§100

Kultur- och fritidsnämndens yttrande över samråd för detaljplan Anhalten 1 m.fl. (KFN 2026/098)

Beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att anta förvaltningens yttrande som sitt eget. Svaret överlämnas till kommunstyrelsen.

Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av en ny livsmedelsbutik på fastigheten Anhalten 1, inklusive angöring och parkeringsplatser, samt att uppdatera markanvändningen så att den stämmer överens med dagens förhållanden.

En privat aktör ansökte om planbesked den 12 december 2025 efter att den befintliga byggnaden på fastigheten rivits. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 maj 2026 (§ 106) att lämna positivt planbesked och ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för etableringen. Bygglov för projektet beviljades och vann laga kraft den 7 maj 2026. Eftersom den gällande detaljplanen inte medger den utökning av kvartersmark som krävs för verksamhetens parkeringsbehov behöver en ny detaljplan tas fram.

Planförslaget är utställt för samråd under perioden 5-31 oktober 2026, och synpunkter ska lämnas senast 31 oktober 2026.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglementet och har beviljats uppskov med att inkomma med sitt yttrande senast 5 november 2026.

Propositionsordning

Ordförande frågar om kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott kan bifalla förvaltningens förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Samhällsplaneringskontoret

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-16
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande över samråd för detaljplan Anhalten 1 m.fl., 2026-10-16
- Missiv Detaljplan för fastigheten Anhalten 1 m.fl. (KS 2026/151)
- Samråd - Detaljplan för fastigheten Anhalten 1 m.fl., bilaga Plankarta (KS 2026/151)
- Samråd - Detaljplan för fastigheten Anhalten 1 m.fl., bilaga Planbeskrivning (KS 2026/151)

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-09-23 § 168 (KS 2026/151)

Paragrafen är justerad