



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2025/026

Till kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera, området Yggen i Vaggeryds tätort

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att detaljplanens planbestämmelser och användning av kvartersmark söder om Linnarbäcken med nuvarande benämning B även får en tilläggsanvändning av kvartersmark med versalen R för att möjliggöra utveckling inom kultur- och fritidsområdet.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera, Yggen.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt bostads- och skolområde i norra delen av Vaggeryds tätort. Detaljplanen ger också möjlighet till att kunna uppföra byggnation av särskilt boende inom området.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente. Planförslaget är utställt för samråd under perioden 12 mars till och med 16 april 2025. Synpunkter ska vara inlämnade senast 16 april 2025.

Gällande svarstid utanför samrådstiden är huvudregeln är att synpunkter ska lämnas inom utsatt samrådstid, men kommunen kan välja att beakta sena yttranden men har ingen skyldighet att hantera dem i samrådsredogörelsen.

Ärende

Ärende

1. Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-06-15 §133 att inleda arbete med förslag till ny detaljplan. Detaljplanen upprättas genom utökat för-farande enligt 5 kap. 6–7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt bostads- och skolområde i norra delen av Vaggeryds tätort. Detaljplanen ger också möjlighet till att kunna uppföra byggnation av särskilt boende inom området.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente. Planförslaget är utställt för samråd under perioden 12 mars till och med 16 april 2025.



Synpunkter ska vara inlämnade senast 16 april 2025.

Gällande svarstid utanför samrådstiden är huvudregeln är att synpunkter ska lämnas inom utsatt samrådstid, men kommunen kan välja att beakta sena yttranden men har ingen skyldighet att hantera dem i samrådsredogörelsen.

Därav tas ärendet upp på nämndens sammanträde 2025-04-03 utan att det har av arbetsutskottet och inte i samband med maj sammanträdet.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Detaljplan förslaget har ingen påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde utifrån de planbestämmelser som är angivna.

I nuvarande planbestämmelser för användning av allmän plats och av kvartersmark begränsas utveckling av nämndens ansvarsområden.

Detaljplanen i sin helhet reglerar de allmänna rekreativmöjligheter utan ansvar för kultur- och fritids områden. Användning av allmänplats är en teknisk nämnds ansvarsområde.

För att möjliggöra att kultur- och fritid finns som en medpart i framtida utveckling av området behöver det regleras via kompletterande planbestämmelser som reglerar användningen för områden som idrotts- och sportanläggningar, områden för kulturella ändamål som ex. vis. idrottsplats, sporthall, simhall, museer, folkparker, konsthall och liknande verksamheter in det ingår även mindre butiker, restauranger, servicehus, verkstäder, garage, parkering och lekplats.

Ett eventuellt tillägg precisering av planbestämmelser innebär enbart att det anges i bestämmelsen om att det är tillåtet. Det är ingen självklarhet att det är avsatt för det ändamålet utan att det öppnar upp för möjligheten.

Nuvarande planbestämmelser öppnar upp för främst markanvisningar inom bostäder, vilket innebär byggföretag inom bostadsmarknaden och begränsar andra verksamhetsformer.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Detaljplanen via samråd innefattar möjlighet till yttrande gällande förslag till ändring eller tillägg och kommer efter samrådstiden att skickas ut för vidare granskning av eventuella ändringar i planförslaget. Efter granskningsförfarandet träder antagande av detaljplanen för möjlighet för ett eventuellt överklagande och därefter laga kraft.



6. Förvaltningens helhetsbedömning

För att möjliggöra att kultur- och fritids ansvarsområden kan ingå i detaljplanens framtida utveckling föreslås att detaljplanens planbestämmelser och användning av kvartersmark söder om Linnarbäcken med nuvarande benämning B får även en tilläggsanvändning av kvartersmark med versalen R för att möjliggöra utveckling inom kultur- och fritidsområdet.

7. Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-27

Missiv Samråd om Detaljplan för fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Yggen 2025-03-06

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-02-26 § 23

Plankarta detaljplan för fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Yggen 2025-03-06

Planbeskrivning detaljplan för fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Yggen 2025-03-06

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid