

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - - - Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E1** Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Huvudmannaskap**  
 a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

- Utformning av allmän plats**
- fördrojning1 Utrymme för fördröjning av dagvatten med en volym om 62 m<sup>3</sup> ska finnas.
  - fördrojning2 Utrymme för fördröjning av dagvatten med en volym om 58 m<sup>3</sup> ska finnas.
  - fördrojning3 Utrymme för fördröjning av dagvatten med en volym om 14 m<sup>3</sup> ska finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Marken får inte förses med byggnad (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

**Höjd på byggnadsverk**  
 h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

**Utnyttjandegrad**  
 e1 Största byggnadsarea för friliggande villor är 30 % av fastighetsarean.  
 e2 Största byggnadsarea för radhus, parhus och kedjehus är 45 % av fastighetsarean.

**Placering**

- P1 Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage/carport som sammanbyggs med huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- P2 Komplementbyggnader tillhörande friliggande villor ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- P3 Huvudbyggnad och komplementbyggnad för radhus, parhus och kedjehus får byggas samman i fastighetsgräns.
- P4 Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gata.

**Utformning**  
 f1 Högsta antal våningar är en våning med vindsinredning

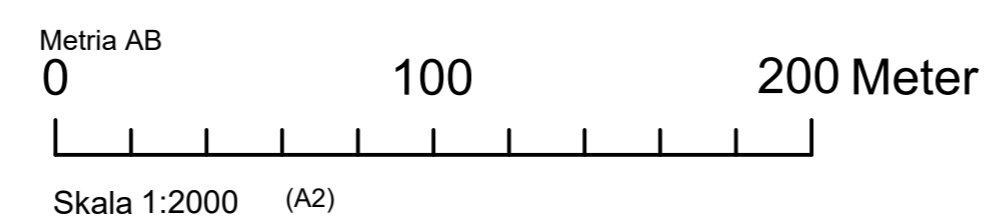
**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
 g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m laga kraft datum

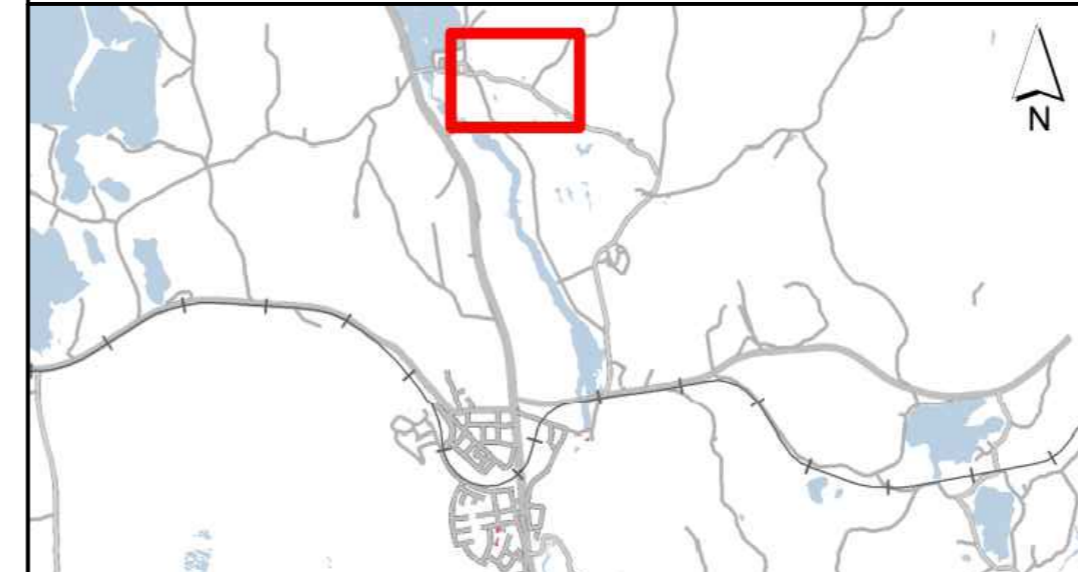
**ILLUSTRATIONER**  
 — Hänvisningslinje

- Grundkarta teckenförklaring**
- ⊠ Byggnad, takkontur
  - ⊠ Byggnad, husliv
  - ▭ Uthus/garage
  - ▭ Skärmtak
  - ▭ Transformator
  - ⊠ Kyrka
  - ⊠ Offentlig byggnad
  - Fastighetsgräns
  - Stödmur
  - Stenmur
  - Staket
  - Häck, mittlinje
  - Teleledning
  - Gångbana
  - + Belysningsstolpe
  - Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd  
 Vaggeryds kommun  
 Fastighetsredovisning 2023-02-21  
 grundkarta sjourhållen 2020-03-06  
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
 Höjdssystem RH 2000  
 Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.



### Översiktskarta



Granskning pågår under perioden 2024-xx-xx t.o.m. 2024-xx-xx.

<b>DETALJPLAN</b> <b>för fastigheten</b> <b>Hok 2:109 m.fl</b> <b>Vaggeryds kommun</b>	Granskningshandling Oktober 2024
	Antagen 2021-xx-xx av Kommunstyrelsen
	Laga kraft 2021-xx-xx
	D.nr KS 2022/171

Henrik Olsson Planarkitekt Sofie Syrén Planarkitekt bsv Behnam Sharo Stadsarkitekt Plannr. **V1xx**