



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2024/067

Till kultur- och fritidsnämnden

Samråd detaljplan Fridhem 1 med flera Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott förslår kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra och ser positivt till att samhällsplaneringen tagit hänsyn till intentionen om att skapa en byggnadsfri zon mot Linnarbäcken och våtmarksområdet väster om planområdet..

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning inom fastigheten Fridhem 1 med flerbostadshus samt att ändra befintlig markanvändning sjukvårdsändamål till bostadsändamål för fastigheterna Fridhem 1, Fridhem 2, Fridhem 3 och Götastrand 1:10 för att överensstämma med dagens användning.

Vidare är syftet att skapa förutsättningar för ny trafiklösning i korsningen Jönköpingsvägen – Storgatan. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärende

Ärende

1. Bakgrund

Den 15 december 2021 § 224 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Fastigheten Fridhem 1 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i en utredning om planbesked – Fridhem 1 m.fl. Ett samrådsförslag har därefter tagits fram som möjliggör nybyggnation av flerbostadshus i sex våningar samt ändrar nuvarande markanvändning från vårdändamål till bostadsändamål för befintliga villafastigheter inom planområdet.

Kultur- och fritidsnämnden ska yttra sig utifrån kultur- och fritids ansvarsområden.

2. Ekonomiska konsekvenser

I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Exploatör bekostar framtagande av detaljplan enligt plankostnadsavtal.

3. Samråd

Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar och i planarbetet har berörda förvaltningar, enheter och bolag medverkat.



4. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900) eftersom planområdet inte var förenlig med Vaggeryds kommuns översiktsplan från 2014, då det inte fanns utpekade för bostadsändamål. Planen anses dock vara förenlig med intentionerna i kommunens nya gällande översiktsplan från 2024.

5. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.

6. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Verkställighet, uppföljning och utvärdering sker via remissinstansen samhällsplaneringen som följer planprocessen vid framtagandet eller ändring av detaljplaner. Efter samråd kommer kultur- och fritidsnämndens ges möjlighet till granskning av detaljplanen innan förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Efter antagande finns det möjlighet till överklagan. Om ingen överklagat planen vinner den laga kraft och är då giltig.

7. Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningens förslag till kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott är att förslå för kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra och ser positivt till att samhällsplaneringen tagit hänsyn till intentionen om att skapa en byggnadsfri zon mot Linnarbäcken och våtmarksområdet väster om planområdet.

8. Handlingar och bilagor

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-08-05

Missiv samråd - Ny detaljplan för del av fastigheten Fridhem 1 med flera Vaggeryds kommun 2024-07-08

Planbeskrivning Fridhem 1 med flera Vaggeryds kommun 2024-07-08

Plankarta Fridhem 1 med flera Vaggeryds kommun 2024-07-08

Beslutet ska skickas till

Diariet

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid