



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2025/049

Till kultur- och fritidsnämnden

Samråd detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt industri område söder om det befintliga södra Stigamo i norra delen av Vaggeryds kommun. Placerat vid E4:an och riksväg 30.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av industri med främst lager, logistik, tillfällig vistelse och verksamheter i nära anslutning till E4:an och väg 30. Dialog med trafikverket angående anslutningar och järnvägskorridoren har förts, ett samrådsförslag som ansluter till närliggande infrastruktur har nu tagits fram. Efter samrådet kommer vägnätsplanering att fortsätta i samarbete med tekniska kontoret och trafikverket.

Kultur- och fritidsnämnden ska yttra sig utifrån kultur- och fritids ansvarsområden.

Ärende

1. Bakgrund

Vaggeryds kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt industri område söder om det befintliga södra Stigamo i norra delen av Vaggeryds kommun. Placerat vid E4:an och riksväg 30.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av industri med främst lager, logistik, tillfällig vistelse och verksamheter i nära anslutning till E4:an och väg 30. Dialog med trafikverket angående anslutningar och järnvägskorridoren har förts, ett samrådsförslag som ansluter till närliggande infrastruktur har nu tagits fram. Efter samrådet kommer vägnätsplanering att fortsätta i samarbete med tekniska kontoret och trafikverket.

Kultur- och fritidsnämnden ska yttra sig utifrån kultur- och fritids ansvarsområden.

En arkeologisk utredning har genomförts med noteringar. Länsstyrelsen bedömer att ingen ytterligare arkeologi och inget tillstånd enligt kulturmiljölagen krävs inom fastigheten Tokarp 3:8 och 3:2.



Planen bedöms inte innebära någon påverkan på riksintresse för kulturmiljö eller friluftsliv.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Antagandebeslut detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7. Översiktsplan Vaggeryds kommun.
Beslut om planuppdrag fastigheten Tokarp 3:8.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Verkställighet, uppföljning och utvärdering sker via remissinstansen samhällsplaneringen som följer planprocessen vid framtagandet eller ändring av detaljplaner. Efter samråd kommer kultur- och fritidsnämndens ges möjlighet till granskning av detaljplanen innan förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Efter antagande finns det möjlighet till överklagan. Om ingen överklagat planen vinner den laga kraft och är då giltig.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och innebär längre samråds- och granskningstider, vilket ger medborgarna fler möjligheter att lämna synpunkter.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningens handläggning har baserats på kultur- och fritids ansvarsområden med bedömning att detaljplanen inte har någon påverkan på natur-, friluftsliv- eller kulturliv.

Förvaltningen förslår kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra gällande detaljplanen/ändring av detaljplanen.

7. Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-23

Missiv samråd - Detaljplan Tokarp 3.8

Samråd - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8, bilaga planbeskrivning

Samråd - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8, bilaga plankarta

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-04-23 § 64

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid