

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GATA₁ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Ö₁ Marken får endast förses med byggnadsverk 3 meter ovan markplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 24,0 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 10,0 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 7,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 10000,0 m² inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- n₂ Marken får inte användas för parkering.
- n₃ Plantering som exempelvis växtbäddar, träd och buskar ska finnas mot angränsande fastighet

Utformning

f₁ Gemensam uteplats ska finnas för stadigvarande vistelse

Villkor för lov

- a₁ Marklov får inte ges för Bostäder förrän Lokalgata och anslutning till Jönköpingsvägen har kommit till stånd.
- a₂ Bygglov får inte ges för Bostäder förrän Lokalgata och anslutning till Jönköpingsvägen har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext | Illustrationstext

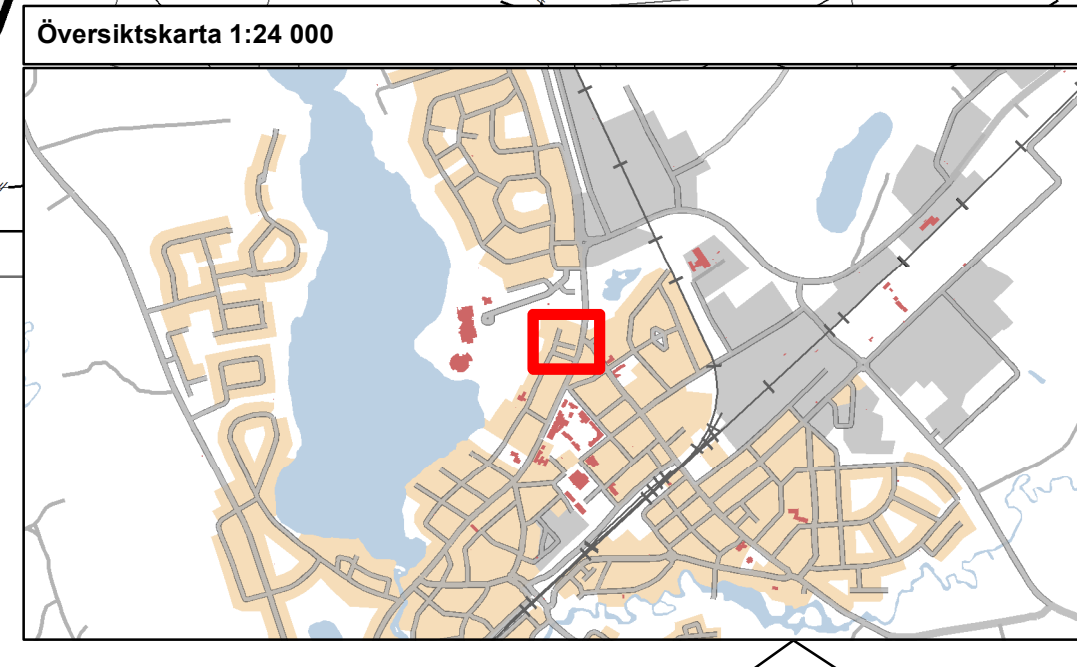
- Grundkarta teckenförklaring**
- Byggnad, takkontur
 - Byggnad, husliv
 - Uthus/garage
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Kyrka
 - Offentlig byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Staket
 - Häck, mittlinje
 - Teleledning
 - Gångbana
 - Belysningsstolpe
 - Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd
 Koordinat system i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinat system i höjd : RH2000
 Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
 Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2023-06-02
 Fastighets redovisningen hänför sig till 2023-06-01.

Ledningar under mark redovisas ej.
 Forminnen redovisas ej.

Fastighetsgränsen från fastighetskartan har en noggrannhet på 25 mm inom planområdet.
 Gränserna kontrollerade inom planområdet.

SWECO AB



Samråd pågår under perioden 2024-07-10 t.o.m. 2024-08-30.



DETALJPLAN
 för fastigheterna
 Frifhem 1 m.fl.
 Vaggeryds tätort

Henrik Olsson Planarkitekt
 Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Samrådshandling
 Juli 2023

Antagen 2021-xx-xx
 av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2021-xx-xx

D.nr KS 2022/051

Plannr.
V1xx