

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 GATA Gata
 NATUR Natur
 VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 E₁ Pumpstation
 E₂ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
Placering
 p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
 p₂ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
Utnyttjandegrad
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnadsverk.
Upphävande av strandskydd
 a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

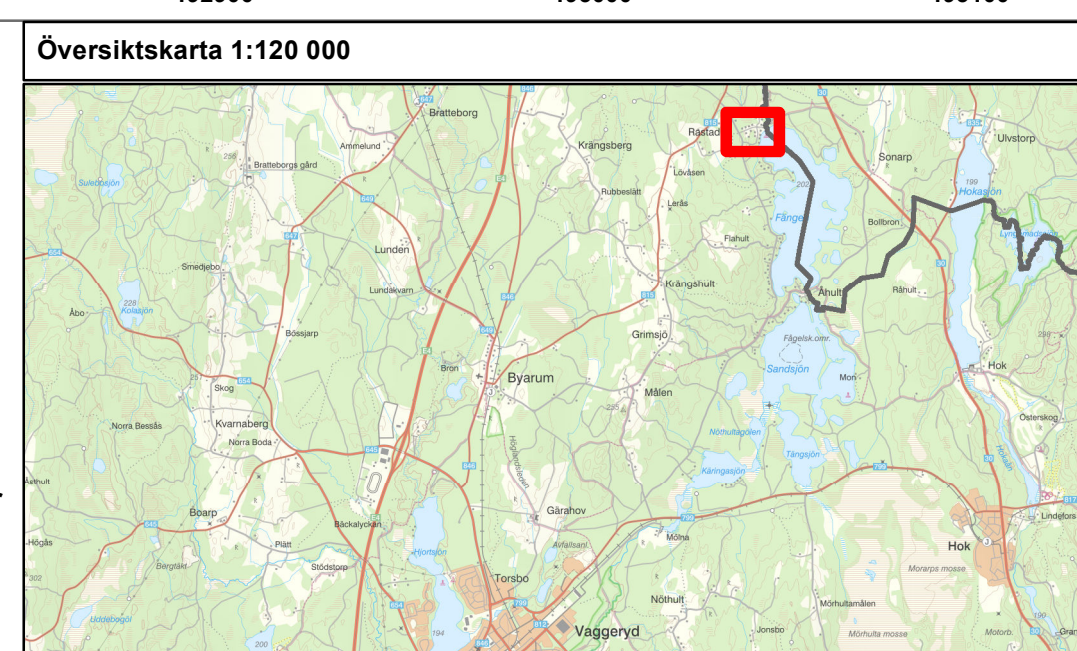
Byggnad, takkontur	Fastighetsgräns	Belysningsstolpe
Byggnad, husliv	Stödmur	Vattendrag
Uthus/garage	Stenmur	
Skärmtak	Staket	
Transformator	Häck, mittlinje	
Kyrka	Teleledning	
Offentlig byggnad	Gångbana	

Grundkarta, Rastad
 Vaggeryds kommun
 Fastighetsredovisning 2024-08-06
 grundkarta sjourhällen 2024-08-12
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH 2000
 Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Sweco Sverige AB

0 100 200 Meter

Skala 1:2 000 (A2)



Samråd pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN för del av fastighet Rastad 1:6

Pouya Khezri
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Samrådshandling
November 2024

Antagen 20XX-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 20XX-xx-xx

D.nr KS 2024/201

Plannr.
V1xx