



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2025/013

Till kultur- och fritidsnämnden

Granskning detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1 med flera

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår för kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra gällande ändring av detaljplanen.

Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens sammanträde 2025-03-10.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 (Västra strand) i Vaggeryds tätort.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av ett nytt bostadsområde med blandad bebyggelse, både i form av flerbostadshus och småhus, inom del av fastigheten Götastrand 1:1, i Vaggeryds tätort och kommun. i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Ett planförslag var utställt för samråd under mars 2022. Efter samrådet har planförslaget reviderats och förslag till granskningshandlingar finns nu framtagna.

Planförslaget är ute på granskning under perioden 2025-02-07 t.o.m. 2025-03-07. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2025-03-07.

Ärende

1. Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 (Västra strand) i Vaggeryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Ett planförslag var utställt för samråd under mars 2022.

Detaljplanen skapar förutsättningar för etablering av ett nytt bostadsområde med blandad bebyggelse, både i form av flerbostadshus och småhus, inom del av fastigheten Götastrand 1:1, i Vaggeryds tätort och kommun.

Efter samrådet har planförslaget reviderats och förslag till granskningshandlingar finns nu framtagna.



Planförslaget är ute på granskning under perioden 2025-02-07 t.o.m. 2025-03-07.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente.

Noterade rubriker som hamnar under nämndens ansvarsområde 1.4 Befintligt, 5.10 Kulturmiljö och 5.11 Fysisk miljö.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett. Granskningsunderlaget har tagit hänsyn till myndigheters synpunkter.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Detaljplanen tar hänsyn till rekreation, fritid, kulturmiljö och tillgänglighetsperspektiv som ingår i nämndens intressen utifrån nämndens ansvarsområden.

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Granskning sker efter samrådet, förslagen bearbetas med anledning av inkomna synpunkter och ett granskningsförslag upprättas. Granskning ska finnas tillgängligt i fyra veckor.

För att ha rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas in senast under granskningen. Inkomna yttranden sammanställs i ett granskningsutlåtande. När utlåtandet är färdigt skickar kommunen meddelande till de som yttrat sig över förslaget.

Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget, vid större förändringar behöver en ny granskning genomföras.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Detaljplanen har ingen påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden.

Förvaltningen föreslår att nämnden inte har något att erinra gällande ändring av detaljplanen.

Förvaltningen föreslår även omedelbar justering av paragrafen för att inkomma med yttrandet inom den förlängda samrådstiden.

7. Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-13

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-01-22 § 8



Missiv - Detaljplan del av Götastrand 1.1, granskning 2025-02-04
Planbeskrivning - Del av Götastrand 1.1 - Västra strand
Plankarta - Del av Götastrand 1.1 - Västra strand
Samrådsredogörelse - Götastrand 1.1 - Västra Strand
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-01-22 § 8

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid