



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2025/044

Till kultur- och fritidsnämnden

## **Samråd detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4**

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra gällande detaljplanen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryds kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt industriområde söder om Klevshult med verksamheter, service och andra funktioner bredvid E4:an och längs väg 846 och väg 803.

Planförslaget är utställt för samråd under perioden 5 maj till och med 16 juni 2025.

Synpunkter ska vara inlämnade senast 16 juni 2025.

### **Ärende**

#### 1. Bakgrund

Den 16 maj 2023 § 78 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Klevshult 1:4 med flera i syfte att möjliggöra lager, logistik, tillverkningsindustri och tillhörande servicefunktioner. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande.

Dialog med trafikverket angående anslutningar och korsningar har förts, ett samrådsförslag som ansluter till närliggande infrastruktur har nu tagits fram. Ett samrådsförslag har nu tagits fram för beslut. Efter samrådet kommer vägnätsplanering att fortsätta i samarbete med tekniska kontoret och trafikverket.

Kultur- och fritidsnämnden ska yttra sig utifrån kultur- och fritids ansvarsområden.

En arkeologisk utredning har genomförts med notering om plats med tradition och registrerats som övrig kulturhistorisk lämning som ska stå kvar. Tillstånd från Länsstyrelsen kommer att krävas om markingrepp behöver göras inom 10 meter från fornlämningen. Friluftsliv och kulturmiljö har beaktats i samband med framtagande av detaljplanen med bedömning att planen inte har något riksintresse påverkan på planerat områden.

#### 2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

#### 3. Samråd



Inget samråd har skett.

#### 4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Området är utpekad i Översiktsplanen som utvecklingsområde för verksamheter söder om befintligt verksamhetsområde i Klevshult.

#### 5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Verkställighet, uppföljning och utvärdering sker via remissinstansen samhällsplaneringen som följer planprocessen vid framtagandet eller ändring av detaljplaner. Efter samråd kommer kultur- och fritidsnämndens ges möjlighet till granskning av detaljplanen innan förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Efter antagande finns det möjlighet till överklagan. Om ingen överklagat planen vinner den laga kraft och är då giltig.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och innebär längre samråds- och granskningstider, vilket ger medborgarna fler möjligheter att lämna synpunkter.

#### 6. Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningens handläggning har baserats på kultur- och fritids ansvarsområden med bedömning att detaljplanen inte har någon påverkan på natur-, friluft- eller kulturliv.

Förvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra gällande detaljplanen.

#### 7. Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-23

Missiv samråd detaljplan Klevshult 1.4

Samråd - Detaljplan för fastigheten Klevshult 1:4 , bilaga planbeskrivning

Samråd - Detaljplan för fastigheten Klevshult 1:4 , bilaga plankarta

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-04-23 § 63

### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsplanering

### **Handläggare**

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid