



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2023/112

Till kultur- och fritidsnämnden

Granskning – Ny detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår för kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra gällande ändring av detaljplanen.

Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens sammanträde 2025-02-11.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2023-09-27 § 122 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut planförslaget för samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente och har fått förlängt svarstid fram till 14 februari med hänvisning till att samrådstiden inte infaller inom nämndens planerade sammanträde för år 2025.

Ärende

1. Bakgrund

Granskningshandlingar har kommit in enligt samrådstiden enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-11-20.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget har varit ut på samråd under perioden 2023-10-09 t.o.m. 2023-10-31.

Detaljplanen beskriver utförligt gällande kultur, fritidsaspekterna inom nämndens ansvarsområden.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig under samrådstiden 2023-11-16 § 143 utan att ha



något att erinra.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente och har fått förlängt svarstid fram till 14 februari med hänvisning till att samrådstiden inte infaller inom nämndens planerade sammanträde för år 2025.

I samrådsredogörelse 2024 har synpunkter kommit in gällande kulturmiljö som tagit i beaktande i granskningsunderlaget.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett. Granskningsunderlaget har tagit hänsyn till myndigheters synpunkter.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Beslutet har ingen påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Granskning sker efter samrådet, förslagen bearbetas med anledning av inkomna synpunkter och ett granskningsförslag upprättas. Granskning ska finnas tillgängligt i fyra veckor.

För att ha rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas in senast under granskningen. Inkomna yttranden sammanställs i ett granskningsutlåtande. När utlåtandet är färdigt skickar kommunen meddelande till de som yttrat sig över förslaget.

Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget, vid större förändringar behöver en ny granskning genomföras.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Detaljplanen har ingen påverkan på kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden och innefattar en analys med hänvisning till kulturmiljöplanen.

Förvaltningen föreslår att nämnden inte har något att erinra gällande ändring av detaljplanen.

Förvaltningen föreslår även omedelbar justering av paragrafen för att inkomma med yttrandet inom den förlängda samrådstiden.

7. Handlingar som medföljer ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-14

Missiv – Granskning Hok 2:109

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2024-11-20 § 192



Planbeskrivning Hok 2:109
Plankarta Hok 2:109 med flera
Samrådsredogörelse Hok 2:109

Beslutet ska skickas till

Diariet
Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid