



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2023/113

Till kultur- och fritidsnämnden

Granskning – Ny detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att nämnden har noterat en felaktighet som behöver korrigeras under rubrik 5.13 Service att meningen korrigeras med att bibliotek tas bort i meningen ”Gymnasiet ligger samlat med kommunens bibliotek och kulturskola.” med hänvisning till att biblioteket inte är samlat med gymnasiet utan har sin verksamhet vid Vaggeryds torg.

För övrigt har nämnden inget att erinra.

Sammanfattning av ärendet

Granskning – Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera Vaggeryds kommun, Jönköpings län, oktober 2024.

Planförslagets syfte är att möjliggöra förtätning av kvarteret Ålen med nya bostäder.

Förtätningen avser såväl en eventuell påbyggnad av befintliga flerbostadshus samt att bygga nya flerbostadshus med tillhörande innergårdar samt bil- och cykelparkeringsplatser.

Framtagande av detaljplan handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget är utställt för granskning under perioden 2024-11-06 t.o.m. 2024-12-20. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2024-12-20.

Ärende

1. Bakgrund

Granskning – Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera Vaggeryds kommun, Jönköpings län, oktober 2024.

Planförslagets syfte är att möjliggöra förtätning av kvarteret Ålen med nya bostäder.

Förtätningen avser såväl en eventuell påbyggnad av befintliga flerbostadshus samt att bygga nya flerbostadshus med tillhörande innergårdar samt bil- och cykelparkeringsplatser.

Framtagande av detaljplan handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget är utställt för granskning under perioden 2024-11-06 t.o.m. 2024-12-20. Synpunkter ska



vara inlämnade senast 2024-12-20.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente som innefattar bl.a. att bevaka fritids-, kulturmiljö- och kulturarvsfrågor.

I samrådsredogörelse noteras att Länsstyrelsens noteringar och råd gällande kulturmiljö enligt 2 kap. PBL inte har besvarats eller hanterats. Länsstyrelsen hänvisar till att ”Väljer kommunen att prioritera andra intressen på kulturvärdenas bekostnad bör skälen för detta redovisas.”

Samhällsplaneringen har tagit hänsyn till Länsstyrelsens rekommendationer i planbeskrivningen under rubrik 6.11.1 Inom planområdet eller i dess närhet finns inga utpekade kommunala kulturmiljöer, i Kulturmiljöutredning Vaggeryds kommun. Bedömningen är att detaljplanen reglerar en utformning som stärker den befintliga strukturen i området och bidrar med värden till den befintliga miljön.

I detaljplanen rubrik 5.13 Service hänvisar granskningsunderlaget att ”Gymnasiet ligger samlat med kommunens bibliotek och kulturskola.” Påståendet är felaktigt med hänvisning till att biblioteket inte är samlat med gymnasiet utan har sin verksamhet vid Vaggeryds torg.

Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-11-19

Missiv granskning - Detaljplan för fastigheterna Ålen 1 med flera, Vaggeryds kommun (KS 2022-139)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-10-28 § 168

Detaljplan för fastigheterna Ålen 1 med flera, Vaggeryds kommun, bilaga Plankarta

Granskning - Detaljplan för fastigheterna Ålen 1 med flera, Vaggeryds kommun, Bilaga - Planbeskrivning

Granskning - Detaljplan för fastigheterna Ålen 1 med flera, Vaggeryds kommun, bilaga - Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid