

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-06-18

§101

Granskning- detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1, Vaggeryds kommun (KS 2022/319)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen för del av fastigheten Lerås 1:1 i Vaggeryds kommun och beslutar att ställa ut planförslaget på granskning enligt plan – och bygglagen (2010:900) 5 kap

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning

Markägaren har ansökt om att upprätta en detaljplan i syfte att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av småhus på del av fastigheten Lerås 1:1, belägen vid sjön Sandsjö i Vaggeryds kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 december 2022 § 219 om att ge uppdraget till kommunledningskontoret för att upprätta ett förslag till ny detaljplan.

Kommunledningskontoret upprättade samrådshandlingar vilka godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2024 § 165. Planförslaget ställdes därefter ut för samråd med ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, under perioden 6 november – 20 december 2024. Utvecklingen som föreslås i planförslaget följer översiktsplanens intension med att skapa en levande landsbygd.

Efter genomfört samråd har en samrådsredogörelse upprättats. Planförslaget har därefter reviderats med hänsyn till inkomna synpunkter. En trafikutredning har dessutom genomförts. Fastighetsförteckningen och grundkartan har uppdaterats och kompletterats i enlighet med samrådshandlingarna.

Yrkanden

Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Handläggare planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-06-10 - Granskning- detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1, Vaggeryds kommun



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-06-18

- Granskning- Plankarta- Lerås 1.1- Juni
- Granskning- Planbeskrivning - Lerås 1.1 - Juni
- Samrådsredogörelse Lerås 1.1- Juni
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Bedömning av behov till naturvärdesinventering
- Bilaga 3 - Geoteknisk utredning PM
- Bilaga 4 - Geoteknisk utredning MUR
- Bilaga 5 - Dagvattenutredning
- Bilaga 6 - PM Trafikutredning

Paragrafen är justerad