

# Plankarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

#### Utformning av allmän plats

- gc-väg<sub>1</sub>** Gång- och cykelväg
- plantering<sub>1</sub>** Plantering som exempelvis träd ska finnas utmed Jönköpingsvägen
- dagvatten<sub>1</sub>** Dagvattenanordning får finnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 15,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> 3,5** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>3</sub> 4,0** Högsta nockhöjd på parkeringsdäck är angivet värde i meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 35,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom användningsområdet

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Parkering får inte anordnas
- n<sub>2</sub>** Plantering som exempelvis växtbäddar, träd och buskar ska finnas inom innergårdarna

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Komplementbyggnader ska uppföras med vegetationsklädda tak
- f<sub>2</sub>** Endast parkeringsdäck, komplementbyggnad och parkering får anordnas
- f<sub>3</sub>** Gemensam uteplats ska finnas för stadigvarande vistelse

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för marktgårdar som kan försämma markens genomsläpplighet

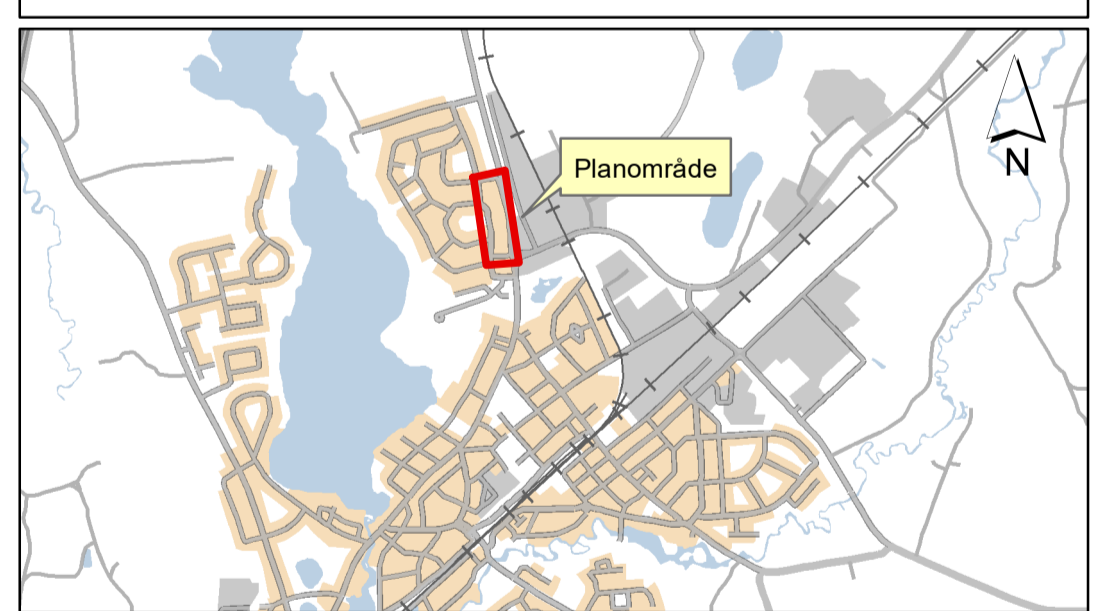
#### Villkor för startbesked

- a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyltad hastigheten utmed Jönköpingsvägen har sänkts till högst 50 km/h

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

### Översiktskarta



### Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisning 2023-04-18  
Grundkarta sjourhällen 2023-04-25  
Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Upprättad 2023-04-25 av Metria AB i Jönköping

Samråd pågår under perioden 2023-10-09 t.o.m. 2023-10-31.

Samrådshandling upprättad  
September 2023



Detaljplan för fastigheten  
**ÅLEN 1 med flera,**  
**Kvarteret Ålen, Vaggeryds tätort**

Antagen 20xx-xx-xx

Laga kraft 20xx-xx-xx

D.nr KS 2022/139

Viktorija Ackar  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör

Plannr.

**V1xx**

Skala 1:1 000 (A2)

