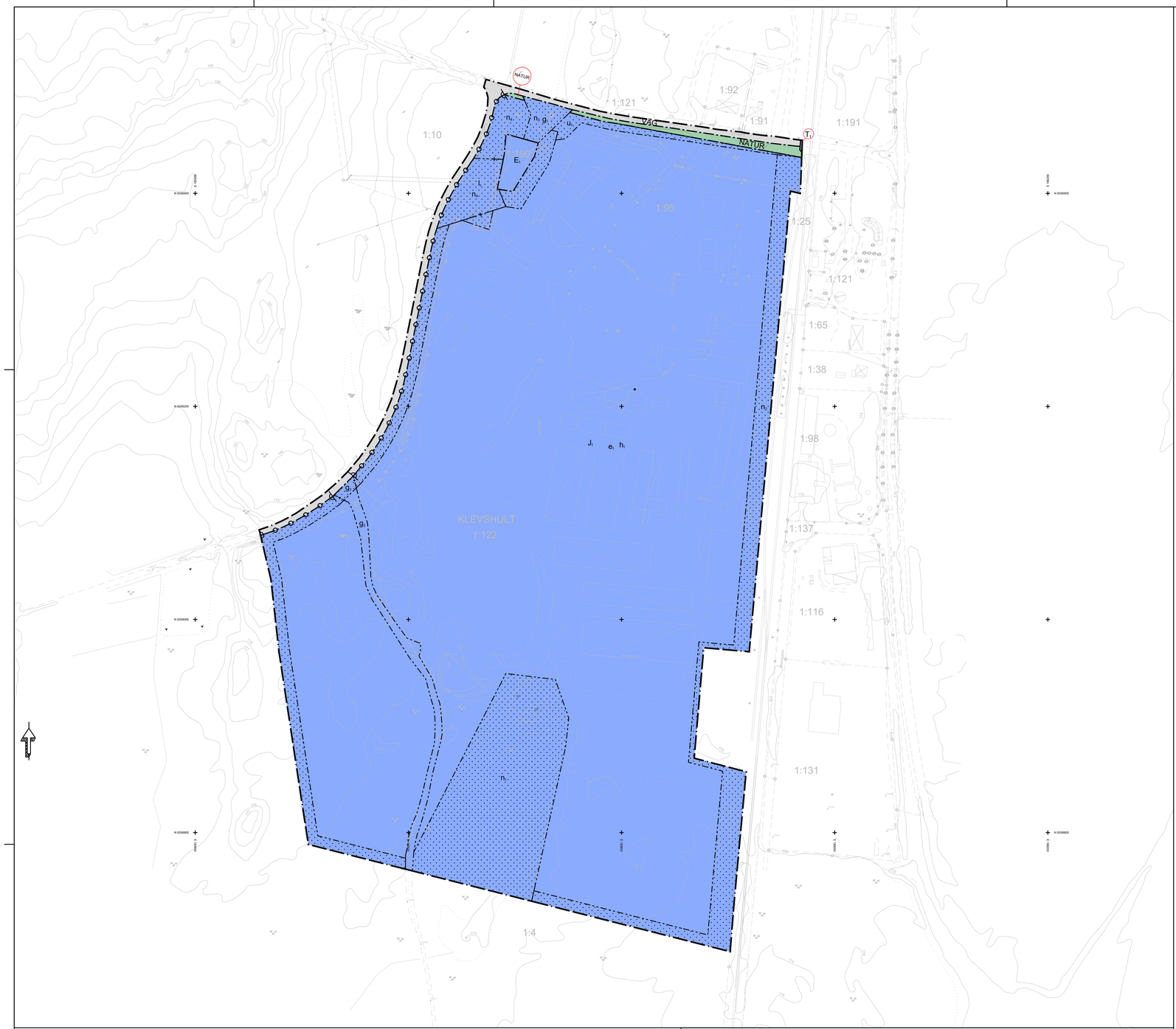


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur
VÄG	Väg

Kvartersmark

E_1	Transformatorstation
J_1	Sågverk
T_1	Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Inom den totala exploateringsgraden för användningsslaget sågverk, tillåts 70 % av byggnationen uppföras till en nockhöjd om 10 meter och resterande 30 % till en nockhöjd om 30 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Våtmark och dagvattenhantering

n_2 Parkering, upplag eller interna körytor får ej anordnas

n_3 Parkering eller upplag får ej anordnas

n_4 Marken får ej hårdgöras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning.

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Infart

g_2 Väg

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Teckenförklaring (ett urval)

- KLEVSHULT 1:122 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet,husliv
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Teleledning, luft
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- +000,00 Mark- och gatuhöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Berg i dagen
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- 0665–462.1 Rättigheter och servitut

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2023-05-06.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2023-05-04.

Ledningar under mark redovisas ej.
Fornminnen reodovisas ej.

Fastighetsgränserna inom planområdet är kontrollerade.

Fastighetsgränsen från fastighetskartan har en noggrannheten på 25 mm till 300mm.

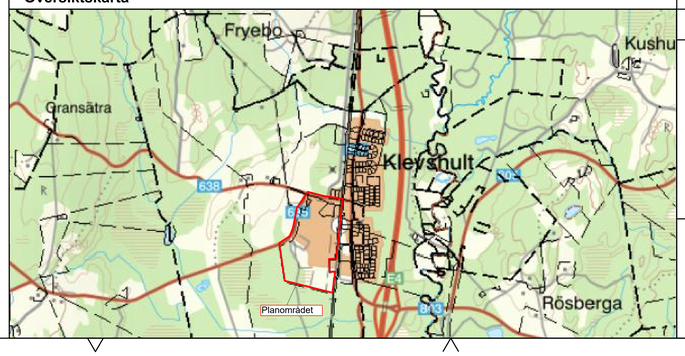
Upprättad 2023-05-08 av Sweco Sverige AB i Jönköping

E-post: jonkoping@metria.se
Tel: 010 - 121 80 00

0 15 30 45 60 75 90 105 120 135 150 meter

Plankarta framtagen av David Sundqvist, WSP Sverige AB

Översiktskarta



Samråd pågår under perioden 20XX-XX-XX t.o.m 20XX-XX-XX

Detaljplan för fastigheterna Klevhult 1:122 m.fl.

Samrådshandling upprättad September 2024

Henrik Olsson
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Dnr: KS 2022/182

Plannr.