



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2024-11-20

§192

## **Detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, Hoks tätort – beslut om granskning (KS 2023/074)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna för detaljplanen för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort samt beslutar att ställa ut planförslaget på granskning enligt 5 kap PBL. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan, enligt Bilaga 1.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-28 § 167 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Detaljplanen var utställd på samråd under perioden 2023-10-09 till och med 2023-10-31. Efter samråd har detaljplanen omarbetats samt ytterligare utredningar har tagits fram.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Ett granskningsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av bostäder i mindre kvarter och i två olika delområden. Det norra delområdet utformas med fördel för något tätare bebyggelse, radhus och kedjehus medan det i sydöstra delområdet föreslås villabebyggelse.

Planarkitekt föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Handläggande planarkitekt

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-11-12
- Plankarta Hok 2:109 granskningshandling
- Planbeskrivning Hok 2:109 granskningshandling
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Miljöteknisk mark- och vattenundersökning
- Bilaga 3 - Geoteknisk undersökning, MUR



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2024-11-20

- Bilaga 4 – Geoteknisk undersökning, PM komp
- Bilaga 5 – Naturvärdesinventering
- Samrådsredogörelse Hok 2.109

Paragrafen är justerad