



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2024/132

Till kultur- och fritidsnämnden

## **Samråd – Ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 med flera**

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår för kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra gällande ändring av detaljplanen.

Paragrafen omedelbar justeras i samband med nämndens sammanträde 2025-02-11.

### **Sammanfattning av ärendet**

Den 15 juni 2022 § 134 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 m.fl. Planläggningen sker för att möjliggöra en utbyggnad av befintlig verksamhet, på initiativ av fastighetsägaren.

Syftet med föreslagen detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 m.fl. är att ”modernisera” de tre gällande detaljplanerna som omfattar Klevshult 1:122 m.fl. samt möjliggöra för planläggning av ny mark med den huvudsakliga markanvändningen industri med preciseringen sågverk. Vidare är syftet med detaljplanen att reglera redan uppkomna oenigheter med befintliga detaljplaner till att bli planenliga, detta inkluderar bland annat infarter i områdets norra del som idag inte är planenliga.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente och har fått förlängt svarstid fram till 14 februari med hänvisning till att samrådstiden inte infaller inom nämndens planerade sammanträde för år 2025.

### **Ärende**

#### **1. Bakgrund**

Den 15 juni 2022 § 134 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 m.fl. Planläggningen sker för att möjliggöra en utbyggnad av befintlig verksamhet, på initiativ av fastighetsägaren.

Syftet med föreslagen detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 m.fl. är att ”modernisera” de tre gällande detaljplanerna som omfattar Klevshult 1:122 m.fl. samt möjliggöra för planläggning av ny mark med den huvudsakliga markanvändningen industri med preciseringen sågverk. Vidare är syftet med detaljplanen att reglera redan uppkomna oenigheter med befintliga detaljplaner till att bli planenliga, detta inkluderar bland annat



infarter i områdets norra del som idag inte är planenliga.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente har fått förlängt svarstid fram till 14 februari med hänvisning till att samrådstiden inte infaller inom nämndens planerade sammanträde för år 2025.

Gällande svarstid utanför samrådstiden är huvudregeln är att synpunkter ska lämnas inom utsatt samrådstid, men kommunen kan välja att beakta sena yttranden men har ingen skyldighet att hantera dem i samrådsredogörelsen.

## 2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

## 3. Samråd

Inget samråd har skett.

## 4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Beslutet har ingen påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde.

Planbeskrivningen hanterar kulturmiljö och kulturhistoriska byggnader med konstaterande att kulturmiljöplanen antagen av kommunfullmäktige 2023-05-09 inte har något skyddsområde att ta hänsyn till.

Klevshult som har en idrottsanläggning som drivs av Klevshults Sportklubb som ligger norrut utanför detaljplanen berörs inte heller av ändringen.

## 5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Detaljplaneändringen hanteras genom ett begränsat förfarande och planeras antas direkt efter samrådsprocessen, förutsatt att inga invändningar framförs. Om synpunkter inkommer som kräver ytterligare bearbetning, övergår handläggningen till ett standardförfarande, vilket inkluderar en granskningstid.

## 6. Förvaltningens helhetsbedömning

Detaljplanen har ingen påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden och innefattar en analys med hänvisning till kulturmiljöplanen.

Förvaltningen föreslår att nämnden inte har något att erinra gällande ändring av detaljplanen.

Förvaltningen föreslår även omedelbar justering av paragrafen för att inkomma med yttrandet inom den förlängda samrådstiden.

## 7. Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-14

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-25 § 148

Missiv – Samråd Klevshult 1:122



Planbeskrivning Klevshult 1:122  
Plankarta Klevshult 1:122

**Beslutet ska skickas till**  
Samhällsplanering

**Handläggare**  
Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid