



§64

Samråd - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl. (KS 2023/147)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl. vid södra Stigamo samt beslutar att skicka ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning

Detaljplanarbetet påbörjades i samband med att två separata detaljplaneprocesser Tokarp 3:1 (som senare blev Tokarp 3:7) och Tokarp 3:8 slogs samman till en vilket det beslutades om 2023-05-16.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av industri med främst lager, logistik, tillfällig vistelse och verksamheter i nära anslutning till E4:an och väg 30. Dialog med trafikverket angående anslutningar och järnvägskorridoren har förts, ett samrådsförslag som ansluter till närliggande infrastruktur har nu tagits fram. Efter samrådet kommer vägnätsplanering att fortsätta i samarbete med tekniska kontoret och trafikverket.

Stadsarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) och Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-04-14
- Plankarta - Tokarp 3.8 m.fl.
- Planbeskrivning - Tokarp 3.8 m.fl.
- Bilaga 1 Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-04-02
- Bilaga 2 Naturvärdesinventering, WSP 2025-03-31
- Bilaga 3 Dagvattenutredning, Sweco 2025-03-20
- Bilaga 4 Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2025-04-09
- Bilaga 5 PM Geoteknik, WSP 2025-04-09
- Bilaga 6 Trafikutredning väg 846 vid Stigamo, Sweco, 2025-01-23
- Bilaga 7 Trafikutredning, Sweco, 2025-04-04
- Bilaga 8 Resultat från arkeologisk utredning, steg 1, Länsstyrelsen 2021-11-26
- Bilaga 9 Resultat från arkeologisk utredning steg 1 och steg 2, Länsstyrelsen 2025-04-02
- Bilaga 10 Lokaliseringsutredning jordbruksmark, Rådhuset arkitekter, 2025-03-26



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-04-23

16 (26)

Paragrafen är justerad