



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-06-21

Plats och tid Paviljongen, Tallnäs kl. 12.30 –15.30

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD) § 112-122
Ann-Christin Holmgren (L)
Roland Svensson (S)
Lars-Olof Hindersson (SD)
Seth Andersson (S) § 108-111
Bo Josefsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S) § 112-122

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör, § 111-117, 121
Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 111-117, 121
Dörte Schuldt, miljöinspektör, § 109-110
Ylva Friheden, miljöinspektör, § 122

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Ann-Christin Holmgren (L)

Paragrafer 108 – 122

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2022-06-21

Datum för anslags Uppsättande 2022-06-28 Datum för anslags nedtagande 2022-07-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Åsa Berg

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2022-06-21

ÄRENDELISTA

- § 108 Godkännande av dagordning
- § 109 Granskningsyttrande – DP för Hok 2:110 m.fl- Ny förskola
- § 110 Munksjö 1:1– Ansökan om tillstånd till utökad production av CTMP-massa Waggeryd Cell AB
- § 111 Kärnan 4 – Påbyggnad av affärslokal med lägenheter
- § 112 Trillan 1 – Nybyggnad av flerbostadshu, 24 lgh
- § 113 Tofteryds-Sjöbo 1:12 – Nybyggnad av enbostadshus
- § 114 Krängshult 1:35 – Nybyggnad av enbostadshus
- § 115 Hovtången 1 – Ändrad användning från billokal till träningslokal
- § 116 Morarp 2:160 – Tillsyn, ovårdad tomt
- § 117 Viktoria 4 – Rivningslov av två befintliga byggnader, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från bostad till tandläkarklinik
- § 118 Revidering av Byggnadsvårdspris till Arkitekturpris
- § 119 Meddelanden
- § 120 Delegationsbeslut
- § 121 Stoarp 1:53 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
- § 122 Information om aktuella frågor



§ 108

Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 9. Ekeryd 1:30 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- 10. Mörkebo 1:2 – Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Tillkommande ärende:

- 16. Stoarp 1:53 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
- 17. Information om aktuella frågor



§ 109

Hok 2:110 m.fl. - granskningsyttrande gällande ny detaljplan för ny förskola mm (MIL.2018.518)

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Marken där befintlig återvinningsstation och gröntipp är belägen har planbestämmelsen avfallsanläggning. Planbestämmelsen bör förtydligas så att det framgår att det endast handlar om en återvinningsstation för hushållens utsorterade avfallsfraktioner och gröntipp dvs insamling av hushållens trädgårdsavfall.

Infarten till återvinningen bör anordnas minst 10 m från korsning Sågverksvägen/Alstervägen.

GC-väg längs Sågverksvägen och Runstensvägen bör tas med på plankartan. Det ska finnas stängsel längs hela järnvägssträckningen.

Möjlighet att anlägga damm för dagvatten ingår i Natur.

Markföreningen finns på Hok 2:77 och inte på den nya ytan för Centrum. Träd och grönska bör sparas, det bör läggas till bestämmelser om detta i plankartan.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny förskola i Hoks tätort. Planläggningen ska även skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse och mark för centrumändamål, såsom butiksverksamhet. Detaljplanen omfattar fastigheterna . Hok 2:110, Hok 2:95, Morarp 2:38, Hok 2:176, Hok 2:177, Hok 2:34, Morarp 2:28, Hok 2:77 och Hok 2:69. Inom planområdet finns även marksamfälligheten Hok S:1. Planområdet finns inte utpekade i gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen är ute för granskning t.o.m. 2022-06-30.

Handlingarna finns här: [Ny detaljplan för förskola mm. på del av Hok 2:110 m.fl., Hok](#)

Beslutet ska skickas till
Kommunledningskontoret



§ 110

Synpunkter med anledning av prøvotidsredovisning – Waggeryd Cell AB (MIL.2017.657)

Målnummer M 6209-18

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att riktvärdet för buller nattetid bör sättas till 40 dB(A) mätt som ekvivalent ljudnivå och att det ska innehållas senast två år efter att dom för innevarande mål vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden anser att en förlängd prøvotid om två år kan vara lämplig för att ytterligare utreda frågan om utsläpp av totalfosfor till Lagan.

Sammanfattning

Waggeryd Cell AB lämnade i januari in prøvotidsredovisning avseende uppskjutna frågor om slutliga villkor för utsläpp av fosfor till vatten och buller från bolagets anläggning för produktion av CTMP-massa på fastigheten Munksjö 1:1 (mål nr M 6209-18).

Miljö- och byggnämnden och Länsstyrelsen har lämnat synpunkter gällande prøvotidsredovisningen. Miljö- och byggnämnden yttrade att nämnden förutsätter att bolaget kontinuerligt arbetar med utsläppsreducering till Lagan och med bullerreducerande åtgärder. Länsstyrelsen ansåg att frågan om slutliga villkor inte kunde avgöras utifrån vad som presenterats och att föreslagna villkorsnivå (3 kg totalfosfor per dag) är för högt och äventyrar möjligheten att uppnå miljö kvaliteten för god ekologisk status i Lagan. Länsstyrelsen förordade en förlängning av prøvotiden om två år och yrkade att frågan om utsläppsnivåer utreds ytterligare. Länsstyrelsen ansåg även att det var rimligt att medge bolaget ytterligare två år för att vidta åtgärder så att nattvärdet 40 dB(A) klaras.

Bolaget har förelagts att yttra sig över Länsstyrelsens och Miljö- och byggnämndens yttrande och har svarat att bolaget anser att det inte finns skäl att tro att bolaget under ytterligare en prøvotid skulle komma till någon annan slutsats än vad som redan redovisats i prøvotidsutredningen. Bolaget vidhåller därför att prøvotiden avslutas vad gäller utsläpp till Lagan. Vad gäller buller så har bolaget beställt en eldriven truck. Simulerat byte till eltruck i bullerberäkningsprogram visar att bullernivån kommer ner till 41,2 dB(A) vid närmaste bostad. Bolaget kan medge att värdet nattetid bestäms till 43 dB(A) fr.o.m. 2023.

Mark- och miljödomstolen har förelagt Miljö- och byggnämnden att lämna ett skriftligt yttrande och måste ha yttrandet senast den 17 juni 2022.



Övrigt:

Miljö- och byggnämnden konstaterar att redovisade bullernivåer i handlingarna inte stämmer överens. I bolagets yttrande redovisas i bilaga E, Externbullerutredning, daterad 2022-05-16, (Aktbilaga 70) bilaga 1 att dammsugare vid beräkningspunkt 3 (BP3) ger 27,9 dB(A). I prövotidsredovisningens Rapport industribuller daterad 2022-01-03 (Aktbilaga 54) anges de mest bidragande källorna i punkt BP3 och där anges 24 dB(A) för dammsugare.

Beslutet ska skickas till:

Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen, Målnummer M 6209-18



Ansökan om bygglov för påbyggnad av butikslokal med lägenheter inom fastigheten Kärnan 4

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för påbyggnad av befintlig byggnad med 36 lägenheter samt ombyggnad av befintlig butikslokal till gym, övernattningslägenhet, kök och lokal inom fastigheten Kärnan 4.

Sökande

Phl Fastigheter AB, Ödestuguvägen 42, 567 32 Vaggeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser påbyggnad av befintlig byggnad med 36 lägenheter samt ombyggnad av befintlig butikslokal till gym, övernattningslägenhet, kök och lokal.



Detaljplaner som gäller inom området är Stadsplan, fastställd 1916-07-28, för Vaggeryds Municipalsamhälle, Detaljplan, laga kraft 1998-10-28, för Vaggeryds stationsområde, Tillägg till detaljplan för kvarteret Kärnan fastställd 1916-07-28, laga kraft 2012-03-02.

I och med tillägget till detaljplan fastställd 1916-07-28 så upphävdes bestämmelser som reglerar byggrätten, vad gäller höjd, våningsantal samt bebygg areal. Tillägget innebar att antalet våningar som nu medges är 4 samt 5 våningar och att vind får inredas.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att gångavstånd till förråd från tillgänglig huvudentré överstiger 25 meter för några av förråden. Dock understiger gångavståndet 25 meter till utrymmet (vindsplanet) för förråden.

Vid granskning av ärendet bedömer miljö- och byggförvaltningen att tillgängligheten är godtagbar.

Inom fastigheten Kärnan 4 anges planbestämmelsen A – byggnadskvarter för slutet byggnadssätt. Aktuellt område har även getts beteckningarna Bh och Bi, dessa beteckningar är inte förtydligande i Stadsplanens beskrivning och får anses att inte ha någon betydelse vad gäller byggnadskvarterets byggnadssätt.

Inom aktuell stadsplan finns bl.a. Aa, Ab, Ac, Bb, Bc, Bd, Be osv angivet, miljö- och byggnämnden anser att dessa beteckningar inte avser bestämmelser i stadsplanen då dessa inte finns förtydligade i Stadsplanens beskrivning.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökt byggnation är planenlig.

Fastighetsägaren till Kärnan 1 har tidigare haft synpunkter på tidigare handläggning av påbyggnation, därför har grannen getts tillfälle att yttra sig över de reviderade ritningarna.

Yttrande från Kärnan 1 föreligger med synpunkter.

Kärnan 1 anför följande:

- Utgör en stor olägenhet med insyn från balkonger, fönster och takterrass
- Motsätter sig en placering närmre fastighetsgräns än 4,5 meter
- Risk för nedskräpning (fimpar och annat skräp) från balkonger och fönster
- Ställer sig frågande till hur brandskyddet ska lösas
- Undrar hur underhåll ska skötas utan tillträde från Kärnan 1
- Utrymning får inte ske över Kärnan 1



Miljö- och byggnämnden bedömer utifrån gällande detaljplan att byggnader inom kvarteret Kärnan ska uppföras med ett slutet byggnadssätt, i och med detta så får man tillåta viss insyn och att byggnader uppförs i tomtgräns. Brandskyddet är ett tekniskt egenskapskrav och ska redovisas innan startbesked lämnas.

Sökanden har inte inkommit med synpunkter på inlämnat grannehörande.

Kopiemottagare

Sökanden och Kärnan 1.

Meddelas

Kärnan 2, Kronan 1, Kronan 6 och Viktoria 9.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2019-02-25
- nybyggnadskarta, daterad 2022-06-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-11

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

Ingår i tidigare beslut.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 6 st flerbostadshus med sammanlagt 24 lägenheter samt miljöhus inom fastigheten Trillan 1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 6 st flerbostadshus med sammanlagt 24 lägenheter samt miljöhus inom fastigheten Trillan 1.

Sökande

Categi Property, Hjortronvägen 1, 554 75 Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av 6 st flerbostadshus med 4 lägenheter i varje bostadshus.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-07-05, anger följande:



- b, bostadsändamål
- II, maximalt 2 våningar
- 7, högsta tillåtna byggnadshöjd
- p₁, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns samt komplementbyggnad minst 2,0 meter från gata eller annan gräns
- b₁, källare får inte finnas

Byggnadernas utformning gör att ”vanlig” tillämpning av beräkning av byggnadens höjd inte är tillämpningsbar.

1995 publicerade Boverket ”Boken om lov tillsyn och kontroll”. I denna publikation fanns beräkningsmodeller framtagna hur beräkning av byggnadshöjd vid avvikande byggnadsform skulle utföras.

Enligt denna beräkningsmodell så är byggnadshöjden på de sökta byggnaderna 7,3 meter. Detta medför att byggnaderna avviker mot gällande detaljplan genom att högsta tillåtna byggnadshöjd överskrider 7 meter.

Dock är stora delar av denna publikation inaktuell i och med nya plan- och bygglagen som trädde i kraft 2011-05-02.

Då detaljplanbestämmelsen för högsta tillåtna byggnadshöjd är reglerat till 7 meter och inte preciserat tydligare, ex. 7,0 meter, så bör avrundningsregler vara tillämpningsbart, dvs. att 7,3 meter avrundas nedåt till 7 meter.

Med detta i beaktande så kan det anses att en byggnadshöjd om 7,3 meter är planenligt.

Begäran om komplettering till sökande har skickats gällande gångavstånd till miljöhus och handikapparkering överstiger 50 respektive 25 meter.

Kompletteringar inkom 2022-01-13 och tillgänglighetskraven bedöms nu vara uppfyllda.

Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2022-05-13 med ärendebeteckning 403-1747-2022.

Länsstyrelsen anförde att det inte gick att säkerställa byggnadshöjderna för alla husen.

2022-06-09 inkom reviderad nybyggnadskarta med höjder utsatta för samtliga byggnader.

Var höjden ska mätas ifrån enligt Boverket:

”Var nock- eller totalhöjden ska mätas ifrån beror på hur bestämmelsen formuleras. Om planbestämmelsen inte anger varifrån höjden ska mätas, ska den mätas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Mätningen kommer då ske utifrån den färdiga marknivån, alltså den nivå som marken ska ha efter att byggnadsverket har uppförts.”



Sökanden har redovisat färdiga höjder i samtliga byggnadshörn därefter har medelmarknivån beräknats till varje byggnad.

Hus A:

Redovisad medelmarknivå: +196,40m

Byggnadshöjd: 7,3m

Hus B:

Redovisad medelmarknivå: +196,50m

Byggnadshöjd: 7,3m

Hus C:

Redovisad medelmarknivå: +196,70m

Byggnadshöjd: 7,3m

Hus D:

Redovisad medelmarknivå: +196,65m

Byggnadshöjd: 7,3m

Hus E:

Redovisad medelmarknivå: +197,40m

Byggnadshöjd: 7,3m

Hus F:

Redovisad medelmarknivå: +197,10m

Byggnadshöjd: 7,3m

Med ovanstående i beaktande så bedöms sökt byggnation vara planenlig.

Upplysning:

Miljö- och byggnämnden anser att vald takkonstruktion kommer att medföra framtida fuktproblem i vinkeln yttertak och vägg. Miljö- och byggnämnden vill se en konstruktionsdetalj på denna vinkel innan startbesked lämnas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Skrindan 1, Skrindan 2, Skrindan 3, Skrindan 4, Skrindan 5, Skrindan 6 och Skrindan 7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-12-22
- nybyggnadskarta, daterad 2022-06-09
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-12-22



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

Ingår i tidigare beslut.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 113

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt anmälan om rivning av befintlig byggnad inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:12 (MBN 2022-000163B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- delegera beslutanderätt för bygglov till bygginspektören
- lämna startbesked för rivning av befintlig byggnad inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:12

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beslut om startbesked upphör att gälla två år från beslutets datum.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt anmälan om rivning av befintlig byggnad.

Befintligt fritidshus ska rivras och ersätts med ett nytt bostadshus.
Finns inget förhandsbesked för Tofteryds-Sjöbo 1:12.

Fastigheten ligger inom strandskyddszonen om 100 m för Linneshöjden.
2020-12-15 beslutade miljö- och byggnämnden att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:12.

Yttrande från berörda grannar, Tofteryds-Sjöbo 1:17, Tofteryds-Sjöbo 1:4 och Tofteryds-Sjöbo 1:16 föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att startbesked för rivning kan lämnas samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan beviljas under förutsättningen att tillstånd om inrättande av enskild avloppsanläggning redovisas. Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning har inte inkommit, därav beslutar miljö- och byggnämnden att delegera beslutanderätt till byggnadsinspektören.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Tofteryds-Sjöbo 1:17, Tofteryds-Sjöbo 1:4 och Tofteryds-Sjöbo 1:16

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-05-13
- situationsplan, daterad 2022-05-13
- rivningsplan, daterad 2022-05-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

1 966 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 114

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Krängshult 1:35 (MBN 2022-000170B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Krängshult 1:35.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage.

2021-09-28 beslutade miljö- och byggnämnden att avslå ansökan. Sökanden överklagade beslutet till Länsstyrelsen, beslutet upphävdes av Länsstyrelsen. De berörda grannarna överklagade Länsstyrelsens beslut och ärendet pågår nu hos Mark- och miljödomstolen.

Sökanden har inkommit med en ny ansökan där han reviderar båda enbostadshuset och garagets tak, ändras från 45 graders takvinkel till 34 grader.

Man kan få prövat en ny reviderad ansökan när man vill, även om den förra ansökan är beslutad av byggnämnden och överprövad så länge det inte är fråga om samma sak/fråga som överprövningen avser så är det inte fråga om förbud mot att pröva den nya ansökan.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att frågan som överprövningen avser är samma och därmed finns det inget syfte med att göra en ny bedömning.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att avvisa ärendet i väntan på att ärendet ska avgöras hos Mark- och miljödomstolen. Det finns ett pågående ärende hos Mark- och miljödomstolen som behöver avgöras innan nämnden kan fatta ett nytt beslut eftersom frågan som överprövningen avser inte anses vara ändrad väsentlig.

Det har förts en dialog med de berörda grannarna, Krängshult 1:19, Krängshult 1:17, Krängshult 1:29 och sökanden där de godkänner de nya handlingarna med ett tak på max 34 graders vinkel. De anser att det är en rimlig kompromiss för alla inblandande. De önskar absolut inte att det ursprungliga förslaget går igenom och vill helst att miljö- och byggnämnden godtar det senaste förslaget.

Krängshult 1:17 och Krängshult 1:19 önskar i grunden att sökt byggnation ska anpassas till omgivningen men de accepterar senaste förslaget.

Krängshult 1:24 har synpunkter gällande marknivån, att det ska hållas på så låg nivå som möjligt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bygglov kan beviljas trots att det finns ett pågående ärende hos Mark- och miljödomstolen.

Miljö- och byggnämnden anser att marknivån ska hållas nere på så låg nivå som möjligt, för att förhindra olägenhet för grannarna.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.



Kopiemottagare

Krängshult 1:34 och Sökanden.

Meddelas

Krängshult 1:19, Krängshult 1:17, Krängshult 1;24, Krängshult 1:29 och Lerås 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-05-17
- situationsplan, daterad 2022-06-17
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-06-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

20 034 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 115

Ansökan om bygglov för ändring av bilanläggning till träningslokal inom fastigheten Hovtången 1 (MBN 2022-175B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1963-08-29 samt bevilja bygglov för ändrad användning från bilanläggning till träningslokal inom fastigheten Hovtången 1.

Sökande

NN

Startbesked beslutas när:

- Anmälan om kontrollansvarig inlämnats
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning inlämnats
- Planritning där utformningskrav för tillgänglighet, t.ex. tillgängligt hygienrum, tillgänglig entré mm ska redovisas.
- Luftomsättningen ska redovisas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser verksamhetsändring från bilanläggning/bilaffär till träningslokal.

Gällande detaljplan, laga kraft 1964-09-01 anger följande:

- med J betecknat område får användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
- högsta byggnadshöjd 7,6 m



Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan genom att träningslokalen placeras inom J-område, område för industriändamål.

Vilken inverkan idrottsplatsen har på det rörliga friluftslivet kan påverka om anläggningen kräver bygglov eller inte. Även vilken påverkan anläggningen har på landskapsbilden kan ha betydelse. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 682)

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap 1 § 1pkt. I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna idrottsplatser och parkeringsplatser.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 31 c §.

Bygglov ska kunna ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Bestämmelsen innebär att verksamheter som inte är störande i områden kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö.

Enligt domar från Mark- och miljödomstolen konstateras att träningslokal/padel verksamheten står i strid med den för området gällande detaljplanen, som anger industriändamål.

Det är således fråga om att en avvikelse ska kunna ges i förhållande till den användning som kommunen har bestämt i detaljplanen enligt 4 kap. 5 §, det vill säga i förhållande till planens så kallade användningsbestämmelser.

Enligt plan- och byggförordningen PBF, ska byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att de inte medför en oacceptabel risk för användarnas hygien eller hälsa.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1



Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1963-08-29 samt bevilja bygglov för ändrad användning från bilanläggning till träningslokal inom fastigheten Hovtången 1.

Kopiemottagare

Hovtången 2, Götastrand 1:1, Gäråhov 2:1 och Sökanden.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-05-19
- situationsplan, daterad 2022-06-13
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-05-19

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

5 301 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 116

Tillsyn - Ovårdad tomt inom fastigheten Morarp 2:160 (MBN 2021-133B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tidsfristen för föreläggandet förlängs till 2022-08-29 eftersom det har skett en förbättring gällande städningen av fastigheten men fastigheten behöver städas upp ytterligare.

Miljö- och byggnämndens förslag till beslut 2022-08-30:

- förelägga fastighetsägaren, NN att senast 2022-08-29 ta bort alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten Morarp 2:160 så som bland annat husvagnen, metallskroten, luft-madrassen, mopeder enligt bilder daterade 2021-06-21.
- förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor per månad tills dess att mopeder, den sönderslagna bilen, metallskroten, alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten har forslats bort från fastigheten Morarp 2:160

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit anonymt klagomål avseende fastigheten Morarp 2:160.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-10-01 och konstaterar att fastigheten är ovårdad.

Enligt PBL 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken begränsas.

Miljö- och byggförvaltningen uppmanar att fastighetsägaren ser över problematiken med allt som medför olägenhet för närboende.

Miljö- och byggförvaltningen anser att nuvarande skick strider mot lagstiftningen. Miljö- och byggförvaltningen har skickat kommunikering vid flera tillfällen men har inte fått någon respons.

Delgivning har gjorts via rekommenderat brev men hämtades aldrig ut.

Förslag till beslut är kommunicerad med fastighetsägaren via Polisen.

2022-03-29 beslutade Miljö- och byggnämnden att:

- förelägga fastighetsägaren, NN att senast 2022-05-27 ta bort gasbehållare, mopeder, den sönderslagna bilen, släpkärran med en gammal frys och spis på, järnskrotet, alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten Morarp 2:160.
- förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor per månad tills dess att



gasbehållare, mopeder, den sönderslagna bilen, släpkärran med en gammal frys och spis på, järnskrotet, alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten har forslats bort från fastigheten Morarp 2:160

2022-06-21 kl 10:00 kommer miljö- och byggförvaltningen att besöka fastigheten Morarp 2:160 för att fastställa att fastigheten är städad.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2022-06-21 och konstaterade att det har skett en förbättring men fastigheten behöver städas ytterligare där av förlängs tidsfristen fram till 2022-08-29.

Uppllysning

Uppställning av båtar, husvagnar och husbilar kan kräva bygglov eftersom det kan betraktas som ett upplag. Det krävs dock inte bygglov för säsongsförvaring av högst två fritidsbåtar, husvagnar eller husbilar i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 685)

Miljö- och byggförvaltningen kommer att besöka fastigheten 2022-08-29 för uppföljning.

Kopiemottagare

Fastighetsägaren

Beslutsunderlag

- Foton, daterad 2021-03-18
- Foton, daterade 2021-10-01
- Foton, daterade 2022-06-21



§ 117

Ansökan om rivningslov för rivning av två befintliga byggnader, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från bostadshus till tandläkarklinik inom fastigheten Viktoria 4 (MBN 2022-000122B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28,
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med tandläkarklinik
- bevilja bygglov för ändrad användning från enbostadshus till tandläkarklinik
- bevilja rivningslov för rivning av två befintliga byggnader inom fastigheten Viktoria 4.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas
- rivningsplan ska inlämnas
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.



Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av två befintliga byggnader, tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från bostadshus till tandläkarklinik.

I gällande detaljplanen, fastställd 1916-07-28, utpekas området för boningshus (bostäder).

Ändringen från bostadshus till verksamhet (tandläkarklinik) innebär avvikelse från gällande detaljplan.

Yttrande från tekniska kontoret gällande in- och utfart inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Tekniska kontoret anser att endast den befintliga in- och utfart som får användas. En ytterligare in- och utfart godkänns inte. Parkeringar ska placeras inom egen fastighet utan att påverka gång- och cykelväg.

Yttrande från berörda grannar Viktoria 1, Viktoria 3, Viktoria 5, Viktoria 6, Viktoria 7, Viktoria 8, Viktoria 9, Dalhem 1, Dalhem 2, Sandhem 1, Sandhem 2 och Götastrand 1:1 gällande avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Viktoria 1, Viktoria 3, Viktoria 5, Viktoria 6, Viktoria 7, Viktoria 8, Viktoria 9, Dalhem 2, Sandhem 2 och Götastrand 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Dalhem 1 och Sandhem 1 har inte inkommit till dagens datum 2022-06-21.

Yttrande från stadsarkitekten inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Stadsarkitekten anser att:

"Önskad markanvändning inom fastigheten Viktorija (Viktoria) 4 i Vaggeryds tätort, som möjliggör för etablering av tandvårdmottagning strider nämligen mot markanvändning i gällande detaljplan som medger bostäder. Där emot anses en sådan ändring från bostäder till samhällsnyttig service som tandvård i centrum- och kollektivnära läge som positiv utveckling. Rekommendationen*



är ändå att ändring av gällande detaljplan från 1914 (1916) behövs för att ändra markanvändningen.*

Ett tillfälligt bygglov på 5 - 10 år kan också vara en tänkbar lösning att pröva tills ändring av detaljplanen inom området kan genomföras.

Storgatan är ett viktigt stråk för rörelse som binder ihop stationsområdet och centrumet med den aktuella fastigheten. Torget vid kvarteret Skänkelund som anses en viktig offentlig plats i Vaggeryds tätort finns utmed Storgatan med knappt 40 meter öster om den aktuella fastigheten. Det pågår detaljplanarbete med syfte att förtäta området vid torget med flera bostäder i form av flerbostadshus med möjlighet till centrumfunktioner på bottenvåning. Flera servicefunktioner utmed Storgatan anses verka positivt för att binda ihop torget med centrumet.

Viktigt vid ny tandvård är trafikökning och trafiksäkerhet utmed Storgatan. Storgatan är ett viktigt stråk som är vältrafikerat. Gatan binder samman stationen och Vaggeryds centrum och vidare ortens olika delar.

Bebyggelsen utmed Storgatan kan med fördel berikas med mer innehåll i form av servicefunktioner liksom tandvård, mindre livsmedelsaffär, pizzeria mm som kan verka för mer levande centrum.

Parkeringsbehovet som är kopplat till önskad tandvårdsmottagning ska ske på egen tomt. Detta ska gälla för personal- och besöksparkering samt ska inkludera alla fordonstyper såsom bil som moped och cykel. Angöring till och från fastigheten ska ske på ett säkert sätt utan att det kan riskera försämrad trafiksäkerheten på Storgatan. Infart till fastigheten bör ha tillräcklig bredd för två bemötande fordon och rekommenderas vara i öster.”

**Miljö- och byggnämndens förtydligande av yttrande från stadsarkitekt.*

Grundkravet i plan- och byggförordningen (PBF) är att byggnader som har fler än en våning ska ha hiss eller någon annan lyftanordning om det behövs för att uppfylla kravet på tillgänglighet.

Kravet på hiss har som syfte att personer med nedsatt rörelseförmåga ska kunna använda byggnaden och på så sätt delta i samhället på lika villkor som andra människor. När det i denna vägledningstext talas om hiss så avses även andra lyftanordningar som uppfyller kravet att göra byggnaden tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Det finns två undantag från huvudregeln på hiss vid uppförande av byggnader. Undantagen gäller

- byggnader som innehåller bostäder och har färre än tre våningar



- arbetslokaler om kravet är obefogat med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalerna är avsedda för

Arbetslokaler behöver inte vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. Det betyder att hiss eller annan lyftanordning då inte heller behövs.

I en och samma arbetslokal kan vissa delar av lokalerna behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver vara det. Undantaget från tillgänglighetskravet gäller den delen av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra själva arbetet. Det kan vara motiverat för till exempel viss tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal. Men kontorslokaler i anslutning till sådana arbetslokaler ska alltid tillgänglighetsanpassas. ([jfr prop. 1985/86:1 sid. 495](#))

För tomter gäller enligt Boverkets byggregler, BBR, att en angöringsplats för bilar ska finnas och att parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.

Miljö- och byggnämnden återremittera ärendet för vidare handläggning. Miljö-och byggnämnden ansåg att andravåningen ska vara tillgänglighetsanpassad samt att parkeringsplatser för rörelsehindrade ska redovisas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillgänglighetskraven uppfylls i entréplan och att det är obefogat att ställa krav på tillgänglighet till andra våningen med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalerna är avsedda för.

Parkeringsplatser för rörelsehindrade ska redovisas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré.

Miljö- och byggnämnden anser att parkeringar för andra fordonstyper såsom cykel ska redovisas inom fastigheten.

2022-06-14 inkom en ny situationsplan där parkeringsplatser för rörelsehindrade samt parkeringsplatser för cykel är redovisade.

Miljö-och byggnämndens beredning föreslår nämnden att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28, bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt bygglov för ändrad användning från bostadshus till tandläkarklink samt bevilja rivningslov för rivning av två befintliga byggnader.



Kopiemottagare

Dalhem 1, Sandhem 1 och Sökanden.

Meddelas

Viktoria 1, Viktoria 3, Viktoria 5, Viktoria 6, Viktoria 7, Viktoria 8,
Viktoria 9, Dalhem 1, Dalhem 2, Sandhem 1, Sandhem 2 och Götastrand
1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-04-11
- situationsplan, daterad 2022-06-14
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-11

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

11 730 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 118

Revidering av Byggnadsvårdspris till Arkitektur- och byggnadsvårdspris (ALLM.2021.569)

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att utmärkelsen för Byggnadsvårdspriset ändras till Vaggeryds kommuns arkitektur- och byggnadsvårdspris, samt att tidigare stadgar ersätts av föreliggande reviderade riktlinjer för Vaggeryds kommuns arkitektur- och byggnadsvårdspris. Vidare föreslår miljö- och byggnämnden kommunfullmäktige att överlåta framtida revidering till berörda nämnder.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har sedan kommunfullmäktiges beslut 1998 ansvarat för utdelning av utmärkelse till fastighetsägare för välrenoverade hus, Byggnadsvårdspris.

Nuvarande jury som består av två ledamöter från kultur- och fritidsnämnden, stadsarkitekten, ansvarig tjänsteman inom kultur- och fritidsförvaltningen, tekniske chefen och två ledamöter från miljö- och byggnämnden samt tjänsteman från miljö- och byggförvaltningen har sammanställt en revidering av byggnadsvårdspriset som är mer nutidsanpassad och går i linje med kommunfullmäktiges övergripande mål gällande ett rikt kulturliv.

Förslaget är att utmärkelsen byter namn till Arkitektur- och byggnadsvårdspris och bygger på nuvarande riktlinjer för Byggnadsvårdspriset med utökning och delning i två kategorier, inriktning för byggnadsvård och inriktning för nyskapande och utveckling.

Förutom att Byggnadsvårdspriset byter namn och utökas med inriktning för nyskapande och utveckling förslår juryn att framtida revideringar överlämnas till berörda nämnder.

Syftet med Arkitektur- och byggnadsvårdspriset har tre dimensioner och innefattar att:

- Uppmuntra arkitektonisk kvalitet och tillvaratagande av kulturhistoria.
- Uppmuntra nyskapande och utveckling.
- Bidra till att synliggöra arkitektur som en del av vår historia och något som skapar värde och hållbarhet för framtiden, vilket bidrar till vår upplevda livskvalitet.



Bakgrund

Juryn för Byggnadsvårdspriset tog initiativ till revidering av stadgarna 2020. Bakgrunden till det handlar om att anpassa priset till en bredare och mer modern syn på priset, vilket är ett synsätt som bättre harmonierar med andra kommuner som uppdaterat riktlinjer för priset.

Efter återremiss av ärendet från KSAU har juryn sammanträtt och beaktat punkterna enligt beslut. Nedan följer en summering av juryns ställningstaganden.

Efter övervägande föreslås priset byta namn till Arkitektur- och byggnadsvårdspriset.

När det gäller antal pristagare är intentionen att det är en vinnare, ett objekt, per kategori. I undantagsfall kan juryn överväga fler pristagare. Det kan också uppstå en situation där färre eller inga pristagare utses, beroende på vilket underlag som kommer in under nomineringsförfarandet.

Juryn kan äga rätten att utse ett hedersomnämmande. Efter övervägande föreslås dock inte att något hedersomnämmande skrivs in i stadgarna. Riskerna med oklarheter kring definition och hantering av omnämmandet bedöms överskugga de positiva effekter det skulle kunna innebära.

Kommuner har olika nämnds- och förvaltningsorganisationer och lite olika inriktningar och innehåll i priset, varför en jämförelse med andra kommuner till del riskerar att bli något haltande. I jämförbara kommuner i länet ligger ansvaret för beslut om stadgar på KF- eller KS-nivå. Värnamo kommun har ersatt stadgar med riktlinjer för ett arkitekturpris som beslutas av Stadsbyggnadsnämnden.

För Vaggeryds kommun föreslås att stadgarna ersätts med riktlinjer samt att ansvaret för riktlinjerna ges till Miljö- och byggnämnden samt Kultur- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Riktlinjer Byggnadsvårdspris

Förslag till riktlinjer för Vaggeryds kommuns arkitektur- och byggnadsvårdspris



§ 119

Meddelanden (ALLM.2022.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens meddelande 2022-05-18: Verksamhetsberättelse för kalkningsverksamheten i Jönköpings län 2021
2. KF's beslut 2022-05-30 § 73: Vaggerydsförslag - ny hantering av medborgarförslag (KS 2022/059)
3. Länsstyrelsens beslut 2022-06-09: Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Kvarnaberg 1:9



§ 120

Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 121

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage inom fastigheten Stoarp 1:53

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av garage inom fastigheten Stoarp 1:53.

Särskilt skäl för att medge dispens är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, i enlighet med 7 kap 18 c §.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap. 18f §, enligt kartbilaga 2022-06-20. Det ska vara fri passage öster om tomtplatsavgränsningen. Väster och söder om tomtplatsavgränsningen får anses vara ianspråktagen av befintlig bebyggelse.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av garage.

Strandskyddsdispens lämnades för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad 2019-10-29.

Fastigheten bedömdes då redan vara ianspråktagen och något skäl för annan bedömning föreligger inte.

Norresjö finns inte beskriven i VISS – Vatteninformationssystem Sverige. Härån har till- och utlopp genom Ossingssjön, Härån finns med i VISS men saknar allmän beskrivning.

Sökt byggnation kommer inte att utöka det ianspråktagna området.



Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.

Bedömning

Dispensen föreslås beviljas med hänvisning till särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB: Punkt 1: Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget i och med att det finns ett befintligt fritidshus på fastigheten.

Den allemansrättsliga tillgången till markområdet påverkas inte av nybyggnationen av komplementbyggnad och inte heller bedöms att växt- och djurlivet påverkas negativt.

Tomtplatsen avgränsas enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken, enligt kartbilaga daterad 2022-06-20. Det ska vara fri passage öster om tomtplatsavgränsningen. Väster och söder om tomtplatsavgränsningen får anses vara ianspråktagen av befintlig bebyggelse.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-05-12
- översiktskarta, daterad 2022-06-02
- situationsplan med tomtplatsavgränning, daterad 2022-06-20

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 028 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 122

Information om aktuella frågor (ALLM.2022.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Ylva Friheden redogjorde för ett ärende gällande fastigheten Hagshults-Torp 1:13 som avser ett tidigare beslut gällande föreläggande att inkomma med uppgifter i samband med nedläggning av verksamhet. Eftersom dessa uppgifter ännu inte har inkommit ville hon rådgöra med nämnden hur man skulle gå vidare i ärendet. Efter diskussion med nämnden kom man gemensamt fram till att man åter skulle ta kontakt med fastighetsägaren och försöka få godkännande att gå in på fastigheten för inspektion.
- Fråga ställdes från ledamot ang uppställd bil på fastigheten Oxen 4. Förvaltningen svarar efter samtal med tekniska kontoret att en dialog med fastighetsägaren redan har påbörjats, ärendet är polisanmält och fastighetsägaren ska dokumentera och vänta i 4 veckor innan bortforsling av bilen kan bli aktuell. Detta är en kostnad som hamnar på fastighetsägaren enligt tekniska kontoret.