

Handlingsplan Vaggeryds simhall version 230125

Följande punkter har Miljö- och byggnämnden begärt komplettering av:

1. Skötsel och underhåll av lokal och inredning

- a. Korrosionsutblödning mellan kakelplattor i bassängbotten
- b. Infästning av stegen saknar fogmassa vid klinkerplattor vid lilla bassängen
- c. Klinkers i bassängutrymmet är föråldrat och har förlorat sinn halksäkerhet vilket försämrar miljön i badvattnet och innebär en risk för allmänheten
- d. Flertal partier i bassängutrymmet har urgröpta fogar där vattnet blir stillastående
- e. Dilatationsfogarna har viss sprickbildning samt börjat släppa vid vissa delar av golvet
- f. Träpanelen i bassängutrymmet är fuktskadad, detta tillsammans med den fuktiga miljön gör att rengöringen försvåras samt risken för bakteriell tillväxt ökar.
- g. Golvet i bastun har en felaktig lutning, detta leder till att vatten blir stående och möjliggör att bakterier fortplantas

2. Skötsel och underhåll av reningsanläggning

- a. Stora bassängen är en förträngningsbassäng, vilket innebär att inloppet är på ena sidan och utlopp är på motsatta sida.

Detta gör att den faktiska inbladningen av desinfektionsprodukter är försämrad och den desinfektion som tillsätts är förbrukad efter halva bassängen och förekomster av bakterier ökar

- b. Skvalprännor är felkonstruerade med felaktigt fall, vatten blir stillastående som bidrar till försämrad miljö och kan även bidra till läckage.

Enligt rapport från Weedotech 2015 var styr för vattenreningen ålderdomlig och fyllde inte fullgod funktion, de rekommenderade att denna skulle bytas ut och gav den en livslängd på 5-8 år, detta var för 7 år sedan.

- c. Sandfilter bedömdes passerat sin tekniska livslängd 2015, dessa har fortfarande inte uppgraderats.

Nedan följer en redovisning av åtgärder. Genomförande av åtgärder av punkter i handlingsplanen ska vara klart senast till vecka 20. Årlig uppföljning och kontroll ska göras gemensamt med Fastighetsenheten och verksamheten. Uppföljning och kontroll av punkter som finns i handlingsplanen dokumenteras och redovisas till berörda nämnder. Om det uppkommer brister på någon punkt vid uppföljning planeras tid för åtgärd som dokumenteras. Planerat underhåll av simhallen görs gemensamt med Fastighetsenheten och verksamheten.

Korrosionsutblödning Bassängen töms för att kunna genomföra åtgärden. Åtgärd: Tömma bassängen, plocka bort kakel vid utsatta områden, blottlägga korrosion och, åtgärda samt kakla om dessa områden, även där kakel släpper vid tömning. Vid detta tillfälle kommer vi även att göra ett betongprov från insidan av bassängen (Svarar på punkt 1a)

Fogmassa saknas vid stegen och klinkerplattor vid lilla bassängen, samt **urgröpta fogar**. Åtgärd: vid tömning läggs fogmassa där det fattas samt eventuella kakelsläpp, bassänggolv och duschrum görs samma åtgärd, fräser ur när det fattas fog och ersätter med ny fog, vid ställen där det är bom i golvet görs bedömning för varje enskilt område om plattor ska lyftas och åtgärdas eller vara kvar. (Svarar på punkt 1b och d)

Halkskydd Åtgärd: När punkterna med fogar och lutande golv är klart finns det en produkt som säkrar upp halkrisk, ett medel som läggs på klinkergolvet och bildar mikroskopisk etsning i plattorna. Det står emot alla typer av rengöringsmedel och används i badhus, sjukhus, äldreboende, skolor, storkök mm. (Svarar på punkt 1c)

Dilatationsfogar Åtgärd: Skär bort dessa, rengör och ersätter med ny fog. Även täta läckage vid skvalprännor och på det sättet stoppar vatten att tränga ner i betonggolvet. (Svarar på punkt1e)

Träpanelen i bassängutrymmet är fuktskadad. Åtgärd: Byter ut all panel till nytt material. (Svarar på punkt 1f)

Bastu, felaktigt all. Åtgärd golvet: Läger nytt golv som har rätt lutning till brun. Alternativt bygga upp ett fall så att vatten inte blir stillastående. (Svarar på punkt1g)

Reningssystemet Åtgärd: Med konsultation med branschledande företag blir funktionen i bassängen samma även om man ska byta filterteknik. En förträngningsbassängs funktion är att man tillför vatten som är klorerat och med rätt PH-värde från ena sidan (djupdelen) och hämtas tillbaka till sandfiltren på den grunda delen. Bassängvattnet som mäts görs på det som kommer från ventilerna på den grunda delen av bassängen. Detta innebär att klorhalten i bassängen är minst det värdet vi får i vår mätutrustning. Klorer som är inblandat i vattnet är då inte förbrukat utan håller rätt värde i hela bassängen. Våra bassängprover skickas för analys 1 gång per månad och har i stort sett alltid visat bra värden. Vi kommer under denna tid det är stängt rengöra sanden i våra 2 filter med speciell kemikalier. Vi kan också öka på våra provtagningar både för analys samt egenkontrollen på plats. Detta har alltid dokumenterats och kommer naturligtvis att fortsätta. Svar och resultat för varje analysrapport som görs för bassängvattnet skickas även till Miljö och Bygg. (Svarar på punkt 2a och c)

Fel lutning av skvalprännor Åtgärd: Alla skval- och städrännor kommer att tätas och lagas. Det ska även byggas upp fall i rännorna så att vattnet rinner lättare till utlopp. Skvalprännan som är närmast bassäng har ett konstant flöde av klorerat vatten då bassängen har en överrinning av bassängvattnet längst långsidorna på bassängen. Städrännan är viktigast att skapa ett fall av städvatten. (Svarar på punkt 2b)

Vidare utredning sker kring reparation av betong i källartaket.

Med hjälp av HR är en risk- och konsekvensanalys framtagen tillsammans med medarbetarna i verksamheten.