

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2023-09-27

§122

Samråd - Detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, Hoks tätort (KS 2023/074)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort samt beslutar att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-28 § 167 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av bostäder i mindre kvarter och i två olika delområden. Det norra delområdet utformas med fördel för något tätare bebyggelse, radhus och kedjehus medan det i sydöstra delområdet föreslås villabebyggelse.

Planarkitekten föredrar ärendet.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-09-13
- Planbeskrivning, upprättad samrådshandling 2023
- Plankarta, upprättad samrådshandling 2023
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Miljöteknisk mark- och vattenundersökning
- Bilaga 3 - Geoteknisk undersökning, MUR
- Bilaga 4 - Geoteknisk undersökning, PM

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2023-09-27