



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2024/133

Till kultur- och fritidsnämnden

Samråd – Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med flera, i Skillingaryd

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår för kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra gällande ändring av detaljplanen.

Paragrafen omedelbar justeras i samband med nämndens sammanträde 2025-02-11.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Jupiter, avseende fastigheten Jupiter 4. Ansökan grundas på att kommunen har övertagit väghållaransvaret från Trafikverket, vilket medför ett behov av att redigera den befintliga detaljplanen. S

Syftet med föreslagen ändring av befintliga detaljplanen från 1990 är att ändra markanvändningen för del av fastigheten Jupiter 4. Från kvartersmark för bostäder, handel och Kontor (BHK) samt punktprickad mark till allmän platsmark för gång och cykelväg- väg, vilket är dagens befintliga användning. Ändringen av detaljplanen möjliggör för förbättrad infrastruktur för gång- och cykeltrafik längs Storgatan. För att detta ska vara möjligt krävs en fastighetsreglering där en del av Jupiter 4 överförs till fastigheten Pålen 1:1.

Ändringen av detaljplanen är i linje med Vaggeryds kommuns översiktsplan (2024), som strävar efter att vidareutveckla centrum och Storgatan i samklang med den befintliga bebyggelsen samt förbättra infrastrukturen. Detaljplaneändringen hanteras genom ett begränsat förfarande och planeras antas direkt efter samrådsprocessen, förutsatt att inga invändningar framförs. Om synpunkter inkommer som kräver ytterligare bearbetning, övergår handläggningen till ett standardförfarande, vilket inkluderar en granskningstid.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente och har fått förlängt svarstid fram till 14 februari med hänvisning till att samrådstiden inte infaller inom nämndens planerade sammanträde för år 2025.

Ärende

1. Bakgrund

Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Jupiter, avseende fastigheten Jupiter 4. Ansökan grundas på att kommunen har övertagit väghållaransvaret från Trafikverket, vilket medför ett behov av att redigera den



befintliga detaljplanen.

Syftet med föreslagen ändring av befintliga detaljplanen från 1990 är att ändra markanvändningen för del av fastigheten Jupiter 4. Från kvartersmark för bostäder, handel och Kontor (BHK) samt punktprickad mark till allmän platsmark för gång och cykelväg- väg, vilket är dagens befintliga användning. Ändringen av detaljplanen möjliggör för förbättrad infrastruktur för gång- och cykeltrafik längs Storgatan. För att detta ska vara möjligt krävs en fastighetsreglering där en del av Jupiter 4 överförs till fastigheten Pålen 1:1.

Ändringen av detaljplanen är i linje med Vaggeryds kommuns översiktsplan (2024), som strävar efter att vidareutveckla centrum och Storgatan i samklang med den befintliga bebyggelsen samt förbättra infrastrukturen. Detaljplaneändringen hanteras genom ett begränsat förfarande och planeras antas direkt efter samrådsprocessen, förutsatt att inga invändningar framförs. Om synpunkter inkommer som kräver ytterligare bearbetning, övergår handläggningen till ett standardförfarande, vilket inkluderar en granskningstid.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente och har fått förlängt svarstid fram till 14 februari med hänvisning till att samrådstiden inte infaller inom nämndens planerade sammanträde för år 2025.

Gällande svarstid utanför samrådstiden är huvudregeln är att synpunkter ska lämnas inom utsatt samrådstid, men kommunen kan välja att beakta sena yttranden men har ingen skyldighet att hantera dem i samrådsredogörelsen.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Beslutet har ingen påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde.

Planbeskrivningen tar upp och tar hänsyn till kulturmiljö och kulturhistoriska byggnader och värden som ryms inom ramen för nämndens ansvarsområden utan konsekvenser inom ramen för ändring av detaljplanen.

Detaljplanen tar även hänsyn till att främja tillgänglighetsperspektivet.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Detaljplaneändringen hanteras genom ett begränsat förfarande och planeras antas direkt efter samrådsprocessen, förutsatt att inga invändningar framförs. Om synpunkter inkommer som kräver ytterligare bearbetning, övergår handläggningen till ett standardförfarande, vilket inkluderar en granskningstid.



6. Förvaltningens helhetsbedömning

Detaljplanen har ingen påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden och innefattar en analys gällande kulturmiljö samt kulturhistoriska byggnader utan påverkan med syfte att ändringen av detaljplanens markanvändning stämmer överens med verkligheten.

Förvaltningen föreslår att nämnden inte har något att erinra gällande ändring av detaljplanen.

Förvaltningen föreslår även omedelbar justering av paragrafen för att inkomma med yttrandet inom den förlängda samrådstiden.

7. Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-14

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-12-02 § 208

Missiv – Samråd Jupiter 4, 2024-12-15

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid