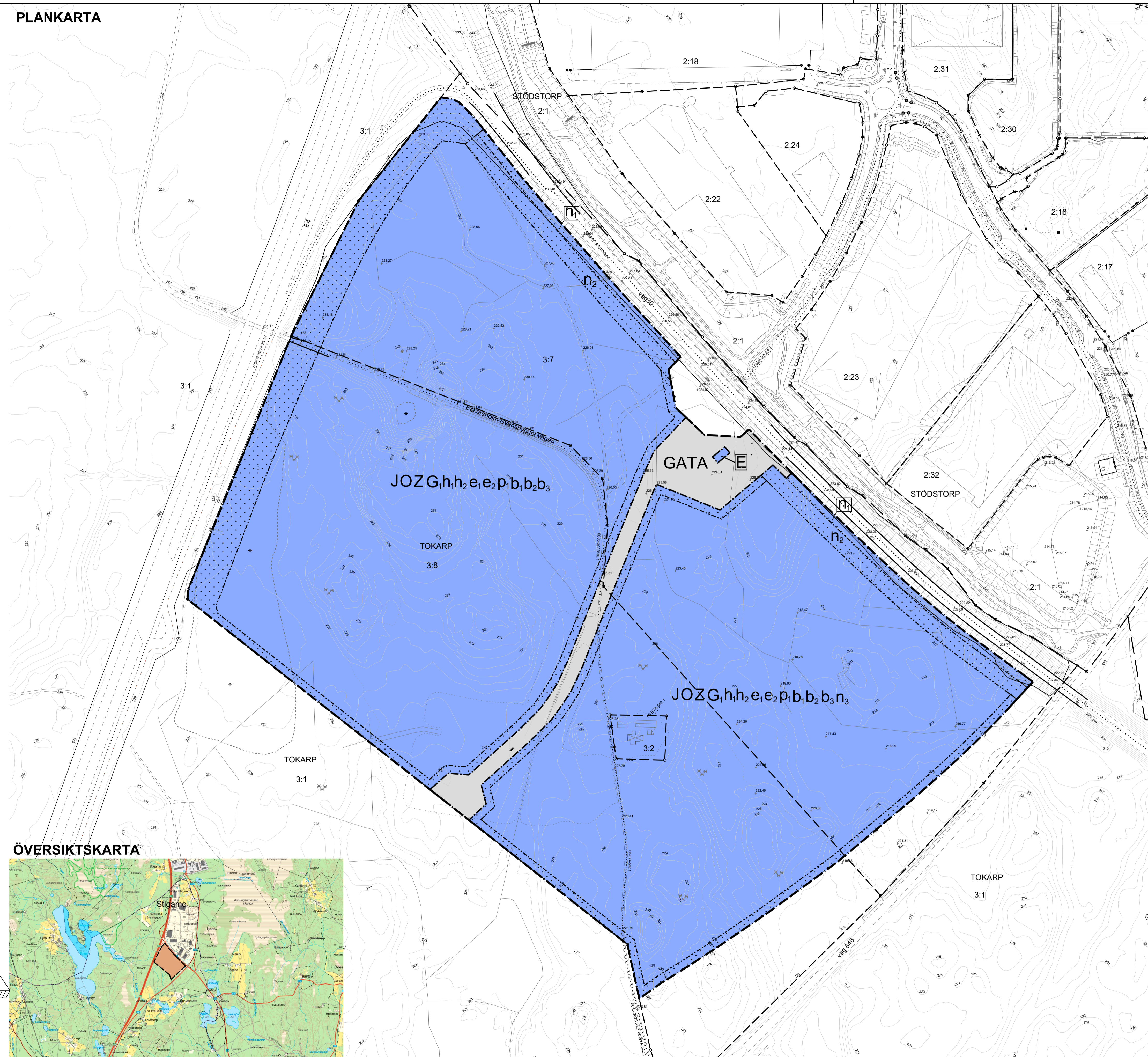


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- G Laddning av elfordon
- J Industri
- O Tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 25 meter
- h_2 Inom fastighet får 20 % av största byggnadsarea uppgå till nockhöjd 30 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering eller upplag
- n_2 Svackdike får uppföras
- n_3 Marken ska anordnas med dammar för dagvattenhantering med angiven sammanlagd volym om 18000 m³

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 10 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- Skyttoploner får ej finnas. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b_1 Luftintag placeras högt och på motsatt sida för byggnader inom 50 meter från väg 30
- b_2 Fasad inom 50 meter från väg 30 ska utformas i obrännbart material
- b_3 Entréer, lastintag och minst en utrymningsväg ska inom 50 meter från väg 30 riktas från vägen

Inför grundläggning ska torv och organisk jord urschaktas och återfyllas med packningsbara massor
 Dagvattendamm ska placeras minst 40 meter från väg 30 och minst 50 meter från E4

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e_2 Största bruttoarea för verksamheter och tillfällig vistelse är 5000 kvadratmeter

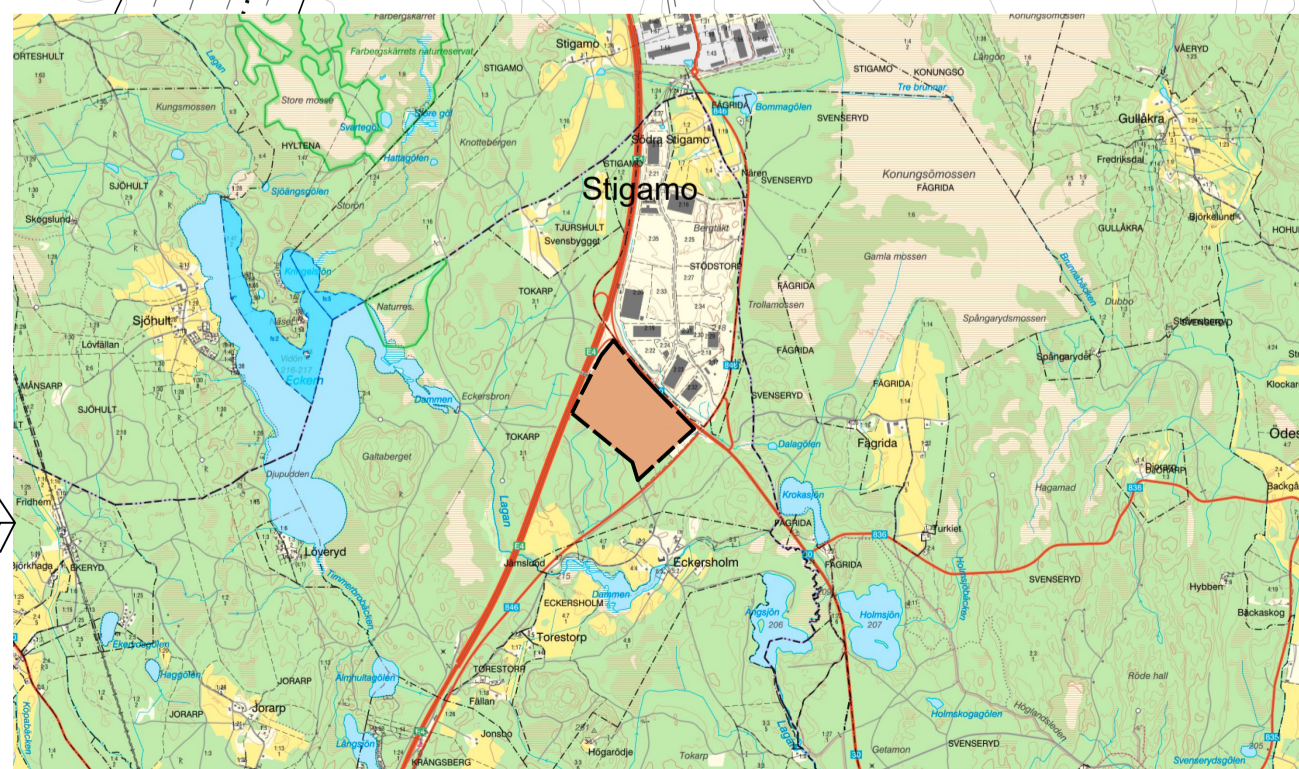
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft

Grundkarta teckenförklaring

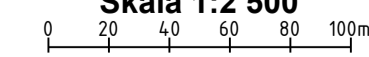
	Fastighetsbeteckning		Höjdkurvor, ekvidistans 1m
	Traktgräns		Mark- och gatuhöjder
	Kvarterstraktgräns		Belysningsstolpe
	Fasthetsgräns		Aker, odlad öppen mark
	Bostad, husliv		Ängs- hag- eller betesmark
	Komplementbyggnad, husliv		Lövträd
	Industri eller verksamhet, husliv		Lövskog
	Körbana, gc-bana, ej kantsten		Barrskog
	Körbana, kantsten		Rättigheter och servitut
	Staket, vägräcke eller plank		
	Stödmur		
	Elledning, högspänning		
	Ägoslagsgräns		
	Slätt		
	Dike		

ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1:50 000

Skala 1:2 500



DETALJPLAN
 för fastigheten
 Tokarp 3:8 mfl. i Vaggeryd

Posya Khezri
 Planarkitekt Vaggeryds kommun

Olof Halvarsson
 Planarkitekt Urbanisation AB

Torbjörn Åkerblad
 Kommunlednings- och kommunstyrelsens

Samrådshandling april 2025

Dnr: KS 2023/147

Plannr.