

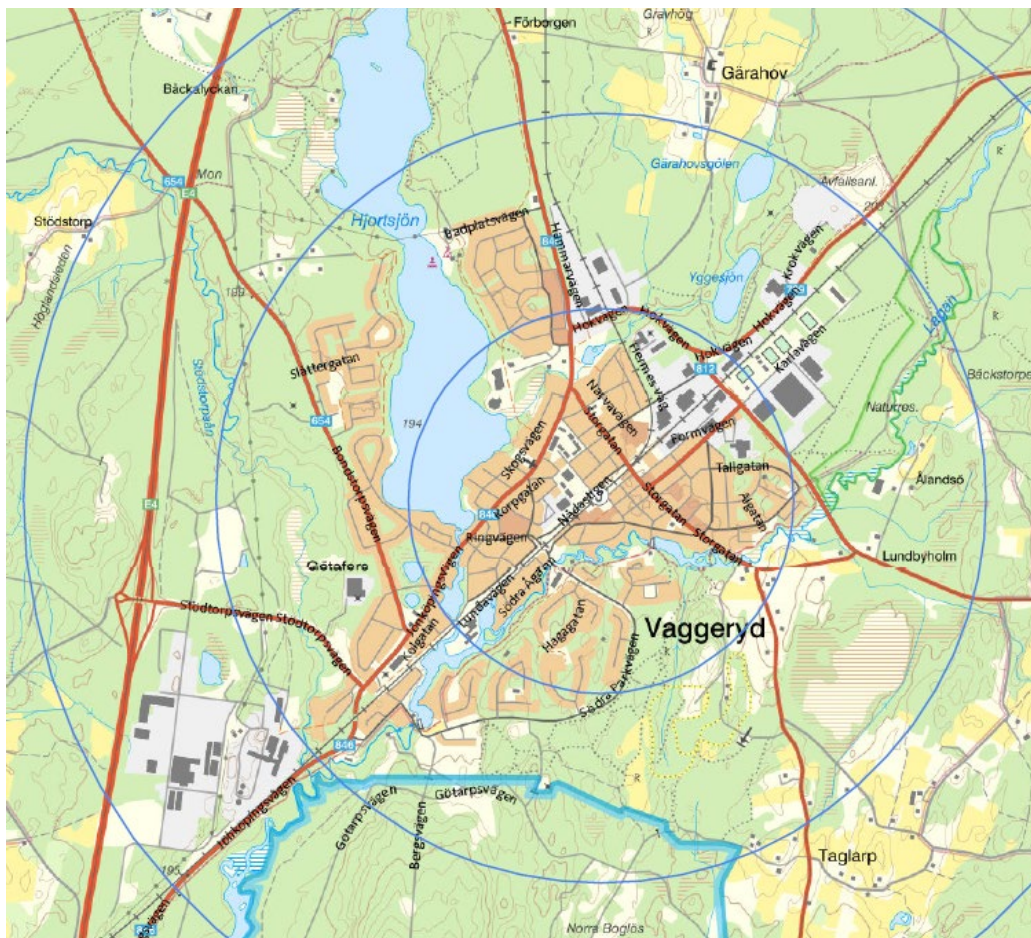
LOKALISERINGSUTREDNING

Utredning kring etablering av ny simhall i Vaggeryds tätort och kommun

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret

Upprättad: April 2023

Godkänd av **kommunstyrelsen 2023-xx-xx**



Innehållsförteckning

Syfte	3
Bakgrund	3
Analysmetod	3
Utredningsområde	3
Utredningsalternativ	3
Utredningskriterier	3
Utredning	7
Samlad bedömning	9
Sammanfattning och konsekvenser	Fel! Bokmärket är inte definierat.

UTKAST

Syfte

Utredningens syfte är att kartlägga möjliga lokaliseringar till ny simhall i Vaggeryds tätort samt att göra en avvägning mellan dessa olika lokaliseringar med hjälp av förbestämda kriterier.

Samhällsbyggnad är en komplex fråga, i vilken utredningen syftar till att ge stöd. Lokaliseringen av viktiga samhällsnyttiga funktioner kan innebära stor samhällsvinst om de får en strategiskt god placering, och en samhällsförlust om funktionen hamnar på fel plats. Det är av stor vikt att väga samman enskilda och allmänna intressen och visa på väg avvägda alternativ. Genom att analysera flera intressen samt undersöka varje alternativ i ett helhetsperspektiv, som utgår ifrån strategiska styrdokument, blir det mest samhällsekonomiska alternativet tydligt.

Bakgrund

Simhallarna har i dag en unik position i landets kommuner med besökare från babysimmets sex veckors gamla barn till seniorer som fyllt både 80 och 90 år. Moderna simhallar har blivit en mötesplats för fysisk aktivitet, lek och välmående. Enligt Skolverket regelverk ska simning och lekar i vatten vara en del av undervisningen i ämnet Idrott och hälsa. Att kunna simma är viktigt för att kunna utnyttja hav och sjö samt för att förhindra olyckor.

Simhallen i Vaggeryds tätort består av två stycken bassänger. Bassängerna är 25 metersbassäng med 4 banor samt en undervisningsbassäng för simundervisning, motion och lek. Simhallsanläggningen innehåller även idrottshall och gymcenter och är på cirka 2400 kvm. Anläggningen byggdes år 1973 och har gått genom kontinuerlig renovering. Vaggeryds kommun har för avsikt att bygga en ny simhall.

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att utreda möjliga lokaliseringar för en ny simhall samt att utifrån hållbart samhällsbyggnadsperspektiv utreda möjligheter och konsekvenser för dessa olika lokaliseringar med hjälp av förbestämda kriterier.

Sju platser har nominerats av parlamentariska gruppen. Dessa platser är redovisade under avsnitt utredningsalternativ. Under simhallsmöte nummer 4, för parlamentariska gruppen 2023-04-19, har fyra platser valdes bort och tre alternativa lokaliseringar återstår för att utredas vidare i denna utredning.

Analysmetod

Varje alternativ bedöms utifrån nedan utvalda kriterier och i enlighet med utredningsuppdraget. En kortare motivering görs för respektive alternativ och kriterium. Analysen sammanfattas i en matris.

Utredningsområde

Området som denna utredning avser berör Vaggeryds tätort inom högst 2 kilometer fågelavstånd från Vaggeryds stationsområde.

Utredningskriterier

Åtta kriterier, som bedöms högst relevanta till den här utredningen, har valts ut. Kriterierna ligger till grund för att göra en bedömning om lämpligaste alternativ för lokalisering av ny simhall för Vaggeryds tätort.

1. **Tillgänglighet och infrastruktur.**
2. **Ytbehov och rådigheter över marken**
3. **Tid och process**
4. **Allmänt och enskilt intresse**
5. **Flexibilitet och framtida behov**
6. **Ekonomi och genomförbarhet**

7. Attraktivitet

8. Barnvänlighet och sociala aspekter

1. Tillgänglighet och infrastruktur.

- God tillgänglighet för gång- och cykeltrafik mellan ny simhall och viktiga målpunkter så som skolor ger högre värdering.
- Befintliga och tillkommande infrastruktur som förbättrar tillgängligheten samt närhet till kollektivtrafikhållplats innebär en högre värdering.

2. Ytbehov och rådigheter över marken

- Markägoförhållande. Att kommunen äga marken och har rådigheter över underlättar och snappar på planeringen och genomförandet av ny simhall.
- Åtkomlig yta som inrymmer ny simhall med tillhörande parkeringsplatser och utemiljöer är avgörande för alternativens lokalisering. Även åtkomlig yta för framtida behov och expanderingsytor för simhallen är viktigt att säkra från början.
- Beräknad yta för anläggning av simhall är på cirka 3000-5000 kvm. Till det tillkommer cirka 5000-7000 kvm för parkering, ytor för angöring och transport samt fria ytor kring simhallen och mot nästa byggnad eller verksamhet. En tomt på minst 8000 kvm bör säkras för fristående simhallsanläggning.

3. Tid och process.

- Hur lång tid det tar fram till att ny simhall kan tas i bruk har en betydelse. Process för planläggning, markförvärv och genomförande är därför ett viktigt kriterium i det sammanhang.

4. Allmänt och enskilt intresse

- Kriteriet hanterar allmänna och enskilda intressen som skulle kunna inverka på respektive alternativ. Det rör sig bland annat om naturvärden, enlighet med detaljplan och påverkan på närliggande bostäder, verksamheter och andra anläggningar.

5. Flexibilitet

- Hur simhallsanläggning bemöter framtida behov i att anpassa byggnaderna till eventuellt förändrat behov i framtiden.
- Möjligheten till att simhallsanläggning bemöter framtida utökade behov och komplettering med nya byggnader som kommer att behöva etableras i framtiden.

6. Ekonomi och genomförbarhet

- Möjligheten till samnyttjande av ytor, parkering, omklädningsrum, angöringsytor, utemiljöer. Samnyttjande innebär effektivare användning av olika ytor och lokaler, vilket kan gynna såväl nya simhallen och andra verksamheter i anslutning till simhallen. Samnyttjande kan även innebära energibesparing genom att återanvända värmen eller kylan som en annan verksamhet kan generera.

- Existerande markförhållanden kan innebära större kostnader, då förarbete så som behov av schaktning, sprängning eller pålning kan vara aktuellt.
- Ersättning, omlokalisering av funktioner/verksamheter

7. Attraktivitet,

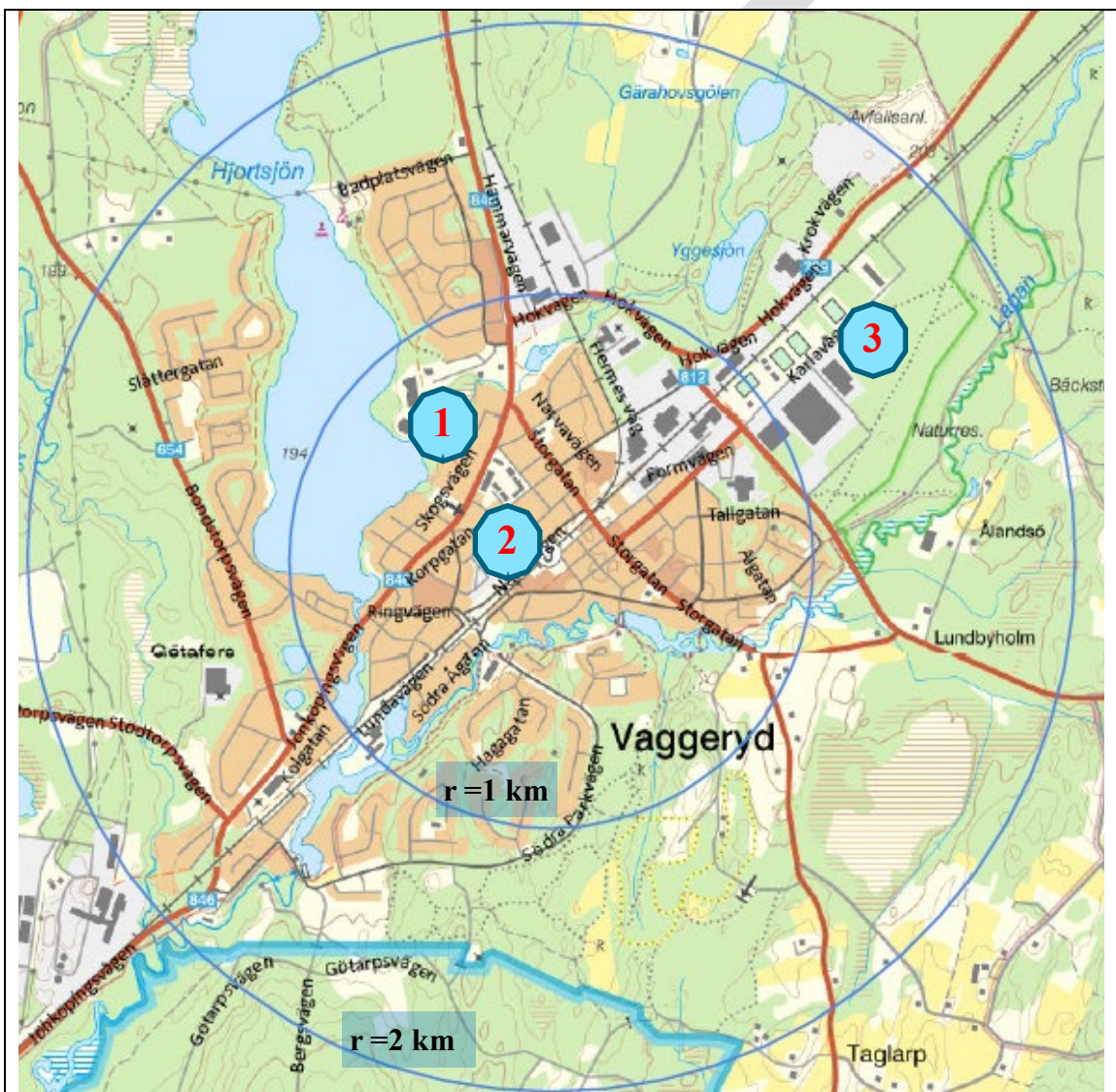
- Flera samlade funktioner ger mer värd som erbjuder flera målgrupper aktiviteter som man trivs med och mår bra av. Flera utomhus friluftaktiviteter i anslutning eller i närheten av simhallen ger mer värde för båda simhallen och platsen.
- Naturnära läge med fin utsikt mot naturen eller mot vatten är att uppskatta.

8. Barnvänlighet och sociala aspekter

Utredningsalternativ

Sju förslag till lokalisering av ny simhall har nominerats av parlamentariska gruppen som hanterar frågan om ny simhall i Vaggeryds tätort. Förslag till lokaliseringen innebär inte nödvändigtvis att placering har goda förutsättningar för etablering av ny simhall. Lämpligheten prövas då i denna utredning. De sju nominerade platserna har utredds och redovisats till parlamentariska gruppen på möte nummer 4 den 19 april 2023. under mötet har fyra av dessa sju platser valts bort av olika anledningar. Se bilaga 1. ” lokaliseringsutredning för sju nominerade platser för etablering av ny simhall”. Tre platser återstår då att utredas vidare. Detta görs i denna utredning.

Kartan nedan är över Vaggeryds tätort. Blåa cirklar är med 1 km och 2km radie från Vaggeryds stationsområde. Tre förslag till lokaliseringen finns att utredas.



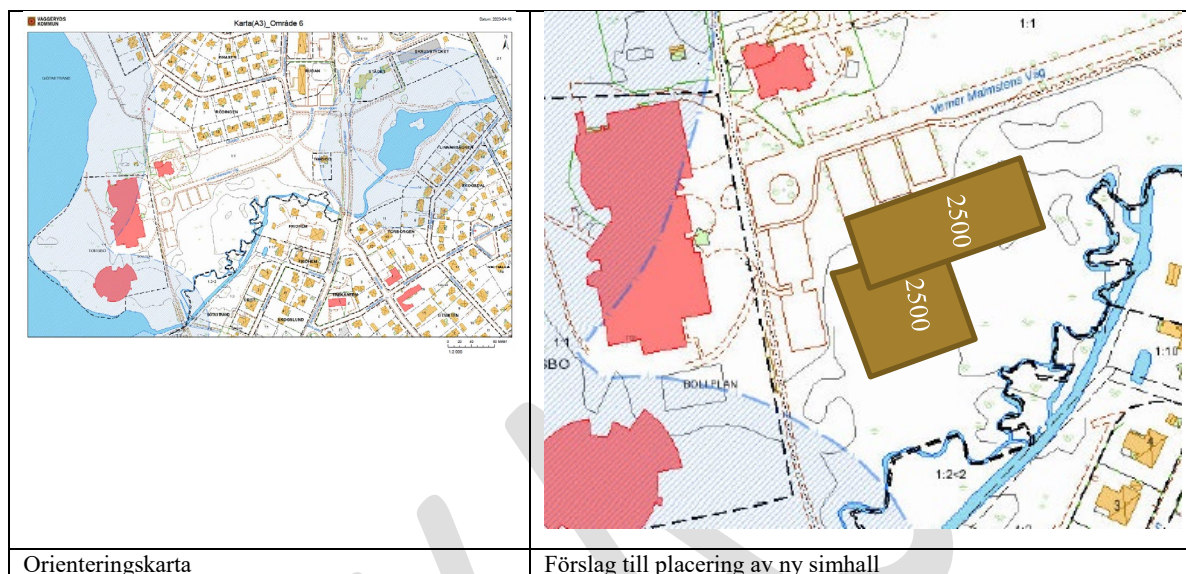
Karta över Vaggeryds tätort. Blåa cirklar är med 1 km, 2km och 3km radie från Vaggeryds stationsområde. Förslag till lokaliseringar 1,2, och 3 markeras på kartan med små ljusblåa cirklar.

Utredning







Nedan följer en beskrivning av de lokaliseringsalternativ som utredningen tar upp samt en bedömning av hur lämplig lokaliseringen är utifrån de ovan beskrivna kriterierna.

Lokaliseringsalternativ 1

Del av fastigheten Götastrand 1:1, vid Fenix kunskapscentrum, vid Verner Malmstens väg.

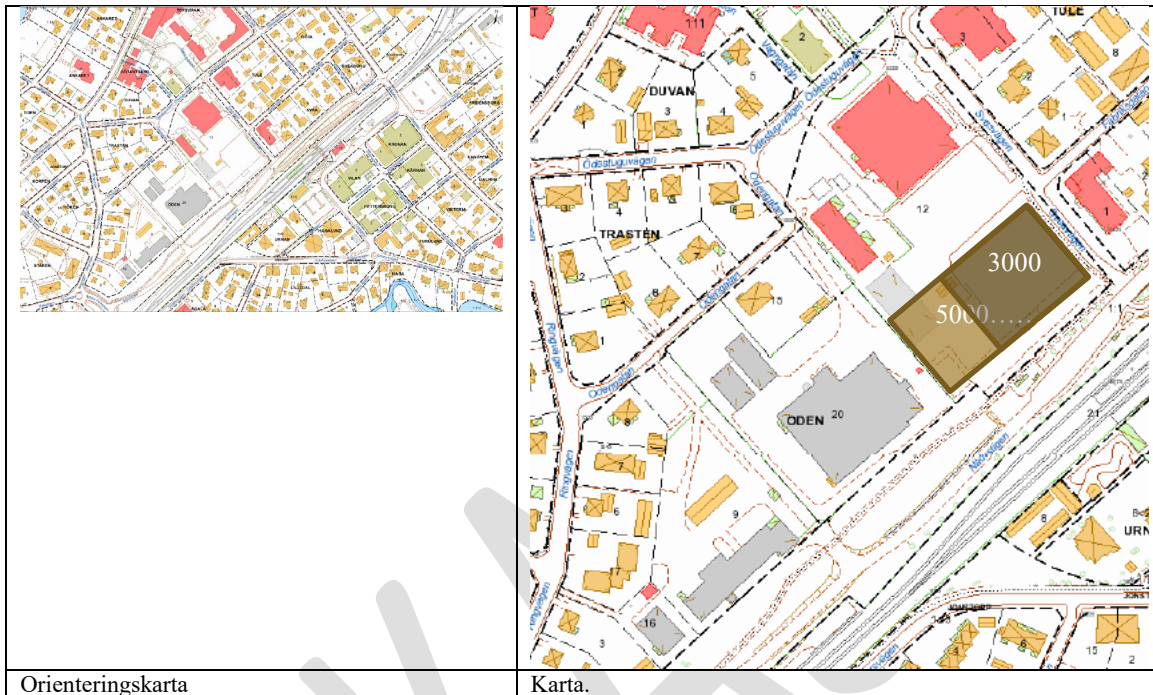


Kriterium	Motivering	Gradering
Tillgänglighet och infrastruktur	<p>Området bedöms lättillgänglig för alla trafikslag. Ny simhall kan angöras genom befintligt vägnät med infart från Jönköpingsvägen (väg 846). Goda anslutningar till befintligt cykelnät finns med knappt 1 km cykelväg till Vaggeryds centrum</p> <p>Bil- och cykelparkering kan samnyttjas med Fenix kunskapscenter och förskolans Växthuset. Norr om Verner Malmstens Väg finns utrymme för anordnande av flera parkeringsplatser.</p> <p>Leveranstrafik till skolverksamhet och ny simhall bör separeras från andra trafikslag på ett effektivt och trafiksäkert. Begränsning av mark som är lämplig för exploatering innebär en utmaning att få ett tillfredsställande och säkert trafikflöde i området.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området och bedöms kunna försörja etablering av ny simhall.</p>	
Ytbehov och rådigheter över marken	<p>Aktuell mark för ny simhall ägs av kommunen.</p> <p>Markanvändning, som berör lokaliseringsförslaget, i gällande detaljplan medger "Allmän plats, park eller plantering" samt "Allmän plats, Gata". Ny detaljplan behöver upprättas.</p> <p>Etablering av ny simhall innebär bland annat att befintliga parkeringsplatser behöver omplaceras och kompletteras.</p> <p>Tillgänglig mark bedöms tillräcklig för etablering av ny simhall som motsvarar kommunens behov idag. Möjlighet för framtida utveckling av området med en flera funktioner i form av ytterligare fritidsanläggningar bedöms däremot mycket begränsade.</p>	



<p>Tid och process</p>	<p>Lokaliseringsalternativet går i linje med markanvändningen i förslag till ny översiktsplan, som pekar ut området som ”mångfunktionell bebyggelseyta: Skola Förskola, fritidshem, skola och annan jämförlig verksamhet”.</p> <p>Ny detaljplan över området behöver upprättas. Planområdet kan med fördel omfatta hela området för gällande detaljplan, det vill säga, befintlig skolverksamhet samt gröna området från Hjortsjön till Jönköpingsvägen.</p> <p>Infrastruktur finns etablerad i aktuellt område. Eventuell flytt av befintliga ledningar samt utökad kapacitet för vatten- och avloppsledningar kan vara aktuellt vid etablering av ny simhall.</p>	
<p>Allmänt och enskilt intresse</p>	<p>Hänsyn behöver tas till de höga naturvärden som finns utmed Linnarbäcken. Detta kan innebära begränsning av tillgänglig mark för byggnation av ny simhall med tillhörande angränsning, parkering och utemiljöer.</p> <p>Skolverksamhetens framtida behov till utveckling och expanderings kan begränsas vid etablering av ny simhall.</p> <p>Sammanhängande blå- och grönstruktur i och genom området kommer delvis att avbrytas vid etablering av ny simhall.</p> <p>Utökad trafik och antal besökare på grund av ny simhall kan innebära störningar för båda kringliggande bostäder men även för befintlig skolverksamhet.</p>	
<p>Flexibilitet och framtida behov</p>	<p>Tillgänglig mark är begränsad. Det kan vara svårt att bemöta utökad behov till skolverksamhet och simhallsanläggning, inom aktuellt område, vid större och snabbare befolkningstillväxt i kommunen..</p>	
<p>Ekonomi och genomförbarhet</p>	<p>Markförhållanden är ganska dåliga närmare Linnarbäcken, dock det är inte möjligt att bebygga området genom exempelvis grundläggning med pålning.</p> <p>Samnyttjande av olika funktioner mellan skolverksamhet och ny simhall är möjligt och bedöms ekonomiskt effektivt. Samnyttjande av parkeringsmöjligheter, tillagningskök, idrottslokaler är exempel på sådana samnyttjanden.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området. Kapacitetutökning och komplettering av infrastruktur behöver dock ske.</p>	
<p>Attraktivitet</p>	<p>Korta avstånd från Fenix kunskapscentrum samt Hjortsjöskolan till ny simhall är en fördel.</p> <p>Lättillgängligt och centralt läge, men ändå har tillgång till fin natur utmed Linnarbäcken och utsikt mot sjön skapar attraktivitet.</p> <p>Samlade besöksanläggningar i form av skolverksamheter i närheten verkar för en positiv effekt.</p> <p>Närhet till Hjortsjön möjliggör för eventuella kompletterande funktioner vid vatten såsom kallbadsmöjlighet.</p>	
<p>Barnvänlighet och sociala aspekter</p>	<p>Text kommer att kompletteras</p>	





Lokaliseringsalternativ 2

Del av fastigheten Oden 12, vid Sveavägen-Nådstigen.



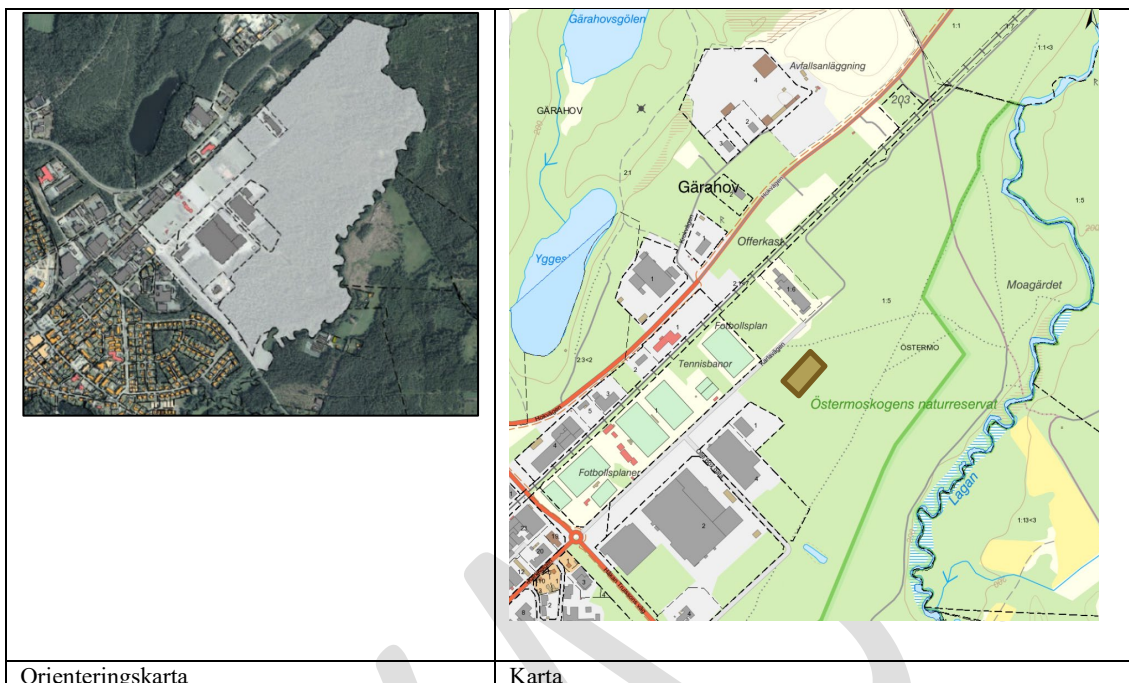
Kriterium	Motivering	Gradering
Tillgänglighet och infrastruktur	<p>Området bedöms lättillgänglig för alla trafikslag. Ny simhall kan angöras genom befintligt vägnät med infart från Nådstigen. Mycket goda anslutningar till befintligt gång- cykelnät finns med knappt 300 meter till Vaggeryds station och centrum. Närheten till stationsområde och busshållplats intill erbjuder mycket goda förutsättningar för att trafikera området genom kollektivtrafik.</p> <p>Bil- och cykelparkering kan samnyttjas med andra allmänna verksamheter inom området. Parkeringsmöjligheterna kan dock vara begränsade inom området. Besökare till olika verksamheter och platser som finns kan behöva konkurrera om lediga parkeringsplatser. Söktrafik kan förekomma.</p> <p>Leveranstrafik till skolverksamhet och simhall bör separeras från andra trafikslag på ett effektivt och trafiksäkert. Begränsning av mark som är lämplig för exploatering innebär en utmaning att få ett tillfredsställande och säkert trafikflöde i området.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området och bedöms kunna försörja etablering av en ny simhall.</p>	
Ytbehov och rådigheter över marken	<p>Aktuell mark för ny simhall inom del av fastigheten Oden 12 ägs av kommunen. Tillgång till grannfastigheten Oden 20 kan skapa bättre förutsättningar för etablering av ny simhall. Fastigheten Oden 20 är dock privatägd och kommunen har inte</p>	



	<p>rådigheter över den i dagsläge. Även kommunägdfastighet Oden 9 kan ha en viktig roll i samband med etablering av ny simhall.</p> <p>Området behöver planeras med ett helhetsperspektiv, där kringliggande fastigheter bör ingå, för att få effektiv markanvändning och långsiktig bebyggelseutveckling. Skolbehov till idrottsanläggning, parkering och angöring bör prioriteras. Andra samhällsviktiga funktioner kan konkurrera om en mark inom aktuellt område, exempelvis ny vårdcentral/ modervårdscental i anslutning till befintlig familjecentralen. Brandstationen behöver större tomt inom eller i närheten av området.</p> <p>Markanvändning, som berör lokaliseringsförslaget (fastigheten Oden 12), i gällande detaljplan medger ”Allmänt ändamål”, vilket stödjer markanvändningen för en simhall. Ny detaljplan behöver ändå upprättas för att bemöta skolans behov, gatustruktur mm. ny detaljplan ska upprättas om flera fastigheten ingår i en lösning, exempelvis fastigheten Oden 9 och Oden20.</p> <p>Tillgänglig mark bedöms tillräcklig för etablering av en liten eller medelstor simhall med en byggnad som i storlek motsvarar befintlig simhallsanläggningen i området som är på cirka 2400 kvm. Möjlighet för framtida utveckling av området med en större simhall eller med flera funktioner i form av ytterligare fritidsanläggningar bedöms mycket begränsade.</p>	
<p>Tid och process</p>	<p>Lokaliseringsalternativet saknar stöd i förslag till ny översiktsplan gällande markanvändning, som pekar ut området som <i>”mångfunktionell bebyggelseyta för förtätning i centrum genom exempelvis Bostäder, Vård, skola, samhällsviktigt ändamål, räddningstjänst”</i>.</p> <p>Ny detaljplan över området behöver upprättas. Planområdet kan med fördel omfatta större området och flera fastigheter för att få effektiv markanvändning och långsiktig bebyggelseutveckling.</p> <p>Infrastruktur finns etablerad i aktuellt område. Eventuell flytt av befintliga ledningar samt utökad kapacitet för vatten- och avloppsledningar kan vara aktuellt vid etablering av ny simhall.</p>	
<p>Allmänt och enskilt intresse</p>	<p>Området har mycket centralt läge som är gång avstånd från Vaggeryds centrum och station. Med tanken på brist på mark i sådant centralt läge kommer flera samhällsnyttiga funktioner konkurrera om att få plats här. Skolverksamheten, flera vårdfunktioner, kontor och inte minst bostäder bedöms vara lämpliga att etableras och förtäta inom aktuellt område. En hållbar samhällsutveckling får avväga lokalisering av samhällsnyttiga funktioner som behöver ligga så centralt i tätorten, medan andra funktioner kan och tål placeras en bit bort från centrum utan att tappa på attraktiviteten.</p> <p>En större anläggning som ny simhall krävs att större mark tas i anspråk och en ytterligare större volym byggs i området. Gestaltning av ny bebyggelse behöver därför ta hänsyn till gällande småskalig bebyggelse som dominerar i området och tätorten. Påverkan av ny bebyggelse på kringliggande bostäder ska minimeras.</p> <p>Skolverksamhetens framtida behov till utveckling och expanderings kan begränsas vid etablering av ny simhall.</p> <p>Utökad trafik och antal besökare på grund av ny simhall kan innebära störningar för båda kringliggande bostäder men även för befintlig skolverksamhet.</p>	







Flexibilitet och framtida behov	Tillgänglig mark för en ny simhall är begränsad med högst 2500-3000 kvm inom fastigheten Oden 12. Det kan vara mycket svårt att bemöta utökat behov till simhallsanläggning inom aktuellt område vid större och snabbare befolkningstillväxt i kommunen.	
Ekonomi och genomförbarhet	<p>Området är redan bebyggt och bedöms ha goda markförhållanden.</p> <p>Industrigrannfastighet Oden 20 kan innebära en risk för markföroreningar, även inom fastigheten Oden 12.</p> <p>Samnyttjande av olika funktioner mellan skolverksamhet, familjecentralen och ny simhall är möjligt och bedöms ekonomiskt effektivt. Samnyttjande av parkeringsmöjligheter är exempel på sådant samnyttjande.</p> <p>Infrastruktur finns etablerad i området. Kapacitetutökning och komplettering av infrastruktur behöver ses över.</p>	
Attraktivitet	<p>Det centrala läget för ny simhall innebär gång- och cykelavstånd till tätortens skolor, framförallt Hjortsjöskolan och Fenix kunskapscentrum.</p> <p>Lättillgängligt och centralt läge är mycket positivt vid ny simhall, medan saknade tillgång till utemiljöer för vistelse, natur eller fin utsikt från simhall, minskar på attraktivitet.</p> <p>Samlade besöksanläggningar i närheten i form av skolverksamheter ,kyrkan, arbetsmarknadsenheten mm verkar för en positiv effekt.</p>	
Barnvänlighet och sociala aspekter	Text kommer att kompletteras	

Lokaliseringsalternativ 3

Del av fastigheten Östermo 1:5, vid IP Vaggeryd, vid Karlavägen



























Kriterium	Motivering	Gradering
Tillgänglighet och infrastruktur	<p>Området bedöms lättillgänglig för alla trafikslag, dock biltrafik från Hokvägen korsar en järnväg. Ny simhall kan angöras genom befintligt vägnät med infart från Håkan Trulssons Väg. Goda anslutningar till befintligt gång- och cykelnät finns med cirka 1,5 km cykelväg till Vaggeryds centrum och station och cirka 3 km till blivande skola vid Källemo.</p> <p>Kollektivtrafik trafikerar Jönköpingsvägen. Vid etablering av det planerade bostadsområdet Gäråhov-Yggen och tillsammans med utveckling av aktuellt område Östermo, verkar för utökat underlag för ny busshållplats i närheten.</p> <p>Befintlig allmän parkering kan samnyttjas av idrott- och fritidsanläggningar och övriga anläggningar inom området. Ingen brist på parkeringsmöjlighet råder och flera bil- och cykelparkeringar kan lätt få plats. Leveranstrafik till industriverksamheter bör flyttas söderut medan Karlavägen trafikerar övrig trafik till idrott- och fritidsanläggningar.</p> <p>Större markytor är tillgängliga för etablering av ny simhall och för att få ett tillfredsställande och säkert trafikflöde i området.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området och kan kompletteras för att kunna försörja etablering av ny simhall.</p>	
Ytbehov och rådigheter över marken	<p>Aktuell mark för ny simhall ägs av kommunen.</p> <p>Markanvändning, som berör lokaliseringsförslaget, i gällande detaljplan medger "Industri". Ny detaljplan behöver upprättas och planuppdrag för området finns redan.</p>	




	<p>Etablering av ny simhall innebär bland annat att befintliga parkeringsplatser behöver omplaceras och kompletteras.</p> <p>Tillgång till stor markyta för etablering av ny simhall och för framtida expanderingsområden finns. Även mark för eventuella nya besöksanläggningar finns tillgänglig.</p>	
Tid och process	<p>Lokaliseringsalternativet går i linje med markanvändningen i förslag till ny översiktsplan, som pekar ut området som <i>"Mångfunktionell bebyggelseyta: Utvecklingsområde för Kultur och friluftsliv intill Vaggeryds IP. Utvecklingsområde för centrumändamål samt besöksändamål i form av ny sim och sporthall i Vaggeryd"</i>.</p> <p>Ny detaljplan över området behöver upprättas. Planuppdrag finns redan under framtagande.</p> <p>Infrastruktur finns etablerad i aktuellt område. Eventuell kapacitetutökning för vatten- och avloppsledning kan vara aktuellt vid etablering av ny simhall.</p>	
Allmänt och enskilt intresse	<p>Hänsyn behöver tas till naturreservat som finns utmed Laga och till förslag för buffertzon för naturreservatet.</p> <p>Utökad trafik och antal besökare på grund av ny simhall kan innebära mer liv och rörelse även kvällstid, vilket är positivt.</p> <p>Etablering av ny simhall verkar för en attraktivare kultur och friluftslivsområde och kan lätt integreras med de funktioner som finns.</p> <p>Eventuella störningar från befintlig industriverksamhet ska minimeras. Störningar från järnvägen bör hanteras genom vissa åtgärder som minimerar den negativa effekten på fritidsområdet och ny simhall.</p>	
Flexibilitet och framtida behov	<p>Tillgång till stor markyta för etablering av ny simhall och för framtida expanderingsområden finns. Även mark för eventuella nya besöksanläggningar finns tillgänglig.</p>	
Ekonomi och genomförbarhet	<p>Området är redan bebyggt och bedöms ha goda markförhållanden</p> <p>Samnyttjande av parkeringsmöjligheter, fritidsanläggningar r möjligt och bedöms ekonomiskt effektivt.</p> <p>Tillgång till naturreservat/friluftsområdet utmed Lagan är en tillgång för hela området och för Vaggeryds tätort.</p> <p>Infrastruktur finns redan etablerad i området. Kapacitetutökning och komplettering av infrastruktur behöver dock ske.</p>	
Attraktivitet	<p>Etablering av ny simhall i området intill redan etablerat fritids- och idrottsområde samt nära kvalitativ natur verkar för utökad attraktivitet för hela området.</p> <p>Samlade besöksanläggningar verkar för en positiv effekt och möjliggör för anordnande av flera attraktiva och större sociala och kulturella evenemang.</p> <p>Naturreservatet och tillgång till Lagan verkar för skapande av flera mötesplatser.</p>	
Barnvänlighet och sociala aspekter	<p>Text kommer att kompletteras</p>	

Samlad bedömning

Samlad bedömning för alla tre lokaliseringalternativ redovisas i tabellen nedan:

Kriterier	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3
Tillgänglighet och infrastruktur			
Ytbehov och rådigheter över marken			
Tid och process			
Allmänt och enskilt intresse			
Flexibilitet och framtida behov			
Ekonomi och genomförbarhet			
Attraktivitet			
Barnvänlighet och sociala aspekter			

Utvärdering och rekommendationer

Alternativ lokalisering	Utvärdering	Rekommendationer
<p>1. Vid Fenix Kunskapscentrum</p> 	<p>Området bedöms tänkbart för etablering av ny simhallsanläggning.</p> <p>Det är lättillgängligt för alla trafikslag och har attraktivt läge med närhet till skolor, natur och centrum. Dåliga markförhållanden kan innebära tekniska svårigheter.</p> <p>Ny simhall kan innebära vissa begränsningar för framtida utveckling och behov båda för simhallen och skolverksamheten.</p>	<p>Lokaliseringen bedöms delvis vara i linje med långsiktig strategisk samhällsplanering.</p> <p>Beslut behöver fattas om området även i fortsättningen ska reserveras för framtida utveckling av skolverksamheten. Även bevarandet av naturvärden och grönstruktur har en betydelse i det sammanhang.</p>
<p>2. Centralt vid Nådstigen</p> 	<p>Området bedöms mindre tänkbart för etablering av ny simhallsanläggning, dock med en del förbehåll och begränsningar.</p> <p>Det är lättillgängligt för alla trafikslag och har mycket centralt läge i tätorten. Goda markförhållanden med väletablerad infrastruktur finns. Eventuell miljöskuld kan finnas och behöver hanteras.</p> <p>Tillgänglig mark är begränsad. Mark för framtida expanderingsverksamheten är svårt att få. Mark för ytterligare funktioner i form av nya fritidsanläggningar, som är lämpliga att ligga nära simhall, bedöms mycket begränsade.</p> <p>Ny simhall kan upplevas mindre attraktivt då det angränsar befintligt bostadsområde. Arkitektonisk hantering för simhallsanläggnings större volym inom området med småskaligbebyggelse är en utmaning.</p>	<p>Lokaliseringen bedöms inte vara i linje med långsiktig strategisk samhällsplanering.</p> <p>Beslut behöver fattas om området ska överlåtas för andra samhällsnyttiga funktioner exempelvis vårdverksamheter och bostäder.</p>
<p>3. Vid IP Vaggeryd</p> 	<p>Området bedöms mycket tänkbart för etablering av ny simhallsanläggning.</p> <p>Det är lättillgängligt för alla trafikanter. Goda markförhållanden med väletablerad infrastruktur finns. Avstånd till centrum och skolor är relativt långt.</p> <p>Tillgänglig mark möjliggör för framtida expanderingsverksamheten, men även för etablering av nya kultur- och fritidsbesöksanläggningar.</p> <p>Ny simhall kan upplevas attraktivt då det ligger vid befintliga idrottsanläggningar samt har tillgång till fina naturreservatet vid Lagan</p>	<p>Lokaliseringen bedöms vara i linje med långsiktig strategisk samhällsplanering.</p> <p>Beslut behöver fattas om området IP Vaggeryds ska utvecklas med flera kulturella och fritidsbesöksmål, där är kringliggande naturreservat är en styrka och attraktivitetsfaktor.</p>

Kommunledningskontoret

April 2023

Bilagor:

Bilaga 1. Lokaliseringsutredning för sju nominerade platser för etablering av ny simhall.

UTKAST