

Kommunledningskontoret

## Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera  
Hoks tätort, Vaggeryds kommun, Jönköpings län

Upprättat November 2024

Sammanställning

Inkomna synpunkter inom samrådstiden

Remissinstans	Datum	Med erinran	Utan erinran
Länsstyrelsen Jönköping	2023-10-30	x	
Statens geotekniska institut	2023-10-30	x	
Lantmäteriet	2023-10-27	x	
Trafikverket	2023-10-25	x	
Försvarsmakten	2023-10-06		x
Vaggeryds energi ab	2023-10-05		x
Vattenfall eldistribution AB	2023-10-19		x
E.ON Energidistribution AB	2023-10-23		
Skanova AB	2023-10-31	X	
Brottsförebyggande rådet	2023-10-27	X	
Skillingaryd/Vaggeryds Ornitologiska Förening	2023-10-31		x
Sakägare	2023-10-31	X	
Sakägare	2023-10-31	X	

Inkomna synpunkter efter samrådstiden.

Remissinstans	Datum	Med erinran	Utan erinran
Miljö- och byggnämnden	2023-11-14	x	
LFV	2023-11-06		x
Kultur- och fritidsnämnden	2023-11-17		x

Tekniska nämnden	2023-11-28		x

## Om samrådet

Planförslaget för del av fastigheten Hok 2:109 med flera har varit ute för samråd under perioden 2023-10-09 t.o.m. 2023-10-31. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras.

Ändringar efter samråd:

- Komplettering av planbeskrivning gällande befintlig bergtäkt, risker gällande golfbanan, naturvärden, geoteknik.
- Naturvärdesinventering har genomförts.
- Komplettering av geoteknisk utredning gällande blockutfall/bergras utanför planområdet.
- Plankartan har uppdaterats efter fynd i naturvärdesinventeringen samt yttranden från Miljö och byggnämnden.
- Beskrivning av exploateringsavtal i planbeskrivningen.

## Inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen i Jönköpings län 2023-10-30

#### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Hälsa och säkerhet, omgivningsbuller

Cirka 1,5 km sydöst om planområdet inom fastigheten Hok 2:119 ligger en befintlig bergtäkt. Sandahls Entreprenad AB har en pågående ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för fortsatt och utökad bergtäkt. Ansökan innehåller en bullerutredning som visar scenarion för ljudutbredning som berör det aktuella planområdet och enligt framtida scenarion i bullerutredningen kan aktuellt planområde komma att beröras av ljudnivåer upp till 50 dBA ekvivalent ljudnivå, beroende på vilka åtgärder som vidtas. Ansökan innehåller även en utredning av vibrationer och luftstötstång från sprängningar. Ansökningshandlingarna finns tillgängliga via Länsstyrelsen Östergötlands diarium i ärende 551-19234-2022.

Det behöver framgå av planhandlingarna att kommunen bedömt och tagit ställning till planens lämplighet utifrån bergtäkten och dess eventuella konsekvenser på föreslagen detaljplan.

Risk för olyckor, närhet till golfbana

Kommunens bedömning av placering av bostäder i nära anslutning till en golfbana baserar sig i hög grad på befintliga hål, utslagsplatser och spelriktningar. Eftersom dessa kan förändras över tid och inte regleras i planen anser Länsstyrelsen att det krävs en mer övergripande bedömning av lämpligheten sett till bostädernas närhet till golfbanan där det finns utrymme för förändringar i golfbanans verksamhet. De riktlinjer som hänvisas till avser *rekommendationer vid anläggande av golf- och vidareutveckling av golfbanor intill allmän väg* – vilket enligt Länsstyrelsen skiljer sig från lokalisering av bostadsbebyggelse där man ska kunna vistas under längre perioder samt ta sig till och från området till fots och med cykel. Sammantaget behöver planen kompletteras med en utförligare lämplighetsbedömning och eventuella åtgärder som är nödvändiga för att säkerställa en lämplig boendemiljö samt säkra vägar till och från området behöver regleras i planen.

### Geoteknik

Länsstyrelsen har skickat kommunens förslag på detaljplan till SGI på remiss för att få en expertbedömning av de geotekniska förutsättningarna. SGI saknar en bedömning kring eventuell risk för ras/blockutfall in i planområdet och detta behöver förtydligas och eventuella åtgärder säkerställas i planen. Se bilaga för SGIs yttrande.

### Råd enligt 2 kap. PBL Översiktsplan

Länsstyrelsen har svårt att utläsa hur föreslagen detaljplan är förenlig med den översiktsplan som är under framtagande. Enligt planhandlingarna anges för det aktuella planområdet att delar är *utpekade som pågående naturområde och att området visar stora friluftslivs-, natur- eller landskapsvärden där natur- och landskapsvård bör vara överordnad annan mark- och vattenanvändning*. Vidare anges att vid exploatering ska kommunen ta hänsyn till platsens förutsättningar och se den befintliga grönstrukturen som en värdefull resurs. Se mer under rubrik Naturmiljövärden.

### Naturmiljövärden

Det framgår inte av planhandlingarna om det finns några naturmiljövärden inom planområdet. Planbeskrivningen anger att en *naturvärdesinventering rekommenderas i ett senare skede för att säkerställa att det inte förekommer några fridlysta, rödlistade eller invasiva arter att ta hänsyn till och att denna bör ligga till grund för att säkerställa att området planeras på ett sätt så att ekosystemtjänster bevaras och kommer till nytta för området*. Länsstyrelsen instämmer i att en naturvärdesinventering är ett bra sätt att ta reda på vilka naturvärden som finns inom området men vill poängtera att denna bör

göras tidigt i planprocessen då genomförandet av planen kan påverkas av eventuella fynd av exempelvis fridlysta arter.

### Kopplingar till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen och ett övergripande mål är att skapa hållbara samhällen som inte leder till ett beroende av den privata bilen. Planområdet ligger drygt 3 kilometer norr Hoks samhälle där skolor och service finns. 3 kilometer innebär visserligen ett avstånd som lämpar sig för cykling – men de vägar som leder till samhället utgörs av mindre lämpliga vägar för oskyddade trafikanter, i synnerhet barn. Planen uppger att någon sorts gång- och cykelstråk eventuellt bör skapas in till Hoks samhälle, men det upplevs inte vara säkerställt utan är mer att tolka som ett önskemål. Länsstyrelsen saknar i detta sammanhang en beskrivning av områdets lämplighet för bostadsändamål i relation till de mål om hållbara transporter och resor som kommunen antagit i miljöprogrammet 2021 – exempelvis att alla nya bostadsområden ska ha närhet till kollektivtrafik (400 meter till busshållplats) samt trygga, säkra och lättorienterade gång- och cykelvägar. Enligt Länsstyrelsens bedömning har merparten av planområdet ett gångavstånd om 500-1000 meter till busshållplats, och då är det en hållplats som enligt uppgift trafikeras med ca 10 turer per vardag.

### Barnkonsekvenser

Hur vi planerar, utformar och förvaltar den byggda miljön har stor betydelse för barns och ungas livsmiljöer både på kort och lång sikt. Att barnkonventionen är svensk lag innebär bland annat ett förtydligande för myndigheter och kommuner att följa det som står i barnkonventionen. När beslut fattas som rör barn ska det alltid kunna redogöras för hur barnets bästa har utretts och hur det har beaktats. Utifrån detta bedömer Länsstyrelsen att konsekvenserna för barn som kan komma att bo i området behöver tydliggöras både utifrån närheten till golfbanan liksom avsaknaden av en säker gångcykelväg till busshållplats och till Hoks samhälle. Liksom planbeskrivningen anger så är det viktigt för barn att enkelt och tryggt kunna röra sig och utforska sin närmiljö och att obehindrat kunna ta sig runt och upptäcka närmiljöerna ökar barns självständighet, fysiska aktivitet och välmående långsiktigt.

### Brand, brandvatten

Enligt planhandlingarna så är exploatören ansvarig för att tillräcklig kapacitet finns för brandvatten. Eftersom det är kommunen som ytterst är ansvarig för att marken är lämplig för föreslaget ändamål enligt plan- och bygglagen bedömer Länsstyrelsen att detta inkluderar att säkerställa att det finns

förutsättningar att lösa tillräcklig kapacitet för brandvatten. Detta bör tydliggöras i planhandlingarna.

### Synpunkter enligt annan lagstiftning Kulturmiljölagen

Ur fornlämningsynpunkt finns inga hinder mot den planerade byggnationen. Ingen arkeologisk utredning krävs. Länsstyrelsen påminner dock om arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap 10 § i Kulturmiljölagen att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning ändå skulle påträffas under arbetet.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

**Kommentar:** Kommunen har tagit del av synpunkterna.

Enligt den utredning som Sandahls Entreprenad AB lämnat in i samband med sin ansökan om utökad bergtäkt framgår att området för detaljplanen ligger utanför zonen för 45-50 dBA men inom zonen för 35- 40 dBA. Utifrån den utredningen kan det konstateras att förslaget planområde ligger inom riktlinjerna för ekvivalent ljudnivå. Gällande vibrationer visar utredningen på att risken för överskridande av skadevärden för omkringliggande byggnader som mycket liten, dessa byggnader ligger närmare bergtäkten än förslaget område varav kommunen inte ser att planområdet ska påverkas negativt.

Under kapitel 5.7.6 i planbeskrivningen har kommunen utrett och beskrivit riskerna gällande byggnation intill en golfbana. Genom att kommunen har planlagt den natur med bevarande av befintlig vegetation i planens södra del om kvartersmarken gör kommunen bedömningen att rekommenderade säkerhetsvinklar uppfylls för kvartersmarken. Genom de åtgärder som även finns utanför planområdet anses det inte behövas ytterligare åtgärder inom planområdet. Vid eventuella framtida förändringar av golfbanan föreslås åtgärder i kapitel 6.6.6 som kan genomföras för att minimera riskerna.

En kompletterande utredning för de geotekniska förutsättningarna är genomförd under juli 2024, kompletteringen visar på att risken för blockras eller blockutfall in mot planområdet är liten eller obefintlig.

Avsnittet 5.1.3 Översiktsplan i planbeskrivningen har kompletterats gällande hur detaljplanen förhåller sig mot Vaggeryds kommuns översiktsplan

från 2024. Även om området ej är utpekad i gällande översiktsplan gör kommunen bedömningen att detaljplanens intentioner stämmer väl med flertalet av de riktlinjer för bebyggelseutveckling i översiktsplanen.

En naturvädersinventering genomfördes under våren 2024, två områden klassades med naturvärdesbiotop samt att revlummer förekom inom ett av dessa områden. Plankartan har justerats efter naturvärdesinventeringen, i det södra området har markanvändningen för natur justerats för att innefatta det område där revlummern påträffades. I det norra området har E-området lokaliserats mer söder jämfört med samrådsförslaget, detta för att inte påverka de naturvärden som påträffats vid den tidigare lokaliseringen.

#### Kopplingar till miljömålen

Vaggeryds kommun strävar efter att skapa en hållbar samhällsutveckling med närhet till gång- och cykelvägar och god kollektivtrafik. Dock är Vaggeryds kommun en landsbygdskommun i vilket kommunen även vill se en utveckling utanför tätorterna där det är begränsad kollektivtrafik och gång- och cykelvägsnät i dagsläget. För denna detaljplan stämmer det att avståndet till närmaste hållplats överskrider det avstånd som framgår att kommunen vill sträva efter i sitt miljöprogram. Gällande gång- och cykelväg är även detta begränsat i dagsläget men kommunen har i sin Översiktsplan utpekad nytt stråk för gång- och cykelväg som ska binda samman Hoks Herrgård med Hoks tätort. Genom denna detaljplan ökar underlaget för att bygga ut en gång- och cykelväg mellan Hoks Herrgård och Hoks tätort i framtiden.

## Statens geotekniska institut 2023-10-30

### Geologiska och geotekniska förutsättningar

I norra delen utgörs området av öppen mark i form av en övningsbana tillhörande golfbanan, lutningen är i genomsnitt ca 1:25. Södra delen utgörs främst av skogsmark och här finns en gångstig som nyttjas av golfbanan. Lokalt förekommer lutningar om som mest ca 1:15. Inom planområdet förekommer främst fyllning/mulljord ovan sand. Sandens mäktighet varierar, i södra delen förekommer ställvis berg i dagen. Sydväst om den norra delen av planområdet har torv påträffats under fyllningen, i undersökningspunkterna mellan ca 0,8-2,3 m mäktig. Enligt genomförda geotekniska utredningar [2, 3] är förutsättningarna för planområdet väl lämpat för föreslagen exploatering.

### SGI:s synpunkter

I Geotekniskt PM [3] beskrivs att det inte finns någon risk för blockutfall eller bergras inom planområdet. SGI saknar en bedömning kring om det finns en risk att det sker ras/blockutfall in i planområdet från angränsande områ-

den (gäller främst norra delen av planområdet). Om det föreligger risker under befintliga förhållanden och under genomförandetiden så anser SGI att dessa behöver vara åtgärdade då planen antas. Om riskerna bedöms vara på en tolerabel nivå nu, men att åtgärder krävs i genomförandeskedet för att planen ska kunna anses vara lämplig, så behöver sådana åtgärder vara säkerställda i planen på ett acceptabelt sätt. Krävs åtgärd utanför planområdet behöver frågan om rådighet över marken beaktas.

**Kommentar:** Kommunen har tagit del av synpunkterna.

En kompletterande utredning för de geotekniska förutsättningar är genomförd under juli 2024, kompletteringen visar på att risken för blockkras eller blockutfall in mot planområdet är liten eller obefintlig.

## Lantmäteriet 2023-10-27

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras  
**VILKA BESTÄMMELSER AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER?**

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på [sidan om gränshierarki](#): *”Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser.”*

Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun – [Detaljplan för del av Bergvattnet 12:1](#) där kommunen skrivit texten *”(begränsas av sekundär egenskapsgräns)”* efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

### **GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

I planhandlingen behandlas Hok ga:9 och man konstaterar att denna kommer behöva omprövas och att ev. nya gemensamhetsanläggning ska skapas. Även Hok ga:8 bör hanteras då andelar i denna gemensamhetsanläggning behövs för att ta sig ut på allmän väg.

Delar av planen som bör förbättras

### **ANGE GENOMFÖRANDETIDEN I ANTAL ÅR I STÄLLET**

Genomförandetiden bör i anges i antal år i stället för i antal månader. Enligt 4 kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförande tiden i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.



I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen NGP anges visserligen att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

- genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och
- omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

**Delar av planen som skulle kunna förbättras**

*(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)*

**HANDLÄGGNING ENLIGT VILKEN LAGSTIFTNING?**

Lantmäteriet uppfattar inte att det finns angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen. Med tanke på framtida digitalisering är det också bra om det anges vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas i planarbetet.

**VATTEN OCH AVLOPP**

Det finns viss text om ev behov av ledningsrätt för VA men konstateras att detta får studeras och säkerställas vid fastighetsbildningen. Det skulle kunna förtydligas huruvida VA-försörjning ska ske genom allmän, gemensam eller enskild anläggning.

Även ett förtydligande om dagvattenhantering ska ske genom allmänt VA, ga eller markavvattningsamfällighet enl. miljöbalkens regler hade varit önskvärt.

**Kommentar:** Kommunen har tagit del av synpunkterna.

Planbeskrivningen har kompletterats gällande Hok ga:8, kommunen har även tagit fram ett exploateringsavtal inom vilket det framgår ansvar för hanteringen av omprövning av gemensamhetsanläggningar. Planbeskrivningen har även kompletterats gällande VA samt dagvattenhantering.

## **Trafikverket 2023-10-25**

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse om ca 35 nya bostäder. Planområdet ligger ca 600 meter öst om väg 30 och ca 2km norr om väg 817.

Enligt planbeskrivningen ska området anslutas söderut via enskild väg till väg 817 och inte direkt väster ut till väg 30. Trafikverket önskar ett förtydligande kring hur trafiken ska hindras från att använda anslutningen till väg 30.

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

### **Oskyddade trafikanter**

Tillgängligheten för oskyddade trafikanter, särskilt kopplat till barns skolvägar, är av yttersta vikt att möjliggöra på ett trafiksäkert sätt. Planförslagets konsekvenser för trafiksäkerheten kopplat till oskyddade trafikanter, vilka kan behöva passera bland annat en i dagsläget obevakad järnvägs korsning och den hårt trafikerade väg 30 för att nå Hoks samhälle, bör beskrivas tydligare.

**Kommentar:** Kommunen har tagit del av synpunkterna.

Anslutning till de nya bostadsområdena ska ske söderut via Skoga vägen och väg 817. Den vägförbindelse som idag finns mellan planområdet och Hoks Herrgård är ej en allmän väg och nyttjas av golfbanan. Då det inte finns någon tydlig och avgränsad gatustruktur västerut, mot Hooks Herrgård, via parkeringen, är detta inte ett alternativ som anslutningsväg. Detta ska styras genom att trafikskylt sätts upp som reglerar att trafik inte är tillåten över denna del till och från bostäderna.

### **Försvarsmakten 2023-10-06**

Försvarsmakten har ej lämnat yttrande då bebyggelsen ej överstiger 20 meter.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

### **LFV 2023-11-06**

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning lämnat yttrande.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## Miljö- och byggnämnden 2023-11-14

- p1 och p2, komplementbyggnader bör placeras minst 6 meter från gata för att möjliggöra uppställning av bil framför garage eller carport
- f2, Plan- och byggförordningen reglerar inte vad en halv våning är, se plan- och byggförordningen 1 kap 4 §, vid bygglovsprövning så går det inte avgöra vad som är en halv våning därför ska denna bestämmelse utgå eller ändras till byggnad får uppföras i 1 våning med vindsinredning
- Bestämmelserna p3 och f1 ska inte användas inom samma användningsgräns
- Träd och grönska bör sparas, det bör läggas till en bestämmelse om detta i plankartan
- Tydliggörande gällande trafiksäkerheten vid Hooks Herrgård, redovisa hur avsikten med angöring mot väg 817 ska se ut, hur ska trafiken genom Hooks Herrgård begränsas

### Miljö- och byggförvaltningen noterar följande:

Bestämmelserna p1 och p2 bör justeras så att garage/carport placeras minst 6,0 meter från gata. Bestämmelsen f2 – högsta antal våningar 1,5 har ingen förankring i lagstiftningen (PBL och PBF), 1,5-plan finns det ingen definition för i plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen. Plan- och byggförordningen 1 kap. 4 § reglerar vad som är en våning. Bestämmelsen bör ändras till exempelvis: byggnad får uppföras i 1 våning med vindsinredning.

Bestämmelsen p3 och f1 ”krockar” med varandra. Bestämmelsen p3 anger att huvudbyggnad och komplementbyggnad för radhus, parhus och kedjehus får byggas samman i fastighetsgräns. Bestämmelsen f1 anger endast friliggande villor, radhus, parhus eller kedjehus.

Radhus, parhus och kedjehus kan med bestämmelsen p3 och f1 inte byggas samman i fastighetsgräns då dessa i så fall inte uppförs friliggande.

TNC. (plan- och byggtermer 1994) anger följande gällande friliggande och bygga samman: Ett friliggande småhus är enligt TNC ett småhus som inte är sammanbyggt med hus på grannfastighet. Det innebär att ett friliggande småhus är ett en-bostadshus eller ett tvåbostadshus som inte är sammanbyggt med ett annat småhus. Ett friliggande småhus är varken sammanbyggt direkt med ett annat småhus eller sammanbyggt med ett annat småhus genom ett biutrymme, till exempel ett garage. Enligt TNC:s definition är ett småhus inte friliggande om det är sammanbyggt med hus på grannfastighet. Enligt Boverkets upp-fattning är ett småhus inte heller friliggande om det är

sammanbyggt med ett småhus på samma fastighet. Detta oavsett om de ligger på olika tomter eller inte.

Sammanbyggda småhus är småhus som är sammanbyggda direkt eller via garage, förråd eller dylikt. Exempel på sammanbyggda småhus är kedjehus, parhus och radhus. (TNC. Plan- och byggtermer 1994)

Av planbeskrivningen framgår följande avseende trafikflöden genom Hooks Herrgård:

*”Genom de två olika delområdena löper den mindre vägen Skoga vägen som är en enskild väg. I väster passerar vägen Hooks Herrgård och går över en bro innan den ansluter till väg 30. I söder ansluter Skoga vägen till länsväg 817 som i sin tur ansluter till väg 30 i väster. Väg 30 ansluter till E4:an i norr och i söder ansluter fortsätter vägen till Växjö. Avsikten är att angöring för tillkommande bostäder ska ske söderifrån (från väg 817), då det inte finns någon tydlig och avgränsad gatustruktur västerut, mot Hooks Herrgård (via parkeringen).”*

Miljö- och byggförvaltningen anser att det krävs lite mer än en avsikt för att säkerställa trafiksäkerhet vid Hooks Herrgård.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att i verkligheten kommer boende att köra genom Hooks Herrgård för att ta sig till RV30 där bristande trafiksäkerhet råder.

**Kommentar:** Yttrande noteras. Plankarta och egenskapsbestämmelser är justerade efter miljö- och byggnadsnämndens yttrande. Gällande träd och grönska regleras detta med två ytor för natur.

## **Tekniska nämnden 2023-11-28**

Tekniska nämnden godkänner yttrandet, tar det som sitt eget samt överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## **Kultur- och fritidsnämnden 2023-11-17**

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att nämnden inte har något att erinra.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## Vaggeryds energi AB 2023-10-05

Vaggeryds energi Stadsnät(Fiber) har inget i området.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## Vattenfall eldistribution AB 2023-10-19

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution, har ingen el-nätanläggning inom område för aktuell detaljplan ”Samråd för detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera Vaggeryds kommun” eller inom dess närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

Området ingår inte i Vattenfall Eldistributions distributionsområde.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## E.ON Energidistribution AB 2023-10-23

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Öster om området har E.ON markförlagd mellanspänningskabel i osäkert läge, se bifogad karta.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida:

[www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-ochdjur/grava-nara-ledning.html](http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-ochdjur/grava-nara-ledning.html)

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON noterar att vi fått två E-områden vilket vi är tacksamma för. Storleken på områdena ska vara minst 6x6 meter.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att

minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

Denna markanvändningsbegränsning bör framgå av planen. Vi föreslår att det i planbestämmelserna anges att "Minst 5 m avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag".

### **Övrigt**

E.ON noterar på s.37 under rubrik "Fastigheter och rättigheter" en skrivelse om att detaljplanen möjliggör att de två ytor som är reglerade för transformatorstation styckas av till två egna fastigheter.

E.ON motsätter sig till att förvärva äganderätten av marken eftersom vi avser att förvärva erforderliga rättigheter för bibehållande av transformatorstationerna genom servitutsavtal eller ledningsrätt.

E.ON förutsätter att man tar hänsyn till ovan synpunkter samt att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i sitt nuvarande läge och att exploateringen inte orsakar att E.ONs anläggningar inte uppfyller gällande starkströmsföreskrifter.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

Inför granskning har en kontroll av ledningar via beställning från ledningskollen skett. Planbeskrivningen har justerats och E-områdena avser att lösas via servitut eller ledningsrätt, detta regleras även i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

## **Skanova AB 2023-10-31**

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på planeringsunderlaget. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

**Kommentar:** Yttrande noteras. Ledningskollen har använts för att se över ledningar inom området, inga ledningar har noterats inom planområdet.

## **Brottsförebyggande rådet 2023-10-27**

Om jag inte missat det så finns det inget om det brottsförebyggande perspektivet i detaljplanen. Det skulle förtydligas med följande i beaktande. Med tanke på den tänkta karaktären på bebyggelsen ser jag att framförallt det gulmarkerade blir viktigt.

*När ny bebyggelse planeras är det viktigt att tänka in trygghets- och säkerhetsaspekten så att så kallade "mörka hörn" och "bakfickor" minimeras. Detta görs bland annat genom ljussättning.*

*Det är viktigt att beakta hela stråket för förflyttning. Det ska finnas ett säkert sätt att ta sig från plats A till plats B, t.ex. från hemmet till busshållplats eller tågstation. Jobba med "säkra hållplatser" på det sätt som beskrivs i förslag till ny översiktsplan.*

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## **Skillingaryd/Vaggeryds Ornitologiska Förening**

### **2023-10-31**

Efter att ha informerats om planerna kring ny bostadsbebyggelse vid Hooks herrgård ser vi inga farhågor med att projektet skulle påverka det biologiska livet i någon nämnvärd utsträckning.

I och med denna bedömning har vi heller inte några invändningar på planerna.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## **Sakägare 2023-10-31**

Vi som bor inom Österskog känner en viss oro över den nya detaljplanen. Vi är rädda att känslan av att bo i naturen kommer att påverkas negativt, både för oss boende, men även för företag och besökare i Österskog. Vi känner oss mest oroade över den stora ökningen av trafik som enligt planen ska ledas förbi vårt hus, samt byggtrafik som kan förekomma under en lång tid. Vi känner oss för tillfället inte positivt inställda till byggplanerna.

**Kommentar:** Kommunen har tagit del av synpunkterna. Vid samhällsutveckling kommer olika delar av kommunen att påverkas genom ökad trafik. Kommunens bedömning är att Trafiken på Skoga vägen bedöms inte vara så omfattande att föreslagen exploateringen påverkar omgivande områden negativt.

## Sakägre 2023-10-31

I have a strong concerns on the proposal on developing the end of österskog Lurpasset for several reasons.

First reason is safety. The road has some issues as it is. Throughout some times of the year we have people driving high speed down our road and with blind hills and blind turns this can be very very dangerous. With increased development this will multiply several times over. Not counting widening the road and with that change will future increase this issue.

Widening and pushing traffic south not only will effect travel speed and safety of pedestrians, it will take away from the character of what make this road so popular to walk and bike down. The closeness of nature.

Another issue is that we and several others have moved out to this area and paid a premium to do this, to enjoy the peace and quietness of nature and it's beauty. When you develop and expand you take away the ability to enjoy nature whether from increased traffic and noise pollution to light pollution and pushing the wildlife farther into the forest.

So I'm am strongly opposed to the current development plan.

**Kommentar:** The municipality has taken note of the opinion. Building development will have an affect on different parts of the municipality with increased traffic. The municipality's assessment is that the traffic on Skoga vägen is not considered to be so extensive that the proposed development will affect the surrounding areas negatively.

The widening of Skoga vägen is within the area for the proposed development and not for the whole road.

Kommunen har tagit del av synpunkterna. Vid samhällsutveckling kommer olika delar av kommunen att påverkas genom ökad trafik. Kommunens bedömning är att Trafiken på Skoga vägen bedöms inte vara så omfattande att föreslagen exploateringen påverkar omgivande områden negativt.

Breddningen av Skoga vägen kommer endast ske inom området för exploateringen och inte utmed hela vägen.



Vaggeryds kommun, Kommunstyrelsen 2024-11-12

Henrik Olsson  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör