

AVTAL

FORMALIA

1.0 AVTALSVILLKOR

<u>Föreningen Movalla idrottsplats</u>	<u>Vaggeryds kommun</u>
<u>Org. nr:828000-5714</u>	<u>Org.nr: 212000-0522</u>
<u>Adress Box 31</u>	<u>568 21 Skillingaryd</u>
<u>Postadress 567 30 Vaggeryd</u>	<u>Tel: 0370-678 000</u>

2.0 FORMALIA

1§ PARTER

Mellan Vaggeryds kommun, Kommunfullmäktige eller den nämnd kommunfullmäktige utser, nedan kallad kommunen, och Föreningen Movalla Idrottsplats, nedan kallad föreningföreningen, har träffats följande avtal.

Huvudsakligt ~~§ 1~~

2§ HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Kommunen upplåter härmed nyttjanderätten avseende i § 2 omnämnda objekt till föreningen på följande villkor.

Föreningen åtar sig att ombesörja och bekosta drift, skötsel, reparationer och underhåll samt rätt att utveckla med de begränsningar som följer av nedanstående villkor.

~~Kommunen åtar sig att ha en hjälpande och rådande inställning gentemot föreningen, i enlighet med ansvaret i Kultur- och fritidsnämndens reglemente.~~

3§ OBJEKT § 2.

Nyttjanderätten omfattar samtliga delar av ~~kommunen- ägd~~kommunens anläggningar och inventarier på Movalla Idrottsplats förutom ~~tennisbanor~~tennisbanorna.

4§ ÄNDAMÅL § 3.

Anläggningarna upplåtesanvänds i huvudsak för ishockey, fotboll, ~~ishockey och friidrott~~tennis eller annan verksamhet som föreningen bedömer lämplig.

5§ AVTALSTID § 4.

Detta avtal gäller under ~~för perioden 2021-01-01 – 2022-12-31~~2025-02-11 t.o.m. 2035-02-11.

Om endera parten inte skriftligt säger upp ~~avtalet~~detta avtal senast nio (9) månader innan utgång förlängs ~~det med två år~~avtalet årligen för att hålla ett tio (10) års intervall.

1.03.0 FÖRENINGENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

1§ ERSÄTTNING FÖR § 5. UPPLÅTELSE

Föreningen ~~skall~~ska inte ~~utge~~betala någon ersättning för upplåtelsen.

2§ DRIFT OCH § 6. SKÖTSEL

Föreningen ~~skall~~ska ombesörja och bekosta ~~anläggningarnas~~anläggningens drift, skötsel, reparationer och underhåll.

~~§ 7~~

~~Investeringar~~ Föreningen ansvarar för att upprätta och kontinuerligt uppdatera en plan för investeringar. Investeringsbehov lämnas till Kultur- och fritidsnämnden.

~~Ersättning~~ § 7. för tjänster

3§ INKÖP AV VAROR OCH TJÄNSTER

Föreningen har möjlighet att följa kommunens avtal där det finns.

Kommunen bidrar med stöd vid policy- och upphandlingsfrågor. .

4§ EKONOMI- OCH BOKNINGSSYSTEM

Kommunen tillhandahåller ekonomi och bokningssystem som föreningen har licensavtal för IT stöd med.

Ekonomihantering av fakturor hanteras via kommunens ekonomisystem.

Anläggningen ska bokas och hanteras via kommunens bokningssystem.

Kommunen står för den årliga licenskostnaden för systemen och ska inte belasta förvaltningsbidraget.

5§ UTHYRNING

~~Föreningen skall utge ersättning för tjänster som tillhandahålls av kommunen. förutom de tjänster som omfattas av det kommunala ansvarstagandet.~~

~~El-, va-, sop~~ § 8. och teletjänster

~~Föreningen skall teckna abonnemang avseende anläggningarnas försörjning av el, V/A, sophämtning och teletjänster/data. Gäller även tennisbanor.~~

~~Föreningen skall erbjudas att teckna avtal på samma grunder som de kommunala förvaltningarna.~~

~~Uthyrning~~ § 9.

~~Föreningen skall~~ska hålla anläggningen tillgänglig för föreningar, organisationer, skolor, allmänhet m fl.

~~Fördelning av tider svarar föreningen för.~~

~~Verksamhets~~ § 10. timmar

~~Föreningen skall till kommunen redovisa uppgifter på antalet verksamhetstimmar som genomförts under året avseende ishockey- resp fotbollsverksamheten.~~

~~Uppgifterna skall redovisas senast 31 jan påföljande år.~~

6§ ~~HYRESTAXA~~ — § 11.

Som huvudregel gäller att hyra ~~skall~~ska debiteras vid upplåtelse av kommunala anläggningar. Avgifterna för uthyrning fastställs av föreningen. Hyra räknas upp enligt index.

7§ ~~INTÄKTER~~ — § 12.

Föreningen har rätt att behålla samtliga intäkter från uthyrningsverksamheten.

Föreningen har rätt att söka bidrag från externa instanser med stöd av kommunen.

8§ ~~ALLMÄNHETENS~~ — § 13. **TILLTRÄDE**

Föreningen svarar för att ishallen hålls öppen ~~under vintersäsongen~~ för allmänhetens åkning.

Kommunen ansvarar för stöd gällande information och kommunikation kring allmänhetens åkning.

Föreningen ansvarar för möjlighet till spontanidrott på idrottsplatsen året runt och bestämmer när och vilka ytor som är lämpliga för ändamålet.

9§ ~~SKOLANS~~ — § 14. **TILLTRÄDE**

~~Barn-Skolor~~ och ~~utbildningsnämnden~~förskolor äger rätt att under dagtid och efter överenskommelse med föreningen disponera anläggningen. Föreningen fattar beslut om hyrahyreskostnad för denna upplåtelse. Hyra räknas upp enligt index.

10§ ~~REKLAMPLATSER~~ — § 15.

Föreningen har rätt att under avtalsperioden upplåta reklamplatser inom området. ~~Föreningen skall~~Reklamen ska följa kommunens etiska riktlinjer.

~~Reklamintäkterna tillfaller föreningen eller till den föreningen beslutar om. Avtalen skall vara skriftliga~~

11§ ~~FÖRSÄLJNING~~ — § 16. **RÄTTIGHETER**

Föreningen har under avtalstiden ensamrätten till sedvanlig kommersiell kringverksamhet inom områdets gränser. Föreningen får hyra ut hela eller delar av den kommersiella verksamheten till annan.

Det är föreningens ansvar att se till att ansökan om nödvändiga tillstånd görs hos berörda myndigheter.

12§ ~~ANLÄGGNINGENS~~ — § 17. **SUNDHET, ORDNING OCH SKICK**

Vaggeryds kommun bidrar med kommunens resurser och kompetens till föreningen vid behov.

Föreningen ~~skall~~ska på bästa sätt se till att anläggningen vårdas ~~och~~, underhålls ~~så~~och utvecklas. Föreningen ansvarar för att ~~standarden om möjligt kan behållas~~ha en långsiktig planering för anläggningen. Särskild vikt ~~skall~~fästas vid förhållanden som kan medföra risk för att idrottsutövare eller andra besökare kan komma till skada.

Föreningen ~~skall omgående skriftligt~~ska ~~genast~~ underrätta kommunen om förhållanden som är av betydelse för kommunen i egenskap av fastighetsägare.

13§ ~~ARBETSMILJÖ~~ § 18.

Föreningens styrelse har arbetsmiljöansvaret. Ordförande bär huvudansvar och uppgiftsfördelning lämnas till arbetsledande personal som har kunskap och kompetens inom området. Arbetsmiljö handlar om att den anställde inte ska utsättas för risk för fysisk eller psykisk skada. En god arbetsmiljö innebär även att arbetet inte ska vara ett hinder för att den anställde ska må bra fysiskt, psykiskt eller socialt. Grunden i lagstiftningen på arbetsmiljöområdet finns i Arbetsmiljölagen (AML), som är en ramlag.

~~Ny och tillbygg~~ § 19. ~~nad av anlägg~~

~~ningarna~~ **14§ ~~BESIKTNINGSKOSTNADER~~**

Föreningen ~~får inte göra ny eller tillbyggnad av någon anläggning utan kommunens skriftliga medgivande.~~

~~Besiktning~~ § 20. ~~kostnader~~

~~Föreningen och Kommunen skall i lika delar ansvarastår~~ för kostnader som har med olika former av anläggningsbesiktningar att göra. Förvaltningsbidraget ska täcka dessa kostnader.

15§ ~~ANSVARIGHETS~~ § 21. ~~FÖRSÄKRING MM~~

Föreningen ~~skall~~ska teckna nödvändiga ansvarsförsäkringar för skador som kan uppkomma i verksamheter till följd av föreningens vållande.

För inventarier och utrustning som inte ägs av kommunen, tecknar ägaren nödvändig försäkring.

~~Upptagande av~~ § 22. ~~lån~~

~~Föreningen äger inte rätt att ta upp~~ Förteckning av inventarier och utrustning som ägs av kommunen ska finnas tillgänglig.

Kostnaden för försäkringar som inte ingår i kommunens avtal står föreningen för och bekostas inte av förvaltningsbidraget.

UPPTAGANDE AV LÅN

Vid upptagande av lån eller tecknatecknande av leasingavtal för förvaltningen av anläggningen utanbehövs ett godkännande av kommunen. Lån eller leasing/hyresavtal som ännu är gällande skallska redovisas för kommunen.

Föreningens-
årliga § 23-
bokslut

~~Föreningens bokslut, innehållande verksamhetsberättelse,
ekonomisk rapport och revisionsberättelse, skall efter budgetåret
redovisas till kommunen.~~

~~Arvode — § 24.~~

~~Arvoden till ledamöter i föreningen skall kunna utbetalas, om så
beslutas. Föreningen bekostar arvoden till sina ledamöter och
kommunen till ledamöter utsedda av sig.~~

~~Grusplanen — § 25. Heden~~

~~Föreningen åtar sig att under avtalsperioden ansvara för skötseln av
grusplanen Heden, Skillingaryd. Kostnaden, inkl elbelysning, står
föreningen för. Föreningen äger rätt att ta ut ersättning av nyttjarna för
de under året uppkomna kostnaderna.~~

2.04.0 KOMMUNENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

1§ ~~KOMMUNALT — § 26. driftbidrag~~

~~För avtalsperioden utgår årligen ett FÖRVALTNINGSBIDRAG—~~

~~Förvaltningsbidragets storlek~~Det årliga förvaltningsbidraget baseras
på föregående års budgeterade medel tillsammans med kommunens
planeringsförutsättningar enligt kommunens budgetmodell.
Justeringar i förvaltningsbidraget kan bero på kommunens
planeringsförutsättningar, överenskommelser mellan
arbetsmarknadens parter eller att nämnderna vissa år kompenseras för
förändring i konsumentprisindex, vilket i så fall framgår i
planeringsförutsättningarna.

Förvaltningsbidraget ska senast tre veckor efter nämndsbeslut om programbudget redovisas till föreningen.

Kommunen bidrar är kommunens bidrag till kostnader för anläggningens drift, skötsel, reparationer, underhåll och lönekostnader genom ett förvaltningsbidrag. Kostnader som är av annat slag bekostas av föreningen själva.

Personal § 27.

2§ **INVESTERINGAR**

I förvaltningsbidraget ingår ersättning ett investeringsanslag finns beslutade medel för personalomkostnader. Hur stor andel investeringar. Behov utöver detta efterfrågas av förvaltningsbidraget som går till personalomkostnader kommunen. Under året gjorda investeringar ska i årsbokslutet redovisas för kommunen.

Investeringsanslaget är fördelat på 4 år och följer kommunens investeringsriktlinjer för idrottsplatserna.

Föreningen förfogar och beslutar om investeringsåtgärder enligt investeringsriktlinjer för idrottsplatserna.

Föreningen ansvarar för dialog med förvaltningen och återrapportering till kultur- och fritidsnämnden.

Utöver investeringsanslag har föreningen förrätt till stöd av kommunen i samband med ansökningar av externa bidrag via andra instanser.

Investeringsbudget § 28.

Kommunen arbetar för att skapa goda förutsättningar för föreningen att genomföra investeringsplanen enligt § 7.

Maskinhaverie

r § 29. och underhålls-

åtgärder Kostnader för maskinhaverier och skador på anläggningen upp till ett basbelopp skall bekostas av föreningen inom ramen för anvisat förvaltningsbidrag.

Kommunen bekostar reparationer och skador utöver ett basbelopp och som uppkommer på grund av haveri eller annan form av oförutsedd händelse, som inte är förorsakad av felaktigt handhavande.

Reparationsarbeten utöver ett basbelopp kan utföras först efter kommunens godkännande.

3§ **FÖRSÄKRINGAR** § 30.

Kommunen svarar för försäkringar på byggnader, maskiner och inventarier som är i kommunal ägo. Kommunen är om så önskas villiga att även teckna försäkring på fordon som ägs av kommunen (traktorer, gräsklippare mm). Kostnad för fordonspremie belastar förvaltningsbidraget.

~~Kommunal § 31. representation~~
~~Kommunen skall utse en ledamot och ersättare som skall ingå i föreningens styrelse. Vidare utser kommunen minst två revisorer att granska redovisningen över föreningens förvaltning av Movalla IP. Redovisningen skall även granskas av auktoriserad revisionsfirma som kommunen har avtal med.~~

~~4§ AVTALSUPPFÖLJNING § 32.~~

~~Kommunen skall~~ genom Kultur- och fritidsförvaltningen årligen genomföra en avtalsuppföljning som dokumenteras. Avtalsuppföljningen är inriktad på ~~förutsättningarna för föreningen och~~ hur samverkan mellan idrottsplatsen och kommunen kan utvecklas.

Den årliga uppföljningen innefattar även en uppföljning av inköp av varor och tjänster.

3.05.0 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

~~1§ HÄVNINGSRÄTT § 33.~~

~~Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åligganden och rättelse inte sker utan dröjsmål och erinran. Avtalsbrottet skall~~ vara av väsentlig betydelse.

~~2§ ÖVERLÅTELSE AV § 34. AVTAL~~

~~Detta avtal får inte överlåtas på annan utan kommunens medgivande.~~

~~3§ FÖRBUD MOT § 35. INSKRIVNING~~

~~Detta avtal får inte fastighets~~inskrivas.

~~4§ ÅTERLÄMNANDE § 36. AV ANLÄGGNING~~

~~Föreningen förbinder sig att efter avtalstidens slut och utan krav på ersättning återlämna anläggningen och dess utrustning inklusive inventarier tillhörande förening- en till kommunen. Vid detta tillfälle skall~~ föreningen upplösas och tillgångar och skulder överlämnas till kommunen.

~~5§ UTVÄXLING AV § 37. AVTAL~~

~~Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.~~

Principer för upplåtelse av kommunal fritidsanläggning

~~Föreningen ansvarar för principerna för upplåtelsen av anläggningen. Utvärdering av principer och tillämpning av principer genomförs vid avtalsuppföljning.~~

Vaggeryds kommun Firmatecknare
Föreningen Movalla idrottsplats

Datum Ort och datum

.....
Nadira Kilim (S) Peter Bergström
Ordförande kultur- och fritidsnämnden Ordförande Föreningen Movalla
idrottsplats

.....
David Norrfjärd XXXXXXXXXX
Förvaltningschef kultur- och fritid Ledamot Föreningen Movalla
idrottsplats