



# LOKALISERINGSUTREDNING

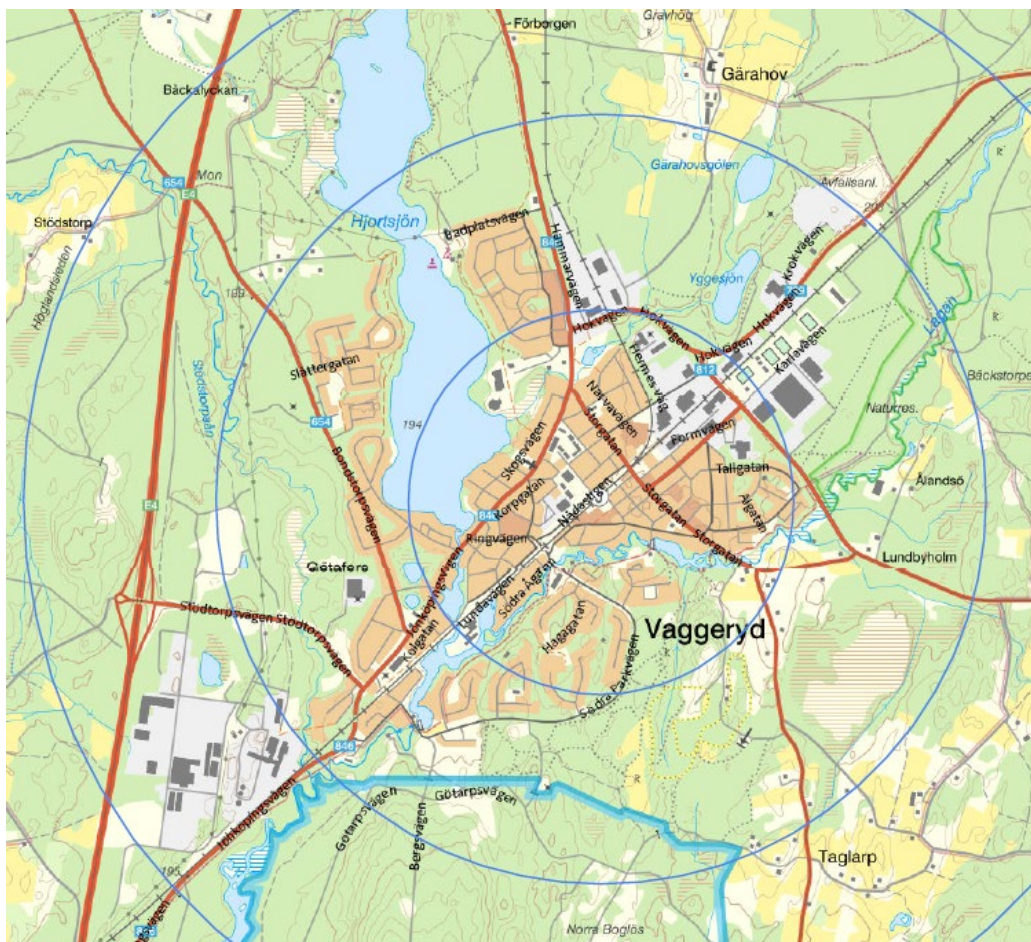
## Utredning kring etablering av ny simhall i Vaggeryds tätort och kommun

Dnr: KS XXXX/XXX

Upprättad: november 2023

Godkänd av **kommunstyrelsen 2023-xx-xx**

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret



---

## Innehåll

Syfte .....	3
Bakgrund.....	3
Analysmetod .....	3
Utredningsområde.....	3
Utredningskriterier .....	4
Utredningsalternativ .....	7
Utredning .....	8
Lokaliseringsalternativ 1 .....	8
Lokaliseringsalternativ 2 .....	11
Lokaliseringsalternativ 3 .....	15
Samlad bedömning.....	18

## Syfte

**Syftet med utredningen är att kartlägga möjliga lokaliseringalternativ till ny simhall i Vaggeryds tätort samt att göra en avvägning mellan dessa olika alternativ med hjälp av förbestämda och utvalda kriterier.**

Samhällsbyggnad är en komplex fråga, i vilken utredningen syftar till att ge stöd. Lokaliseringen av viktiga samhällsnyttiga funktioner kan innebära stor samhällsvinst om de får en strategiskt god placering, och en samhällsförlust om funktionen hamnar på fel plats. Det är av stor vikt att väga samman enskilda och allmänna intressen och visa på väg avvägda alternativ. Genom att analysera flera intressen samt undersöka varje alternativ i ett helhetsperspektiv, som utgår ifrån strategiska styrdokument, blir det mest samhällsekonomiska alternativet tydligt.

## Bakgrund

Simhallarna har i dag en unik position i landets kommuner med besökare från babysimmets sex veckors gamla barn till seniorer som fyllt både 80 och 90 år. Moderna simhallar har blivit en mötesplats för fysisk aktivitet, lek och välmående. Enligt skolverket regelverk ska simning och lekar i vatten vara en del av undervisningen i ämnet Idrott och hälsa. Att kunna simma är viktigt för att kunna utnyttja hav och sjö samt för att förhindra olyckor.

Simhallen i Vaggeryds tätort består av två stycken bassänger. Bassängerna är 25 metersbassäng med 4 banor samt en undervisningsbassäng för simundervisning, motion och lek. Simhallsanläggningen innehåller även idrottshall och gymcenter och är på cirka 2400 kvm. Anläggningen byggdes år 1973 och har gått genom kontinuerlig renovering. Vaggeryds kommun har för avsikt att bygga en ny simhall.

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att utreda möjliga lokaliseringar för en ny simhall i Vaggeryds tätort samt att utifrån hållbart samhällsbyggnadsperspektiv utreda möjligheter och konsekvenser för dessa olika lokaliseringar med hjälp av förbestämda kriterier.

Sju platser har nominerats av parlamentariska gruppen för simhall. Dessa platser redovisas i bilaga. Under möte nummer 4, parlamentariska gruppen för simhall 2023-04-19, har fyra av dessa sju platser valts bort av olika anledningar, men med politisk enighet. Tre alternativa lokaliseringsplatser återstår då för att utredas vidare i denna utredning.

## Analysmetod

Varje alternativ bedöms utifrån nedan utvalda kriterier och i enlighet med utredningsuppdraget. En kortare motivering görs för respektive alternativ och kriterium. Analysen sammanfattas i en matris.

## Utredningsområde

Området, som denna utredning avser, berör Vaggeryds tätort inom högst 2 kilometer fågelavstånd från Vaggeryds stationsområde.

## Utredningskriterier

Nio kriterier, som bedöms högst relevanta till den här utredningen, har valts ut. Kriterierna ligger till grund för att göra en bedömning om lämpligaste alternativ för lokalisering av ny simhall i Vaggeryds tätort.

1. **Tillgänglighet och infrastruktur**
2. **Ytbehov och rådigheter över marken**
3. **Tid och process**
4. **Allmänt och enskilt intresse**
5. **Flexibilitet och framtida behov**
6. **Ekonomi och genomförbarhet**
7. **Attraktivitet**
8. **Mervärden**
9. **Barnvänlighet och sociala aspekter**

### 1. Tillgänglighet och infrastruktur.

- God tillgänglighet för gång- och cykeltrafik mellan ny simhall och viktiga målpunkter så som skolor ger högre värdering.
- Befintliga och tillkommande infrastruktur som förbättrar tillgängligheten samt närhet till kollektivtrafikhållplats innebär en högre värdering.

### 2. Ytbehov och rådigheter över marken

- Markägoförhållande. Att kommunen äga marken och har rådigheter över underlättar och snabbar på planeringen och genomförandet av ny simhall.
- Åtkomlig yta som inrymmer ny simhall med tillhörande parkeringsplatser och utemiljöer är avgörande för alternativens lokalisering. Även åtkomlig yta för framtida behov och expansion av simhallen är viktigt att säkra från början.
- Uppskattad areal för anläggning av simhall som byggnad görs på cirka 3000-5000 kvm, beroende på vilka funktioner kommunen vill inkludera i simhallsanläggningen. Till det tillkommer cirka 5000-7000 kvm för parkering, angöring, leveranstrafik samt fria ytor kring simhallen och mot nästa byggnad eller verksamhet. En tomt på minst 8000 kvm bör säkras för fristående simhallsanläggning samt tillhörande funktioner och parkering.<sup>1</sup>

### 3. Tid och process.

- Hur lång tid det tar fram till att ny simhall kan tas i bruk har en betydelse. Process för planläggning, markförvärv och genomförande är därför ett viktigt kriterium i det sammanhang.

---

<sup>1</sup> Areaberäkning är baserad på några verkliga exempel för simhallsanläggningar från andra kommuner. Beräkningen är dock grov och en noggrannare beräkning behöver utföras inför fortsatt arbete.

#### 4. Allmänt och enskilt intresse

- Kriteriet hanterar allmänna och enskilda intressen som skulle kunna inverka på respektive alternativ. Det rör sig bland annat om naturvärden, enlighet med detaljplan påverkan på närliggande bostäder, verksamheter och andra anläggningar.

#### 5. Flexibilitet och framtida behov

- Flexibilitet i att simhallsverksamheten expanderar och anpassas till eventuellt förändrat behov.
- Möjligheten i att bemöta framtida behov till nya samhällsnyttiga funktioner. Detta kan innebära behov till nya byggnader/tillbyggnader och anläggningar vid simhallsanläggningar.

#### 6. Ekonomi och genomförbarhet

- Samnyttjandet innebär effektivare användning av olika ytor och lokaler, vilket kan gynna såväl nya simhallen och andra verksamheter i anslutning till simhallen. Det är inte ovanligt med möjligheten till samnyttjande av parkeringsytor, omklädningsrum, angöring för leverans, utemiljöer mm. Samnyttjande kan även innebära energibesparing genom att återanvända värmen eller kylan som en annan verksamhet kan generera.
- Existerande sämre markförhållanden kan innebära större kostnader, då förarbete såsom behov av schaktning, sprängning eller pålning kan vara aktuellt.
- Ersättning, omlokalisering av befintliga funktioner/verksamheter kan behöva genomföras, för att ge plats för etablering av ny bebyggelse för simhall.

#### 7. Attraktivitet

- Flera samlade funktioner ger mer värde som erbjuder flera målgrupper aktiviteter som man trivs med och mår bra av. Möjlighet till utomhusfriluftaktiviteter i anslutning till eller i närheten av simhallen ger mer värde för både simhallen och besöksområdet.
- Naturnära läge med fin utsikt mot naturen eller mot vatten är att uppskatta av besökare till simhallen.

#### 8. Mervärde

Kriteriet berör främst följande:

Kommunala verksamheter och Samhällsutveckling

- En ytterligare skolverksamhet förväntas ge mer värde tillsammans med liknande funktioner. En fritidsanläggning förväntas ge mer värde tillsammans med andra fritidsanläggningar. En vårdcentral förväntas ge mer värde tillsammans med familjecentral, tandläkarmottagning, apotek mm.
- Enkelt och effektivt att samnyttja ytor och lokaler som har liknande funktioner.
- Lättare att orientera sig och tillgängliggöra liknande funktioner när de är samlade.

Målgrupp och hållbar transport

- *Skolelever, Vaggeryds kommun.* Det förväntas en marginell eller ingen större skillnad för skoleleverna att åka till simhallen oavsett läge för simhallen inom tätorten, då skolorna finns på olika platser inom Vaggeryds tätort och kommunen.
- *Besökare, Vaggeryds tätort.* Oavsett läge är det gång- och cykelavstånd för de flesta besökare. För vuxna besökare med sina barn förväntas bilen som används som färdmedel, om man inte bor jättenära simhallen. Svårt för kollektivtrafik att konkurrera i tid och kostnad mot andra färdmedel.
- *Besökare, övriga kommuninvånare.* För de flesta besökare är det längre avstånd till ny simhall än en rimlig gång- eller cykelavstånd, oavsett läge. Kollektivtrafik kan vara ett alternativ i vissa tider.
- *Besökare, utanför kommungräns.* Förväntas vara en liten del som är på besök till kommunen. Besökare från grannkommuner förväntas antagligen vara en bråkdel, med hänsyn till valmöjlighet till andra simanläggningar i grannkommunerna. En bilresa förväntas gälla då till ny simhall. Kollektivtrafik kan vara ett alternativ i vissa tider.

## 9. Barnvänlighet och sociala aspekter

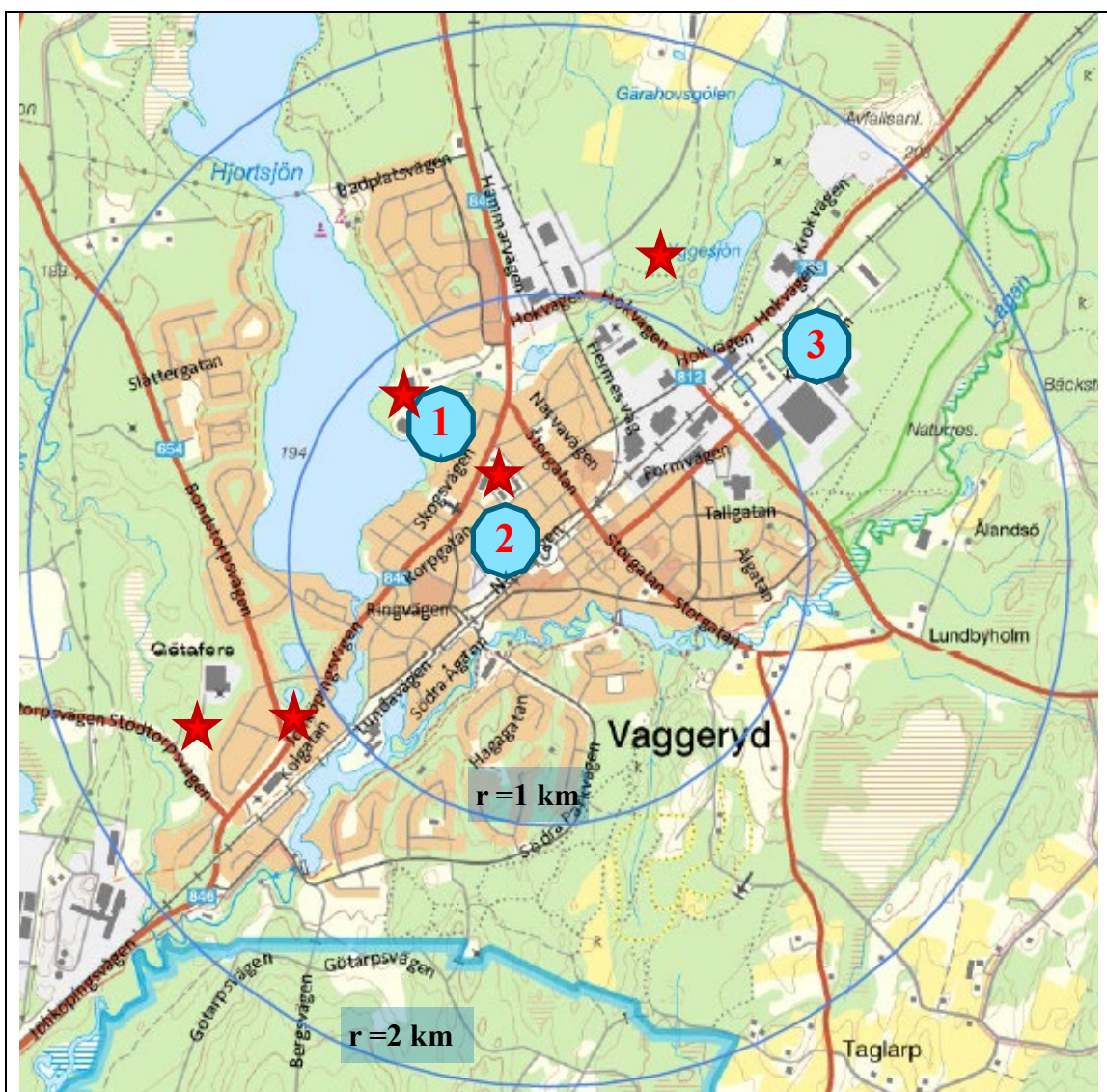
- Förekomsten av säkra gång- och cykelvägar stödjer målgruppen barn och ungas trygghet och verkar för hållbart resande.
- Inkluderande och barnvänliga utomhusmiljöer kring en simhallsanläggning med anpassade funktioner verkar för god hälsa och välmående.
- Sociotoper, som är en plats för mänsklig aktivitet och upplevelse, berör oftast de kulturella ekosystemtjänsterna såsom mentalt välbefinnande, fysisk hälsa och social interaktion. Sociotoper kring en simhallsanläggning kan därför ha stor betydelse.
- En barnvänlig utomhusmiljö som möjliggör ett utforskande av närmiljön eftersträvas även utanför skoltiden. En simhallsanläggning kan med fördel vara till för olika ändamål och flera målgrupper.

## Utredningsalternativ

Sju förslag till lokalisering av ny simhall har nominerats av parlamentariska gruppen som har i uppgift att hantera frågan om ny simhall i Vaggeryds tätort. Förslag till lokalisering innebär inte nödvändigtvis att placering har goda förutsättningar för etablering av ny simhall. Lämpligheten prövas då i denna utredning. De sju nominerade platserna har utredds och redovisats till parlamentariska gruppen på möte nummer 4 den 19 april 2023. Under mötet har fyra av dessa sju platser valts bort av olika anledningar. Se bilaga 1. ”

Lokaliseringsutredning för sju nominerade platser för etablering av ny simhall”. Tre platser återstår då att utredas vidare och detta görs i denna utredning.

Kartan nedan är över Vaggeryds tätort. Blåa cirklar är med 1 km och 2 km radie från Vaggeryds stationsområde. Tre förslag till lokaliseringen finns att utredas.



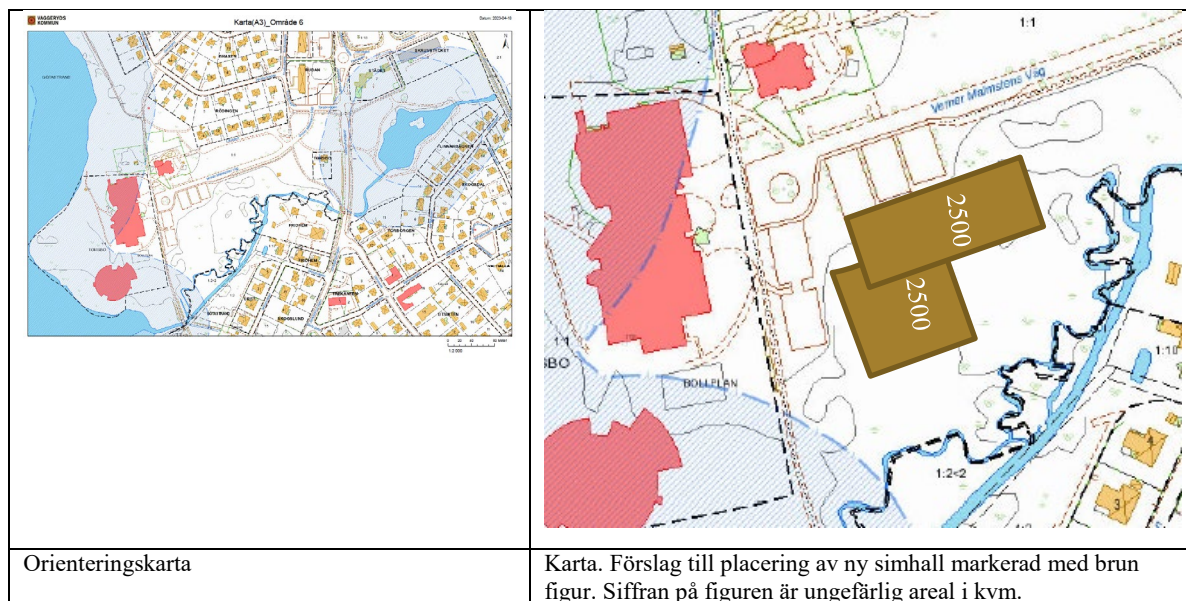
Karta över Vaggeryds tätort. Blåa cirklar är med 1 km och 2 km radie från Vaggeryds stationsområde. Förslag till lokaliseringar 1, 2, och 3 markeras på kartan med små ljusblåa cirklar. Röda stjärnor är befintliga och planerade skolor inom tätorten.



## Utredning

Nedan följer en beskrivning av de lokaliseringsalternativ som utredningen tar upp samt en bedömning om lokaliseringslämplighet utifrån de ovan beskrivna kriterierna.






### Lokaliseringsalternativ 1




**Del av fastigheten Götastrand 1:1, vid Fenix kunskapscentrum, vid Verner Malmstens väg.**



Kriterium	Motivering	Gradering
<b>Tillgänglighet och infrastruktur</b>	<p>Området bedöms lättillgängligt för alla trafikslag. Ny simhall kan angöras genom befintligt vägnät med infart från Jönköpingsvägen (väg 846). Goda anslutningar till befintligt cykelnät finns med knappt 1 km cykelväg till Vaggeryds centrum.</p> <p>Bil- och cykelparkering kan samnyttjas med Fenix kunskapscentrum och förskolans Växthuset. Norr om Verner Malmstens Väg finns utrymme för anordnande av flera parkeringsplatser vid behov. Cykelparkeringar vid Fenix behöver kompletteras och förstärkas.</p> <p>Leveranstrafik till skolverksamhet och ny simhall bör separeras från andra trafikslag på ett effektivt och trafiksäkert sätt. Begränsning av mark som är lämplig för exploatering inom området innebär en utmaning i att få ett tillfredsställande och säker trafikflöde i området.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området och bedöms kunna försörja etablering av ny simhall.</p>	
<b>Ytbehov och rådigheter över marken</b>	<p>Aktuell mark för ny simhall ägs av kommunen.</p> <p>Markanvändning, som berör lokaliseringsförslaget, i gällande detaljplan medger ”Allmän plats, park eller plantering” samt ”Allmän plats, Gata”. Ny detaljplan behöver upprättas.</p> <p>Etablering av ny simhall innebär bland annat att del av befintliga parkeringsplatser behöver omplaceras och kompletteras.</p>	

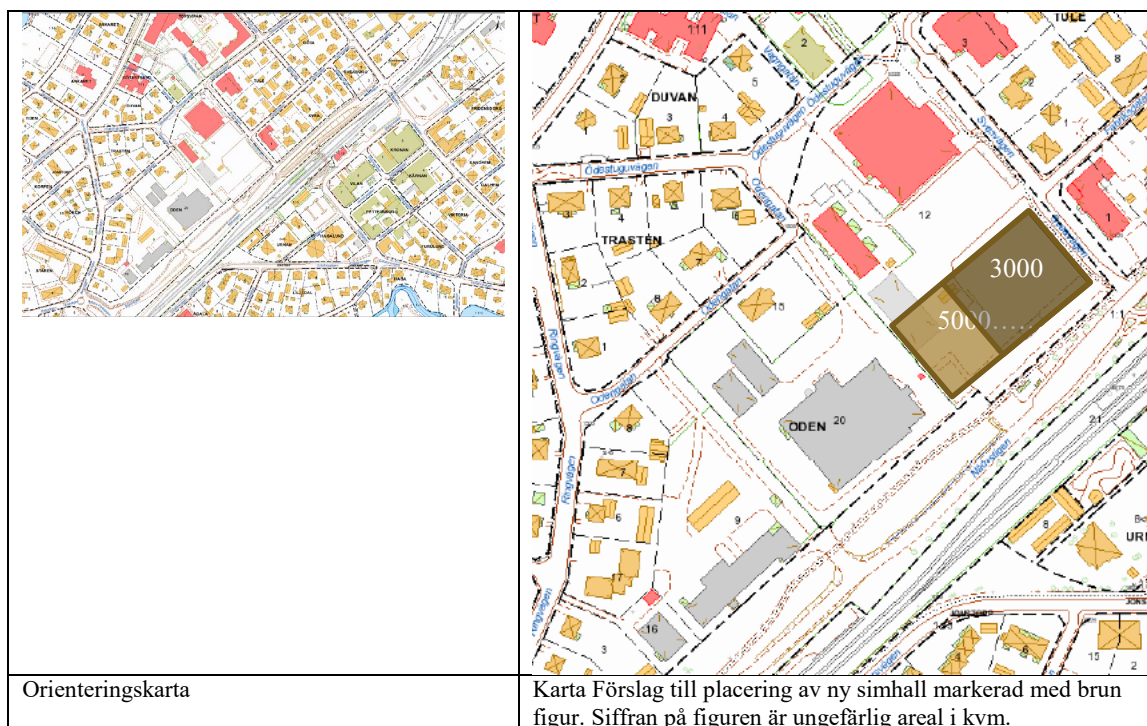



	<p>Tillgänglig mark bedöms tillräcklig för etablering av ny simhall som motsvarar kommunens behov idag. Möjlighet för framtida utveckling av området med flera funktioner i form av ytterligare fritidsanläggningar bedöms däremot mycket begränsade.</p> <p>I grönstrukturplanen är området utpekat som värmereglerande grönområde. Dock är det större område runt omkring det som också är utpekat som det så effekten ur värmesynpunkt bedöms inte bli så stor. Området är dock blött och Linnarbäcken och dess våtmark som ligger intill gör att det i grönstrukturplanen är utpekat som riskområde för översvämning.</p>	
<b>Tid och process</b>	<p>Lokaliseringsalternativet går i linje med markanvändningen i förslag till ny översiktsplan, som pekar ut området som <i>"mångfunktionell bebyggelseyta: Skola Förskola, fritidshem, skola och annan jämförlig verksamhet"</i>.</p> <p>Ny detaljplan över området behöver upprättas. Planområdet kan med fördel omfatta hela området för gällande detaljplan, det vill säga, befintlig skolverksamhet samt gröna området från Hjortsjön till Jönköpingsvägen.</p> <p>Infrastruktur finns etablerad i aktuellt område. Eventuell flytt av befintliga ledningar samt utökad kapacitet för vatten- och avloppsledningar kan vara aktuellt vid etablering av ny simhall.</p>	
<b>Allmänt och enskilt intresse</b>	<p>Hänsyn behöver tas till de höga naturvärden som finns utmed Linnarbäcken. Detta kan innebära begränsning av tillgänglig mark för byggnation av ny simhall med tillhörande parkeringsytor och utemiljöer.</p> <p>Skolverksamhetens framtida behov till utveckling och expanderings kan begränsas vid etablering av ny simhall.</p> <p>Sammanhängande blå- och grönstruktur i och genom området kommer delvis att avbrytas vid etablering av ny simhall.</p> <p>Utökad trafik och antal besökare på grund av ny simhall kan innebära störningar för kringliggande bostäder men även för befintlig skolverksamhet.</p>	
<b>Flexibilitet och framtida behov</b>	<p>Tillgänglig mark är begränsad. Det kan vara svårt att bemöta utökad behov till skolverksamhet och ny simhallsanläggning, inom aktuellt område, vid större och snabbare befolkningstillväxt i kommunen.</p>	
<b>Ekonomi och genomförbarhet</b>	<p>Markförhållanden är ganska dåliga närmare Linnarbäcken, dock det är inte omöjligt att bebygga området genom exempelvis grundläggning med pålning.</p> <p>Samnyttjande av olika funktioner mellan skolverksamhet och ny simhall är möjligt och bedöms ekonomiskt effektivt. Samnyttjande av parkeringsmöjligheter, tillagningskök, idrottslokaler är exempel på sådana samnyttjanden.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området. Kapacitetutökning och komplettering av infrastruktur behöver dock ske.</p>	
<b>Attraktivitet</b>	<p>Korta avstånd från Fenix kunskapscentrum samt Hjortsjöskolan till ny simhall är en fördel. Relativt kort gång- och cykelväg till planerade skolor vid Källemo och vid Gärhov-Yggen.</p>	




	<p>Lättillgängligt, relativt centralt läge, tillgång till fin natur utmed Linnarbäcken och utsikt mot sjön skapar attraktivitet för besökare.</p> <p>Samlade besöksanläggningar i form av skolverksamheter i närheten verkar för en positiv effekt.</p> <p>Närhet till Hjortsjön möjliggör för eventuella kompletterande funktioner vid vatten såsom kallbadsmöjlighet.</p>	
<b>Mervärde</b>	<p>Kommunala verksamheter och Samhällsutveckling: Båda skolverksamhet och simhall är offentliga lokaler, dock de erbjuder olika funktioner som är inriktade mot olika målgrupper. Det går att se synergieffekter mellan dessa två fristående verksamheter, dock det är begränsat med skolans behov till simundervisning. Samnyttjande av exempelvis parkeringsplatser, kringliggande rörelseytor och vissa tekniska anläggningar är möjligt. Det underlättar att orientera sig och tillgängliggöra simhallen när den ligger en välkänd skolbyggnad bredvid.</p> <p>Målgrupp och hållbar transport: Naturligt att skolelever från andra skolor kommer till en simhall som finns vid en redan etablerad skolmiljö. För andra besökare än skolelever (invånare i Vaggeryds tätort, övriga kommuninvånare eller tillfälliga besökare till kommunen) förväntas det ha liten eller ingen effekt att simhallen ligger bredvid en skola.</p>	  
<b>Barnvänlighet och sociala aspekter</b>	<p>Förekomsten av gång- och cykelvägar till och från Hjortsjöskolsområdet stödjer målgruppen barn och ungas trygghet och verkar för hållbart resande. Gång- och cykelnätet behöver kompletteras till viktiga målpunkter och säkras upp. Inkluderande och barnvänliga utomhusmiljöer kring en simhallsanläggning med anpassade funktioner som verkar för god hälsa och välmående, är möjlig att åstadkomma dock med vissa begränsningar.</p> <p>Lokaliseringen har hög närhet för målgruppen barn och unga och det finns även utpekade sociotopvärden i närområdet som kopplar an till närhet, tillgänglighet, rörelse och rekreation. Dessa sociotoper berör mer specifikt Linnarbäcksparken men det finns också enstaka eller några kvalitéer kopplat till sinnlig upplevelse och sociala interaktioner. Goda förutsättningar bedöms finnas för barnvänlig utomhusmiljö som möjliggör ett utforskande av närmiljön även utanför skoltiden.</p>	





Lokaliseringsalternativ 2


Del av fastigheten Oden 12, vid Sveavägen-Nådstigen.



Kriterium	Motivering	Gradering
<p><b>Tillgänglighet och infrastruktur</b></p>	<p>Området bedöms lättillgängligt för alla trafikslag. Ny simhall kan angöras genom befintligt vägnät med infart från Nådstigen. Mycket goda anslutningar till befintligt gång- och cykelnät finns med knappt 300 meter till Vaggeryds station och centrum. Närheten till stationsområde och busshållplats intill erbjuder goda förutsättningar för att trafikera området genom kollektivtrafik.</p> <p>Bil- och cykelparkering kan med fördel samnyttjas med andra allmänna verksamheter inom området. Parkeringsmöjligheterna är dock begränsade inom området. Besökare till olika verksamheter och platser inom området kan behöva konkurrera om lediga parkeringsplatser. Söktrafik kan förekomma.</p> <p>Leveranstrafik till skolverksamhet och simhall bör separeras från andra trafikslag på ett effektivt och trafiksäkert sätt. Begränsning av mark som är lämplig för exploatering i området innebär en utmaning i att få ett tillfredsställande och säkert trafikflöde i området.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området och bedöms kunna försörja etablering av ny simhall.</p>	<p>Gradering</p> 


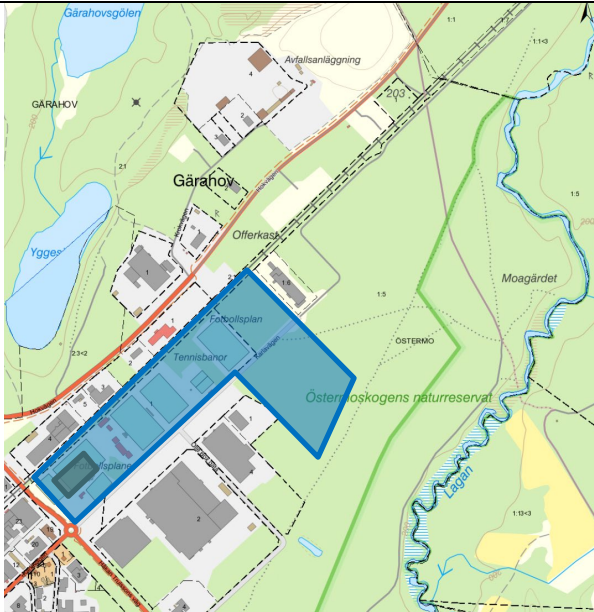
<p><b>Ytbehov och rådigheter över marken</b></p>	<p>Aktuell mark för ny simhall inom del av fastigheten Oden 12 ägs av kommunen. Tillgång till grannfastigheten Oden 20 kan skapa bättre förutsättningar för etablering av ny simhall. Fastigheten Oden 20 är dock privatägd och kommunen har inte rådigheter över i dagsläge. Även kommunägdfastighet Oden 9 kan ha en betydelse i samband med etablering av ny simhall och utveckling av området utmed Nådastigen i sin helhet.</p> <p>Området behöver planeras med ett helhetsperspektiv, där en del av kringliggande fastigheter bör ingå, för att få effektiv markanvändning och långsiktig bebyggelseutveckling. Skolbehov till idrottsanläggning, parkering och angöring bör prioriteras. Andra samhällsviktiga funktioner kan konkurrera om mark inom aktuellt område, exempelvis ny vårdcentral/ mödravårdscentral i anslutning till befintlig familjecentralen. Räddningstjänsten har uttalat behov av större tomt för brandstation inom eller i närheten av befintlig brandstation.</p> <p>Markanvändning, som berör lokaliseringsförslaget, inom fastigheten Oden 12, medger ”Allmänt ändamål” i gällande detaljplan, vilket stödjer markanvändningen för en simhall. Ny detaljplan behöver ändå upprättas för att bemöta skolans behov, förbättra gatustruktur mm. Ny detaljplan behöver inkludera flera fastigheten som verkar för en hållbar utveckling för området, exempelvis fastigheten Oden 9 och Oden20.</p> <p>Tillgänglig kommunägd mark bedöms tillräcklig för etablering av en liten eller medelstor simhall med en byggnad som i storlek motsvarar befintlig simhallsanläggningen som är på cirka 2400 kvm. Möjlighet för framtida utveckling av området med en större simhall eller med flera funktioner i form av ytterligare fritidsanläggningar bedöms mycket begränsad.</p>	
<p><b>Tid och process</b></p>	<p>Lokaliseringsalternativet saknar stöd i förslag till ny översiktsplan gällande markanvändning, som pekar ut området som <i>”mångfunktionell bebyggelseyta för förtätning i centrum genom exempelvis Bostäder, Vård, skola, samhällsviktigt ändamål, räddningstjänst”</i>.</p> <p>Ny detaljplan över området behöver upprättas. Planområdet kan med fördel omfatta större område och flera fastigheter för att få effektiv markanvändning och långsiktig bebyggelseutveckling.</p> <p>Infrastruktur finns etablerad inom aktuellt område. Eventuell flytt av befintliga ledningar samt utökad kapacitet för vatten- och avloppsledningar kan vara aktuellt vid etablering av ny simhall.</p>	
<p><b>Allmänt och enskilt intresse</b></p>	<p>Området har mycket centralt läge med gångavstånd från Vaggeryds centrum och station. Med tanken på att tillgång till större mark för exploatering är begränsad i centralt läge kommer flera samhällsnyttiga funktioner att konkurrera om plats här. Skolverksamheten, flera vårdfunktioner, kontor och inte minst bostäder bedöms vara lämpliga att etableras eller utvecklas inom aktuellt område. En hållbar samhällsutveckling får avväga lokalisering av samhällsnyttiga funktioner som behöver ligga så centralt i tätorten. Andra funktioner går att lokaliseras en bit bort från centrum utan att tappa på värde och attraktivitet.</p> <p>En större anläggning som ny simhall krävs att större mark tas i anspråk och en ytterligare större volym byggs i området. Gestaltning av ny bebyggelse behöver därför ta hänsyn till gällande småskalig bebyggelse som dominerar i området och tätorten. Negativ påverkan av ny bebyggelse på kringliggande bostäder ska minimeras.</p>	


	<p>Skolverksamhetens framtida behov till utveckling och expanderings kan begränsas vid etablering av ny simhall.</p> <p>Utökad trafik och antal besökare på grund av ny simhall kan innebära störningar för båda kringliggande bostäder men även för befintlig skolverksamhet.</p>	
<b>Flexibilitet och framtida behov</b>	Tillgänglig mark för ny simhall är begränsad med högst 2500-3000 kvm inom fastigheten Oden 12. Det kan vara mycket svårt att bemöta utökat behov till simhallsanläggning inom aktuellt område vid större och snabbare befolkningstillväxt i kommunen.	
<b>Ekonomi och genomförbarhet</b>	<p>Området är redan bebyggt och bedöms ha goda markförhållanden.</p> <p>Industrigrannfastighet Oden 20 kan innebära en risk för markföroreningar, även inom fastigheten Oden 12.</p> <p>Samnyttjande av olika funktioner mellan skolverksamhet, familjecentralen och ny simhall är möjligt och bedöms ekonomiskt effektivt. Samnyttjande av parkeringsmöjligheter är exempel på sådant samnyttjande.</p> <p>Infrastruktur finns etablerad i området. Kapacitetutökning och komplettering av infrastruktur behöver ses över.</p>	
<b>Attraktivitet</b>	<p>Det centrala läget för ny simhall innebär gång- och cykelavstånd till tätortens skolor, framförallt Hjortsjöskolan och Fenix kunskapscentrum.</p> <p>Lättillgängligt och centralt läge är mycket positivt vid ny simhall, medan saknade tillgång till utemiljöer för vistelse, natur eller fin utsikt från simhall, minskar på attraktivitet.</p> <p>Samlade besöksanläggningar i närheten i form av skolverksamheter ,kyrkan, arbetsmarknadsenheten mm verkar för en positiv effekt.</p>	
<b>Mervärde</b>	<p>Kommunala verksamheter och Samhällsutveckling: Båda skolverksamhet och simhall är offentliga lokaler, dock de erbjuder olika funktioner som är inriktade mot olika målgrupper. Det går att se synergieffekter mellan dessa två fristående verksamheter, dock det är begränsat med skolans behov till simundervisning. Samnyttjande av exempelvis parkeringsplatser, kringliggande rörelseytor och vissa tekniska anläggningar är möjligt. Det underlättar att orientera sig och tillgängliggöra simhallen i ett så centralt läge. Simhallen kommer att vara synlig och upplevas tillgänglig för besökare till centrala delen av Vaggeryds tätort.</p> <p>Målgrupp: Naturligt att skolelever från andra skolor kommer till en simhall som finns vid en redan etablerad skolmiljö. För andra besökare än skolelever (invånare i Vaggeryds tätort, övriga kommuninvånare eller tillfälliga besökare till kommunen) förväntas det ha liten eller ingen effekt att simhallen ligger bredvid en skola.</p>	







<p><b>Barnvänlighet och sociala aspekter</b></p>	<p>Förekomsten av gång- och cykelvägar till och från Hjortsjöskolsområdet stödjer målgruppen barn och ungas trygghet och verkar för hållbart resande. Gång- och cykelnätet behöver kompletteras till viktiga målpunkter och säkras upp.</p> <p>Gång- och cykeltrafik som färdas utmed/över Jönköpingsvägen kan med denna lokalisering av en ny simhall öka och det ställer krav på trafiksäkerhetsåtgärder som medför en förbättrad trafikmiljö för oskyddade trafikanter i anslutning till Hjortsjöskolsområdet, både under och efter skoltiden.</p> <p>Inkluderande och barnvänliga utomhusmiljöer kring en simhallsanläggning med anpassade funktioner som verkar för god hälsa och välmående, är svår att åstadkomma med denna lokalisering. Det är främst Hjortsjöskolan som gynnas av denna lokalisering och det enbart under skoltiden.</p> <p>Förutsättningar för barnvänlig utomhusmiljö som möjliggör ett utforskande av närmiljön saknas.</p>	
--	--	---

### Lokaliseringsalternativ 3



#### Del av fastigheten Östermo 1:5, vid IP Vaggeryd, vid Karlavägen

	
<p>Orienteringskarta. Förutom industrifastigheterna äger kommunen all mark inom gråmarkerade område. Det pågår ändring av detaljplan inom detta område just nu.</p>	<p>Karta. Placering av ny simhall föreslås ske inom markerade yta. Bruna figuren är ett alternativ placering inom aktuellt område. Bruna figuren är på cirka 5000 kvm.</p>

Kriterium	Motivering	Gradering
<b>Tillgänglighet och infrastruktur</b>	<p>Området bedöms lättillgängligt för alla trafikslag, dock biltrafik från Hokvägen korsar en bommad järnväg. Ny simhall kan angöras genom befintligt vägnät med infart från Håkan Trulssons Väg. Goda anslutningar till befintligt gång- och cykelnät finns med cirka 1,5 km cykelväg till Vaggeryds centrum och station och cirka 3 km till planerade skolan vid Källemo.</p> <p>Kollektivtrafik trafikerar Jönköpingsvägen. Etablering av det planerade bostadsområdet Gärahov-Yggen och tillsammans med utveckling av aktuellt område Östermo, verkar för utökad underlag för ny busshållplats i närheten.</p> <p>Befintlig allmän parkering kan samnyttjas av idrott- och fritidsanläggningar och övriga anläggningar inom området. Ingen brist på parkeringsmöjlighet råder och flera bil- och cykelparkeringar kan lätt få plats. Leveranstrafik till industriverksamheter bör flyttas söderut medan Karlavägen trafikerar övriga trafikslag till idrott- och fritidsanläggningar.</p> <p>Större markytor är tillgängliga för etablering av ny simhall och för att få ett tillfredsställande och säker trafikflöde i området.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området och kan kompletteras för att kunna försörja etablering av ny simhall.</p>	































<b>Ytbehov och rådigheter över marken</b>	<p>Aktuell mark för ny simhall ägs av kommunen.</p> <p>Markanvändning, som berör lokaliseringsförslaget, i gällande detaljplan medger ”Industri”. Ny detaljplan behöver upprättas och planuppdrag för området finns redan.</p> <p>Etablering av ny simhall innebär bland annat att befintliga parkeringsplatser behöver kompletteras.</p> <p>Tillgång till stor markyta för etablering av ny simhall och för framtida expanderingsplaner finns. Även mark för eventuella nya besöksanläggningar finns tillgänglig.</p>	
<b>Tid och process</b>	<p>Lokaliseringalternativet går i linje med markanvändningen i förslag till ny översiktsplan, som pekar ut området som <i>”Mångfunktionell bebyggelseyta: Utvecklingsområde för Kultur och friluftsliv intill IP Vaggeryd. Utvecklingsområde för centrumändamål samt besöksändamål i form av ny sim- och sporthall i Vaggeryd”</i>.</p> <p>Ny detaljplan över området behöver upprättas. Planuppdrag finns redan under framtagande.</p> <p>Infrastruktur finns etablerad i aktuellt område. Eventuell kapacitetutökning för vatten- och avloppsledningar kan vara aktuellt vid etablering av ny simhall.</p>	
<b>Allmänt och enskilt intresse</b>	<p>Hänsyn behöver tas till naturreservat som finns utmed Lagan och till förslag om buffertzoner för naturreservatet.</p> <p>Utökad trafik och antal besökare på grund av ny simhall kan innebära mer liv och rörelse även kvällstid, vilket är positivt.</p> <p>Etablering av ny simhall verkar för en attraktivare kultur och friluftslivsområde och kan lätt integreras med de funktioner som finns.</p> <p>Eventuella störningar från befintlig industriverksamhet ska minimeras. Störningar från järnvägen bör hanteras genom vissa åtgärder som minimerar den negativa effekten på fritidsområdet och ny simhall.</p>	
<b>Flexibilitet och framtida behov</b>	<p>Tillgång till stor markyta för etablering av ny simhall och för framtida expanderingsplaner finns. Även mark för eventuella nya besöksanläggningar finns tillgänglig.</p>	
<b>Ekonomi och genomförbarhet</b>	<p>Området är redan bebyggt och bedöms ha goda markförhållanden</p> <p>Samnyttjande av parkeringsmöjligheter, fritidsanläggningar är möjligt och bedöms ekonomiskt effektivt.</p> <p>Naturreservatet/friluftslivsområdet utmed Lagan är en tillgång för ny simhall, för hela området och för Vaggeryds tätort.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området. Kapacitetutökning och komplettering av infrastruktur behöver dock ske.</p>	
<b>Attraktivitet</b>	<p>Etablering av ny simhall, intill redan etablerat fritids- och idrottsområde samt nära kvalitativ natur, verkar för utökad attraktivitet för hela området.</p> <p>Samlade besöksanläggningar verkar för en positiv effekt och möjliggör för anordnande av flera attraktiva och större sociala och kulturella evenemang.</p> <p>Naturreservatet och tillgång till Lagan verkar för skapande av flera mötesplatser.</p>	









<p><b>Mervärde</b></p>	<p>Kommunala verksamheter och Samhällsutveckling: Kommunen största idrott- och fritidsplats samt en värdefull natur med naturreservatområdet vid Lagan utgör en resurs till nyetablerad simhall som även är en offentlig verksamhet. Det går att se synergieffekter mellan dessa två fristående verksamheter vid exempelvis olika evenemang och sociala aktiviteter. Samnyttjande av exempelvis parkeringsplatser, kringliggande rörelseytor och vissa tekniska anläggningar är möjligt. Det underlättar att orientera sig och tillgängliggöra simhallen när den ligger inom eller vid kommunens största idrott- och fritidsplats.</p> <p>Målgrupp och hållbar transport: Det förväntas en marginell eller ingen större skillnad för skoleleverna att åka till simhallen oavsett läge för simhallen inom tätorten, då skolorna finns på olika platser inom Vaggeryds tätort och kommunen. För andra besökare än skolelever (invånare i Vaggeryds tätort, övriga kommuninvånare eller tillfälliga besökare till kommunen) förväntas det vara attraktivt att ha direkt tillgång till en idrott- och fritidsområde.</p>	
<p><b>Barnvänlighet och sociala aspekter</b></p>	<p>Förekomsten av gång- och cykelvägar till och från området stödjer målgruppen barn och ungas trygghet och verkar för hållbart resande. Skolelever kan behöva transporteras till simhallen för undervisning. Gång- och cykelnätet behöver kompletteras till viktiga målpunkter och säkras upp.</p> <p>Inkluderande och barnvänliga utomhusmiljöer kring en simhallsanläggning med anpassade funktioner som verkar för god hälsa och välmående, är möjligt att åstadkommas. Goda förutsättningar för en barnvänlig utomhusmiljö som möjliggör ett utforskande av närmiljön finns. I anslutning till lokaliseringen förekommer utpekade sociotopvärden inom IP Vaggeryd och Östermo skogens naturreservat.</p> <p>Utifrån ett barnrättsperspektiv, sett till bland annat aktivt friluftsliv, kan det vara långsiktigt positivt att fortsatt utveckla den östra delen av Vaggeryds centralort för idrotts- och friluftslivsändamål. Denna lokalisering möjliggör för aktivitet och upplevelse under alla årstider, med fokus på bland annat mentalt välbefinnande, fysisk hälsa och social interaktion. Det finns även goda möjligheter till att nå de äldre barnen och fordonsbundna ungdomarna.</p>	

## Samlad bedömning

Samlad bedömning för alla tre lokaliseringalternativ redovisas i tabellen nedan:

Kriterier	Alternativ 1 Vid Fenix Kunskapscentrum	Alternativ 2 Centralt vid Nådstigen	Alternativ 3 Vid IP Vaggeryd
<b>Tillgänglighet och infrastruktur</b>			 
<b>Ytbehov och rådigheter över marken</b>			
<b>Tid och process</b>			
<b>Allmänt och enskilt intresse</b>			
<b>Flexibilitet och framtida behov</b>			
<b>Ekonomi och genomförbarhet</b>	 		
<b>Attraktivitet</b>			
<b>Mervärde</b>	 		
<b>Barnvänlighet och sociala aspekter</b>			

## Utvärdering och rekommendationer

Alternativ lokalisering	Utvärdering	Utvärdering och rekommendationer
1. Vid Fenix Kunskapscentrum	 	<p><b><u>Området bedöms tänkbart för etablering av ny simhallsanläggning.</u></b></p> <p>Det är lättillgängligt för alla trafikslag och har attraktivt läge med närhet till skolor, natur och centrum. Dåliga markförhållanden kan innebära tekniska och ekonomiska svårigheter.</p> <p>Ny simhall innebär vissa begränsningar för framtida utveckling och behov båda för simhallen och skolverksamheten.</p> <p><b>Rekommendationer</b> Lokaliseringen bedöms delvis vara i linje med långsiktig strategisk samhällsutveckling.</p> <p>Beslut behöver fattas om området även i fortsättningen ska reserveras för framtida utveckling av skolverksamhet. Även bevarandet av naturvärden och grönstruktur har en betydelse i det sammanhang.</p>
2. Centralt vid Nådstigen	 	<p><b><u>Området bedöms mindre tänkbart för etablering av ny simhallsanläggning, med en del förbehåll och begränsningar.</u></b></p> <p>Det är lättillgängligt för alla trafikslag och har mycket centralt läge i tätorten. Goda markförhållanden med väletablerad infrastruktur finns. Eventuell miljöskuld kan finnas och behöver hanteras.</p> <p>Tillgänglig mark är begränsad. Mark för framtida expansion av verksamheten är svårt att få. Mark för ytterligare funktioner i form av nya fritidsanläggningar, som är lämpliga att ligga nära simhall, bedöms mycket begränsade.</p> <p>Ny simhall kan upplevas mindre attraktivt då det angränsar befintligt bostadsområde. Arkitektonisk hantering för simhallsanläggningens större volym inom området med småskaligbebyggelsekaraktär är en utmaning.</p> <p><b>Rekommendationer</b> Lokaliseringen bedöms inte vara i linje med långsiktig strategisk samhällsutveckling.</p> <p>Beslut behöver fattas om området ska överlåtas för andra samhällsnyttiga funktioner exempelvis vårdverksamheter och bostäder.</p>
3. Vid IP Vaggeryd	 	<p><b><u>Området bedöms mycket tänkbart för etablering av ny simhallsanläggning.</u></b></p> <p>Det är lättillgängligt för alla trafikslag. Goda markförhållanden med väletablerad infrastruktur finns. Avstånd till centrum och skolor är relativt långt.</p> <p>Tillgänglig mark möjliggör för framtida expansion av verksamheten, men även för etablering av nya kultur- och fritidsbesöksanläggningar.</p> <p>Ny simhall kan upplevas attraktivt då det ligger vid befintliga idrottsanläggningar samt har tillgång till fina naturreservatet vid Lagan</p> <p><b>Rekommendationer</b> Lokaliseringen bedöms vara i linje med långsiktig strategisk samhällsplanering.</p> <p>Beslut behöver fattas om området IP Vaggeryd ska utvecklas med flera kulturella och fritidsbesöksmål, där kringliggande naturreservat är en styrka och attraktivitetsfaktor.</p>



**PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD**

---



**VAGGERYDS  
KOMMUN**

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd  
Tel: 0370-67 80 00 | E-post: [info@vaggeryd.se](mailto:info@vaggeryd.se)  
[www.vaggeryd.se](http://www.vaggeryd.se)