

Plankarta

0 100 200 Meter

Skala 1:2 000 (A1)

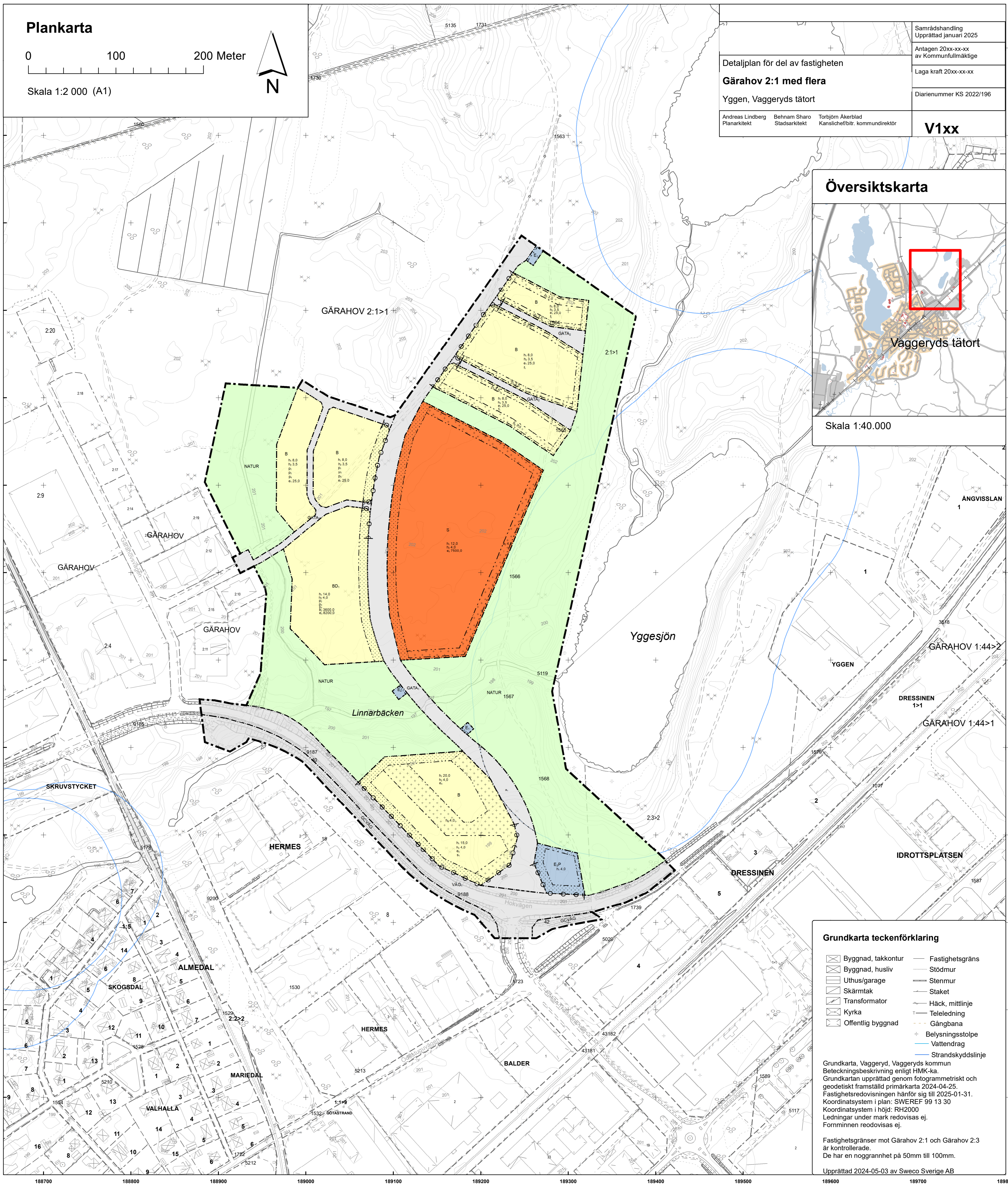


Samrådshandling Upprättad januari 2025		
Detailplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera		
Yggen, Vaggeryds tätort		
Andreas Lindberg Planarkitekt	Behnam Sharo Stadsarkitekt	Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör
V1xx		

Översiktskarta



Skala 1:40.000



Grundkarta teckenförklaring

	Byggnad, takkontur		Fastighetsgräns
	Byggnad, husliv		Stödmur
	Uthus/garage		Staket
	Skärmtak		Häck, mittlinje
	Transformator		Teleledning
	Kyrka		Gångbana
	Offentlig byggnad		Belysningsstolpe
			Vattendrag
			Strandskyddslinje

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom fotogrammetrisk och geodetisk framställd primärkarta 2024-04-25.
Fastighetsredovisningen hänförs till 2025-01-31.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Ledningar under mark redovisas ej.
Fornminnen redovisas ej.

Fastighetsgränser mot Gärahov 2:1 och Gärahov 2:3 är kontrollerade.
De har en noggrannhet på 50mm till 100mm.

Upprättad 2024-05-03 av Sweco Sverige AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG₁ Genomfartsväg
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D₁ Särskilt boende
- S Skola

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- E₃ Återvinningsstation
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom användningsområdet.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e₃ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e₄ Största bruttoarea inom eigenskapsområdet för huvudbyggnad ovan mark är 5 000 kvadratmeter
- e₅ Största bruttoarea inom eigenskapsområdet för huvudbyggnad ovan mark är 8 000 kvadratmeter

Stängsel, utfart och annan utgång

U₁ Utfartsbörd

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark
- p₄ Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

Byggnaders användning

s₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Utformning

f₁ Endast radhus, kedjehus eller parhus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.