



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2024/093

Till kultur- och fritidsnämnden

Samråd – Ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3, vid Skillingaryds tätort Vaggeryds kommun, Jönköpings län, september 2024

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att avstå att yttra sig p.g.a. att den korta samrådstiden och inväntar den arkeologiska utgrävningen och granskningshandlingarna efter samrådstiden.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av lager och logistik i nära anslutning till E4:an och väg 152 i Vaggeryds kommun. Planen ska säkra dagvattenhantering och grönområden samt ta hänsyn till kulturmiljöområdet Grytås-Högabråten, söder om planområdet och rekreationsområdet Trollberget, norr om planområdet.

Gestaltningen är därför extra viktig vid områdets entré. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Yttrande ska vara inne senast 30 oktober.

Ärende

1. Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av lager och logistik i nära anslutning till E4:an och väg 152 i Vaggeryds kommun. Planen ska säkra dagvattenhantering och grönområden samt ta hänsyn till kulturmiljöområdet Grytås-Högabråten, söder om planområdet och rekreationsområdet Trollberget, norr om planområdet.

Detaljplanen bygger på begäran av KumEngCo Fastighetsutveckling 3 AB om planbesked 2023-01-03.

Syftet som begäran om planbeskedet avser att, genom upprättande av ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3, möjliggöra etablering av nytt verksamhetsområde främst för logistik men även för andra verksamhetstyper som tillverkning och materialhantering.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-04-19 § 53 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 vid Skillingaryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för verksamhetsändamål. Plankostnadsavtal har tecknats mellan kommunen och



sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplanen. Exploatören har anlitat plankonsult för att ta fram vissa planhandlingar i samråd med kommunen. Samrådsförslag för detaljplanen är framtaget. Flera viktiga frågor har under tiden hanterats, vilket har inneburit behov till att bland andra justera planområdesgräns och specificera föreslagen markanvändning.

Gestaltningen är därför extra viktig vid områdets entré. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Yttrande ska vara inne senast 30 oktober.

Kultur- och fritidsnämnden ska yttra sig utifrån kultur- och fritids ansvarsområden.

2. Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser har hanterats utifrån kultur- och fritids perspektiv.

3. Samråd

Inget samråd har skett utifrån kultur- och fritids perspektiv.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen. Planbeskrivningen beskriver ingen koppling till målen i Agenda 2023.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Verkställighet, uppföljning och utvärdering sker via remissinstansen samhällsplaneringen som följer planprocessen vid framtagandet eller ändring av detaljplaner. Efter samråd kommer kultur- och fritidsnämndens ges möjlighet till granskning av detaljplanen innan förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Efter antagande finns det möjlighet till överklagan. Om ingen överklagat planen vinner den laga kraft och är då giltig.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Samrådshandlingarna kom in 2024-09-25 med samrådstid för yttrande senast 2024-10-30. Tiden ryms inte ramen för nämndens sammanträden och kommer att överlämnas efter samrådstiden. Samrådstiden har inte heller varit tillräcklig för att förvaltningen ska kunna göra en tydlig bedömning utifrån kultur- och fritids perspektiv. Planbeskrivningen tar upp viktiga delar utifrån kulturmiljö och fornlämningar med notering om att en arkeologisk utredning steg 2 ska genomföras som kan ha påverkan på detaljplanen.

Förvaltningens förslag är att kultur- och fritidsnämnden avstår att yttra sig p.g.a. att den korta samrådstiden och inväntar den arkeologiska utgrävningen och granskningshandlingarna efter samrådstiden.

7. Handlingar



Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-21
Kungörelse om samråd – Ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3, vid
Skillingaryds tätort
Planbeskrivning – Ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3, Skillingaryds tätort
Plankarta – Ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3, vid Skillingaryds tätort

Beslutet ska skickas till

Dariet
Samhällsplaneringen

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid