

Kultur- och fritidsnämndens
arbetsutskott (KFNAU)

Mötesdatum
2024-11-21

§122

Information detaljplan Götastrand, campingverksamhet (KFN 2024/110)

Beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förvaltningens information och överlämnar ärendet till kultur- och fritidsnämnden för vidare presentation i samband med sammanträdet 5 december.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2022-06-14 att upplysa kommunstyrelsen på begäran 2018-01-31 om att det tillfälliga bygglovets gällande fram till 2023-02-28 och belyser vikten av att processen för detaljplanen kommer igång för att säkerställa Hjortsjöns campings framtid och de investeringar som gjorts på området.

Beslutet grundade sig enligt följande:

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-02-27 att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus t.o.m. 2023-02-28 inom fastigheten Götastrand 1:1 efter det att kommunfullmäktige beslutat om investeringsmedel på 2 miljoner kr till bl.a. en ny servicebyggnad på Hjortsjöns camping.

För att kunna bygga en ny servicebyggnad krävdes ett tillfälligt bygglov då sökt byggnation strider mot gällande detaljplan, fastställd 1968-05-20 samt 1959-02-23 genom att byggnaden placeras på mark som är avsedd som allmän plats, park eller plantering. Enligt miljö- och byggförvaltningen kan ett tidsbegränsat bygglov beviljas som längst t.o.m. 2028-03-31. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2018-01-31 att begära hos kommunstyrelsen att det tas fram en ny detaljplan för den del av fastigheten Götastrand 1:1 som avser kommunal badplats och camping. Avsikten med en ny detaljplan är att säkerställa och möjliggöra utveckling av verksamheterna bad och camping i det aktuella området.

Någon detaljplansändring hade inte påbörjats sedan nämndens begäran 2018-01-31.

Kommunledningskontoret har meddelat till miljö- och byggnämnden att arbetet med planuppdraget startades upp igen hösten 2023 och planhandlingarna håller på att tas fram inför samråd av ett planförslag. Syftet med planuppdraget är att säkerställa och möjliggöra för utveckling av verksamheterna bad och camping i det aktuella området. Planuppdraget har inte varit högt prioriterat innan av olika anledningar, framför allt på grund av ökad arbetsbelastning med flera planuppdrag som kom före i prioriteringsordning.

Kommunens stadsarkitekt Behnam Sharo är inbjuden till kultur- och fritidsnämndens sammanträde 5 december att föredra ärendets status.



Kultur- och fritidsnämndens
arbetsutskott (KFNAU)

Mötesdatum

2024-11-21

Yrkanden

Ordförande föreslår att förvaltningens information godkänns och överlämnar ärendet till kultur- och fritidsnämnden för vidare presentation i samband med sammanträdet 5 december.

Propositionsordning

Ordförande frågar om kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott kan bifalla ordförandes förslag och finner det bifallet.

Beslutsunderlag

- Arbetsmaterial - Presentation utformningsförslag 2024-06-19

Paragrafen är justerad