



Planbeskrivning



Ändring av detaljplan för del av
Stödorp 2:1 LogPoint South
Sweden, Vaggeryds kommun.

Ansvarig förvaltning:
Kommunledningskontoret
Samrådshandling oktober 2024

Standardförfarande
Dnr: KS 2022/204

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| 1. Ändringens planhandlingar | 3 |
| 2. Ärendeinformation | 3 |
| 3. Avsikt med ändringen samt bakgrund..... | 3 |
| 4. Gällande planer | 3 |
| 5. Förslagets innebörd | 6 |
| 5.1 Bedömning miljöpåverkan..... | 6 |
| 5.2 Redovisning..... | 6 |
| 6. MEDVERKANDE I PLANARBETET | 7 |

1. Ändringens planhandlingar

- Denna planbeskrivning. Denna planbeskrivning (ändringsbeskrivning) blir vid laga kraft en bilaga till den analoga planbeskrivningen och ska läsas ihop med ursprungliga planhandlingar som tillhör Detaljplan för del av Stödorp 2:1 LogPoint South Sweden (0665-P238).
- Detaljplan för del av Stödorp 2:1 LogPoint South Sweden (0665-P238).
- Fastighetsförteckning (finns hos kanslienheten, Skillingehus, Skillingaryd)

2. Ärendeinformation

Detaljplan för del av Stödorp 2:1 LogPoint South Sweden fick laga kraft 2011-08-11. Genomförandetiden är satt till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2022-09-28 §177 i uppdrag att ändra gällande detaljplan för Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden för att huvudsakligen upphäva del av bestämmelsen utfartsförbud mot väg 846.

Detaljplaneändringen handläggs med standardförfarande då genomförandetiden utgått samt att ändringen avser upphävande av en bestämmelse och anses vara förenlig med detaljplanens ursprungliga syfte. För standardförfarande ska planen ställas ut på samråd, efter samråd ska en underrättelse publiceras inför granskning som ska ske under mins två veckor. Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att antagandebeslutet publiceras om ingen överklagan inkommit inom de tre veckorna.

3. Avsikt med ändringen samt bakgrund

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att upphäva bestämmelsen om *Körbar utfart får ej anordnas* utmed väg 846.

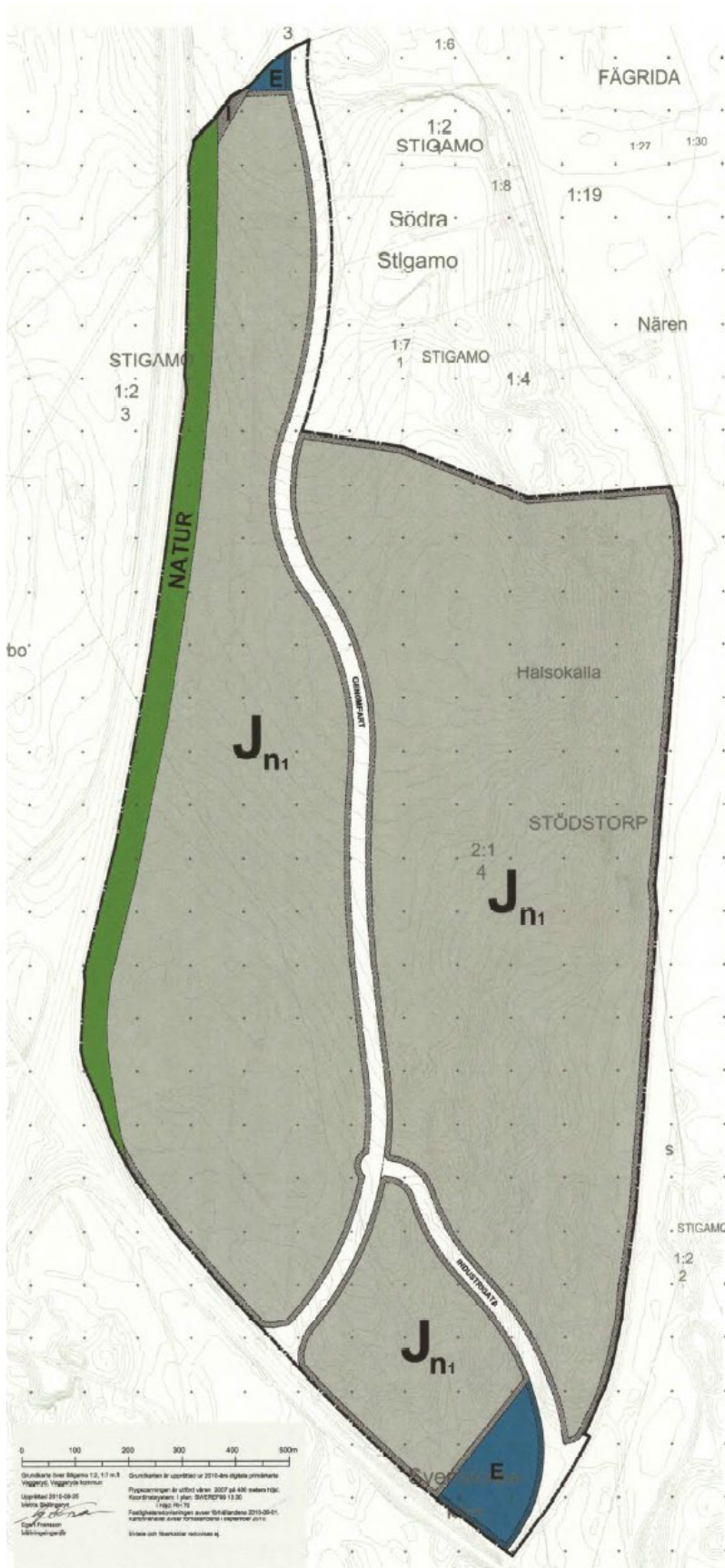
Planområdet har under de senaste åren byggts ut utmed den kommunala gatan Södra Stigamovägen samt Fraktvägen vilket lämnat de kvarvarande tomterna i planens östra del utan möjlig anslutningspunkt. Mellan det östra etableringsområdet och Södra Stigamovägen är det en höjdskillnad på 20 meter vilket medför att anslutning mot Södra Stigamovägen ej är aktuellt, samt att kommunen ej har rådigheter över de fastigheter som ligger mellan Södra Stigamovägen och det kvarvarande etableringsområdet. För att möjliggöra etableringar inom den kvarvarande industrimarken i detaljplanens östra del krävs att förbudet mot körbara utfarter upphävs för att skapa koppling mot väg 846.

Utfartsförbudet infördes i detaljplanen efter yttrande från Trafikverket efter att detaljplanen varit utsänd för utställning mellan 2010-11-22 till och med 2011-01-21. Trafikverket skrev i sitt utlåtande då att *”Dessutom ska det vara ett generellt utfartsförbud från planområdet mot väg 846. Trafikverket kommer efter prövning kunna medge något enstaka undantag från denna princip om en sådan anslutning ges god utformning i lämpligt läge”*.

Dagens utfartsförbud fyller ingen funktion då anslutningen sker mot statlig väg och därmed hanteras inom ramen för anslutningstillståndet. För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

4. Gällande planer

Denna planändring avser Detaljplan för del av Stödorp 2:1 LogPoint South Sweden (0665-P238), som fick laga kraft 2011-08-11.



5. Förslagets innebörd

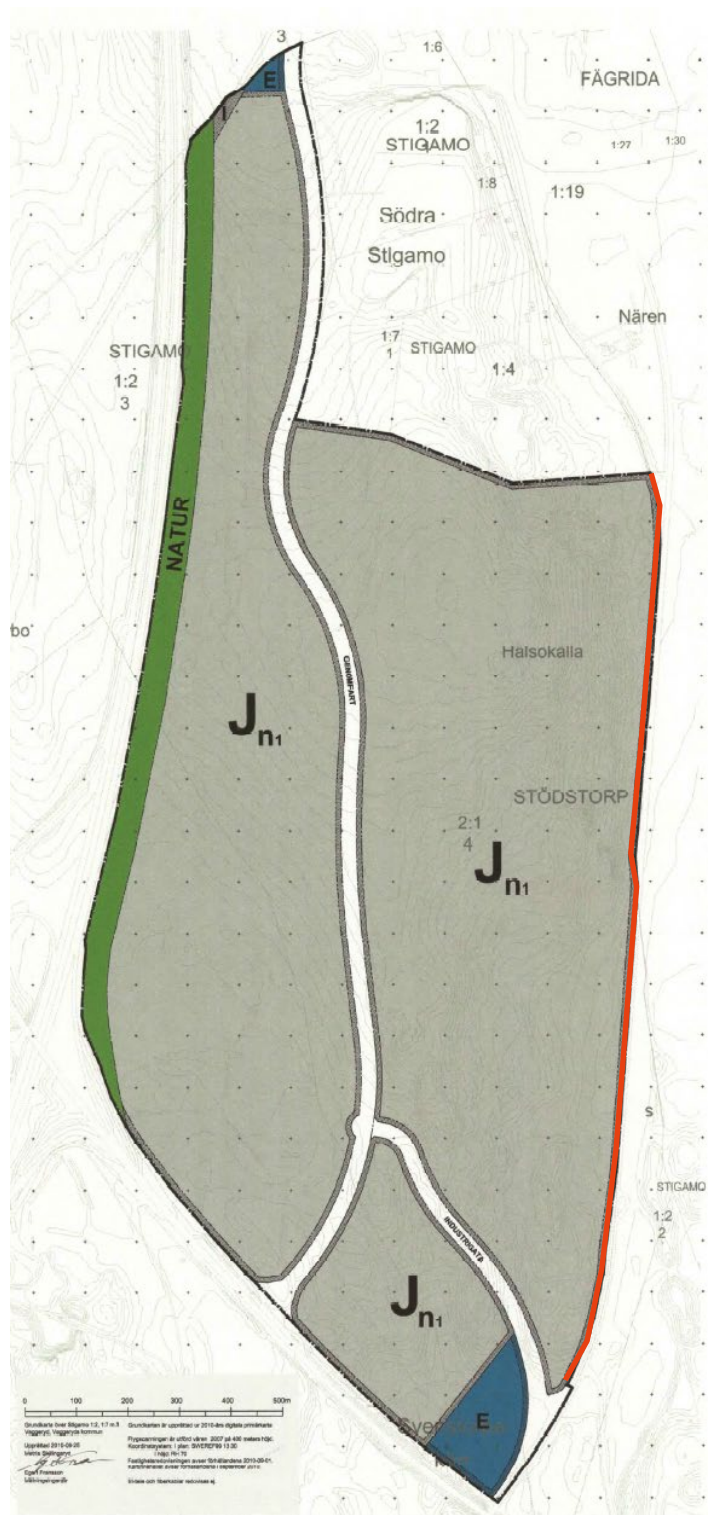
Upphävandet av bestämmelsen Körbar utfart får ej anordnas innebär att Vaggeryds kommun kan ansöka hos Trafikverket att ansluta fastigheter mot väg 846 och därmed bygga ut den sista delen av detaljplan för Stödorp 2:1.

5.1 Bedömning miljöpåverkan

Ett genomförande av planändringen innebär ingen förändring av reglerad markanvändning, vilket fortsatt regleras av gällande detaljplan. Ändringen betyder att bestämmelser om Körbar utfart får ej anordnas upphävs utmed väg 846, vilket bidrar till att möjliggöra etableringar inom den ej utbyggda delen av detaljplanen. Genomförandet bedöms därmed inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan

5.2 Redovisning

Området för vart utfartsförbudet upphävs visas i figur till höger. Röd linje är sträckan som upphävandet avser.



6. MEDVERKANDE I PLANARBETET

Ansvarig projektledare för detaljplanen är planarkitekt på kommunledningskontoret. I planarbetet har övriga kompetenser från följande förvaltningar/enheter/bolag deltagit:

- Kommunledningskontoret
- Tekniska förvaltningen
- Miljö- och byggförvaltningen

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun, oktober 2024