



Socialförvaltningen

Dnr SN 2025/026

Till Socialnämnden

## **Hyrestak, återtagande av beslut**

### **Förslag till beslut**

Socialnämnden upphäver sitt tidigare beslut om hyrestak inom funktionshinderomsorgen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Socialnämnden har sedan flera år tillbaka (SN 2003-12-18 § 151) haft ett beslut som reglerar vad som är möjligt hyrestak inom bostad med särskild service enligt LSS (Lag(1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade). Hysesstaket är f.n 5 300 kronor, vilket innebär att hyran reduceras om kommunens självkostnadspris överstiger den summan per månad.

Sedan socialnämnden tog detta beslut har de sociala välfärdssystemen förändras och möjliggör för de boende att söka bostadstillägg (försäkringskassan) och bostadsbidrag (pensionsmyndigheten). Där en högre boendekostnad får ligga till grund än tidigare.

Som ensamstående är det högsta belopp man kan erhålla från pensionsmyndigheten 7 290 kronor/månad.

När det gäller försäkringskassan kan man som mest erhålla 6 550 kronor i bostadstillägg. För boendekostnad upp till 5 000 kronor ersätts 96%, mellan 5 000 – 7500 ersätts 70%. Boendekostnad över 7 500 kronor får man inget bidrag för.

En del av boendekostnaden betalas alltid av den enskilde. I övrigt beräknas bidraget efter de inkomster och förmögenheter den enskilde har.

Hyresnivåerna i gruppbestäderna ligger inom spannet 3 800 – 7 981 kronor/månad.

### **Beslutet ska skickas till**

Avgiftshandläggaren

### **Handläggare**

Jessika Holmkvist

Verksamhetschef IFO/FO