



Planering av fastigheten Jupiter

Bakgrund

År 2009 beslutar socialnämnden att ändra inriktning på Jupiters äldreboende och då göra en indelning av Jupiter i fyra enheter i form av trygghetsboende, blandboende, kontor- och arbetslokal samt psykiatri-boende. I början av 2010 beslutar socialnämnden att ta till sig informationen om ändringen till ovan nämnda samt att det är upp till förvaltningen att genomföra förändringen och verkställa de åtgärder som krävs.

Boendet kom att tituleras Blandboende. Först 2011 verkställdes den nya formen.

Sedan 2011 har fastigheten Jupiter använts till främst Serviceboendet Tellus för de personer som har boende med särskild service enligt LSS. Dessutom har personal för boendestöd sina lokaler där. De äldre som tillhörde den tidigare verksamheten har bott kvar till det de själva flyttar eller avlidit. En del lägenheter används till boende med kontrakt i andra hand med socialförvaltningen, där de flesta har någon form av insats från socialtjänsten.

Idag har även FO/IFO verkställighets områdeschefer kontor i fastigheten.

Behovet av SÄBO-platser blev tillgodosedda när Äldrecentret Mejeriet öppnades. Mejeriet inrymde även lokaler för den öppna dagverksamheten för äldre som flyttade från Jupiter.

Beskrivning

Förvaltningen har av socialnämnden fått i uppdrag att informera och ge förslag på ändrad inriktning av fastighet Jupiter.

Delar av aktiviteter som funnits på Jupiter har flyttat till äldrecentret Mejeriet. Daglig verksamhet Stjärnan har slagits ihop med Fabriken i ny lokal. Detta innebär att det idag finns tomma lokaler och lägenheter att nyttja.

Planering och förslag från förvaltningen är:

Huskropp 1 söderut plan 1: Mötesplats behöver på sikt nya lokaler, varför förvaltningen ser en möjlighet att flytta verksamheten till Jupiter i huskropp 1, söderut. Mötesplats innefattar socialförvaltningens öppenvård för vuxna med missbruksproblematik samt uppsökande verksamhet för personer som



är i behov av social träning, sysselsättning, motiverande samtal inför att söka hjälp, samt en plats för alla att mötas i ett socialt sammanhang. Där civilsamhället har aktiviteter i form av caféverksamhet, hantering av kläder och matkassar.

Huskropp 1, plan 2 och 3 söderut: kommer användas som kontor och andra personalutrymmen som arbetsgivaren är skyldig att tillhandahålla utifrån lagstiftning gällande arbetsmiljö.

Huskropp 2, plan 1: Under en längre tid har förvaltningen kunnat se ett behov av träningslägenheter till de personer som har en missbruksproblematik och inte har ett eget boende. Socialtjänsten kommer att skriva särskilda kontrakt med regler att följa och som ingår i personens behandling och vårdplan utifrån beslut enl. socialtjänstlagen eller LVM. När personen ifråga målen och följer de regler som är uppsatta för träningslägenheten, arbetar man vidare med boendefrågan utanför Jupiter tillsammans med AME.

Träningslägenheterna planeras ha egna entréer utifrån, på första plan i huskropp 2.

Huskropp 3 och 4: Kontor som kommer nyttjas av Tellus och boendestöds personal. I denna del finns även allmänt rum som tillhör Tellus serviceboende som ligger i huskropp 4. Huskropp 3 och 4 som tillhör Tellus och är kontor för personal, har redan idag skärmats av från de andra delarna av huset för att följa nedan allmänna råd från socialstyrelsen. Tellus Serviceboende enl. LSS har idag 8 lägenheter med idag 6 boende. Möjlighet att utöka platser i framtiden.

Bostad utan institutionell prägel

Allmänna råd

För att undvika en institutionell miljö bör en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade inte vara belägen i nära anslutning till

– en annan sådan bostad, eller

– andra bostäder som inte är ordinära såsom t.ex. korttidshem eller särskilda boendeformer för äldre. (SOSFS

2002:9 (S)

Förvaltningen ser möjligheten att genomföra ovan planering för fastigheten Jupiter då verksamheterna Mötesplats, boendestöd och Tellus Serviceboende många gånger träffar samma brukare.

Samverkan mellan verksamheterna och de olika kompetenserna ökar rättssäkerhet och kvalitet för den enskilde. Samtidigt blir det en



kostnadseffektivitet av att samla liknande verksamheter under samma tak. Jupiter har även ett geografisk centralt bättre läge för Mötesplats och kan även möta personer som har en fysisk funktionsvariation. Förvaltningen ser också vikten att se Jupiter som fyra olika huskroppar för att kunna möta de behov den enskilde har samt att skilja på verksamheterna, samtidigt som det blir enklare att samverka då de har nära till varandra.

Förslag till beslut:

Att socialnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag på planering av verksamheter i fastigheten Jupiter.

Jessika Holmkvist
Verksamhetschef FO/IFO