

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap**
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata
g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk**
h₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter
h₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
- Utnyttjandegrad**
e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 220 kvm per bostadsfastighet inom användningsområdet
- Placering**
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns
p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns
p₃ Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark
- Takvinkel**
o₁ 20,0 Minsta takvinkel för Huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- Utformning**
f₁ Endast friliggande småhus
- Villkor för lov**
a₁ Bygglov får inte ges för byggnation förrän åtgärd för fördröjning av dagvatten motsvarande minst 67 m³ under en period av 20 minuter har anordnats inom naturområdet norr om genomgående gata i planområdet.
a₂ Bygglov får inte ges för byggnation förrän åtgärd för fördröjning av dagvatten motsvarande minst 71 m³ under en period av 20 minuter har anordnats inom naturmark och gata söder om genomgående gata i planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

LERÅS 1:1	Fastighetsbeteckning	Agoselagsgräns
Traktgräns	Kvarterstraktgräns	Slant
Fasthetsgräns	Fasthetsgräns	Dike
Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning	Bostad, husli v, taklinje	Höjdkurvor, ekvidistans 1m
Komplementbyggnad, husli v, taklinje	Industri eller verksamhet, husli v, taklinje	Mark- och gathöjder
Körbana, gc-bana, ej kantsten	Körbana, kantsten	Belysningsstolpe
Staket, vägräcke eller plank	Stödmur	Åker, odlad öppen mark
Elledning, högsänning		Ängs- hag- eller betesmark
		Lövträd
		Lövskog
		Barrskog

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

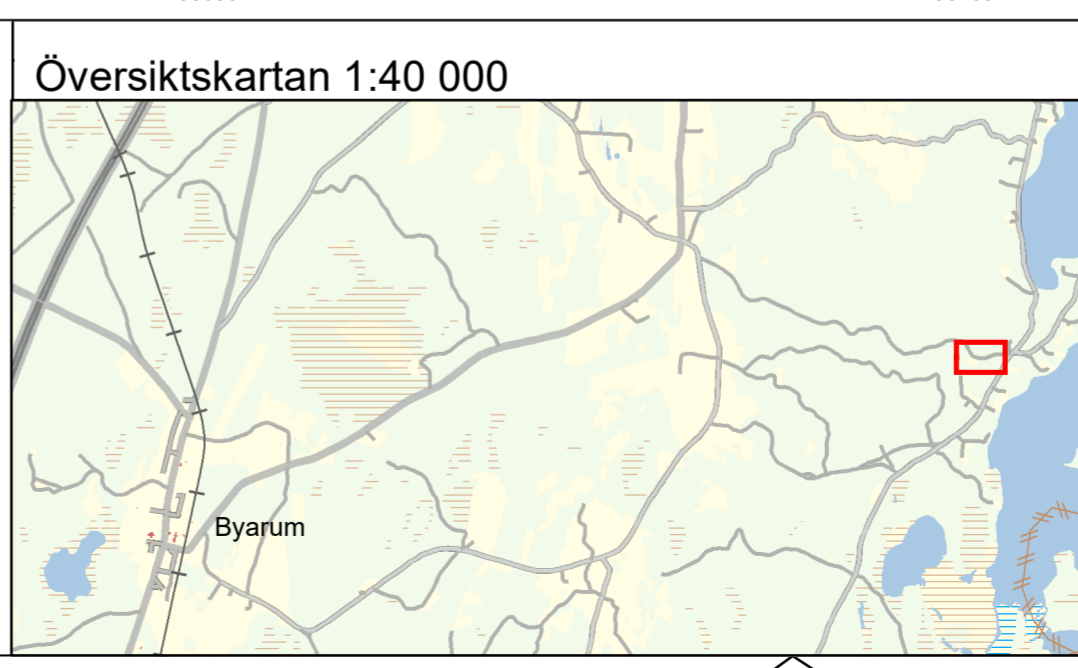
Grundkartan är upp rättad genom revidering av fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primär karta 2025-05-12. Fastighetsredovisningen hänförs till 2025-05-19.

Ledningar redovisas ej. Fornminnen redovisas ej. Fastighetsgränser från fastighetskartan har en no ggrannheten på 50mm till 100mm.

Upp rättad 2025-05-23 av Vaggeryds kommun

E-post: jen.ny.martinson@vaggeryd.se

Skala 1:1 000 (A2)



Granskning pågår
2025-06-27 t.o.m 2025-08-29

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN för del av fastigheten Lerås 1:1 Vaggeryds kommun

Tilda Vesterlund Kocsis Planarkitekt	Behnam Sharo Stadsarkitekt	Torbjörn Åkerblad Kanselichef
---	-------------------------------	----------------------------------

Granskningshandling Juni 2025

Antagen 2025-xx-xx av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2025-xx-xx

D.nr KS

Plannr. **V1xx**