



## **AVTAL**

### FORMALIA

Parter	Mellan Vaggeryds kommun, Kommunfullmäktige eller den nämnd kommunfullmäktige utser, nedan kallad kommunen, och Föreningen Vaggeryds Idrottsplats, nedan kallad föreningen, har träffats följande avtal.
Huvudsakligt innehåll	§ 1.  Kommunen upplåter härmed nyttjanderätten avseende i § 2 omnämnda objekt till föreningen på följande villkor.  Föreningen åtar sig att ombesörja och bekosta drift, skötsel, reparationer och underhåll med de begränsningar som följer av nedanstående villkor.
Objekt	§ 2.  Nyttjanderätten omfattar samtliga av kommunen ägda anläggningar och inventarier på Vaggeryds Idrottsplats.  Vaggeryds Tennisklubb, nyttjare av mindre del av stg 347, äger under avtalstiden rätt att i samma omfattning som idag nyttja det för tennisverksamhet avsatta området.
Ändamål	§ 3.  Anläggningarna upplåtes i huvudsak för bandy, fotboll, tennis eller annan verksamhet som föreningen bedömer lämplig.
Avtalstid	§ 4.  Detta avtal gäller under 2020-01-01 - 2023-12-31  Om endera part inte skriftligt säger upp detta avtal senast nio månader innan utgång förlängs det med två år.

### FÖRENINGENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Ersättning för upplåtelse	§ 5.  Föreningen skall inte betala någon ersättning för upplåtelsen.
Drift och skötsel	§ 6.  Föreningen skall ombesörja och bekosta anläggningarnas drift, skötsel, reparationer och underhåll. Behov överstigande ett basbelopp ska samlas ihop och inkomma till Kultur- och fritidsförvaltningen senast den 15/2 årligen.
Ersättning för tjänster	§ 7.  Föreningen skall betala för de tjänster som tillhandahålls av kommunen. Föreningen har å sin sida rätt att ta ut ersättning för tjänster som utförs åt någon annan.



El-, va-, sop-  
och teletjänster

§ 8.

Föreningen skall teckna abonnemang för anläggningarnas försörjning av el, va, sophämtning och teletjänster/data. Föreningen skall erbjudas att teckna avtal på samma grunder som de kommunala förvaltningarna.

Ersättning till WIK

§ 9.

Föreningen har rätt att ersätta Vaggeryds IK för kostnader WIK får under tider då bandybanan är stängd till följd av driftstörningar eller annan omständighet, som föreningen fattat beslut om.

Uthyrning

§ 10.

Föreningen skall hålla anläggningen tillgänglig för föreningar, organisationer, skolor, allmänhet m fl.

Fördelning av tider svarar föreningen för.

Rapportering  
verksamhetstid

§ 11

Föreningen skall till kommunen redovisa uppgifter på antalet verksamhetstimmar som genomförts under året avseende bandy- resp fotbollsverksamheten. Uppgifterna skall redovisas senast 31 jan påföljande år.

Hyrestaxa

§ 12.

Som huvudregel gäller att hyra skall debiteras vid upplåtelse av kommunala anläggningar. Avgifterna för uthyrning fastställs av föreningen.

Intäkter

§ 13.

Föreningen har rätt att behålla samtliga intäkter från uthyrningsverksamheten.

Allmänhetens  
tillträde

§ 14.

Föreningen svarar för att konstisbanan hålls öppen för allmänhetens åkning.

Skolans  
tillträde

§ 15.

Barn- och utbildningsnämnden äger rätt att under dagtid och efter överenskommelse med föreningen disponera anläggningen. Föreningen fattar beslut om eventuell hyra för denna upplåtelse.

Reklamplatser

§ 16.

Föreningen har rätt att under avtalsperioden upplåta reklamplatser inom området. Reklamen skall följa kommunens etiska riktlinjer.



Reklamintäkterna tillfaller föreningen eller den föreningen så beslutar.

**Försäljnings-  
rättigheter**

## § 17.

Föreningen har under avtalstiden ensamrätten till sedvanlig kommersiell kringverksamhet inom området gränser. Föreningen får hyra ut hela eller delar av den kommersiella verksamheten till annan.

Det är föreningens ansvar att se till att ansökan om nödvändiga tillstånd görs hos berörda myndigheter.

**Anläggningens  
sundhet, ordning  
och skick**

## § 18.

Föreningen skall på bästa sätt se till att anläggningen vårdas och underhålls så att dess standard om möjligt kan behållas. Särskild vikt skall fastas vid förhållanden som kan medföra risk för att idrottsutövare eller andra besökare kan komma till skada.

Föreningen skall genast underrätta kommunen om förhållanden som är av betydelse för kommunen i egenskap av fastighetsägare.

**Arbetsmiljö**

## § 19.

Föreningens styrelse har arbetsmiljöansvaret. Ordförande bär huvudansvar och uppgiftsfördelning lämnas till arbetsledande personal som har kunskap och kompetens inom området. Arbetsmiljö handlar om att den anställde inte ska utsättas för risk för fysisk eller psykisk skada. En god arbetsmiljö innebär även att arbetet inte ska vara ett hinder för att den anställde ska må bra fysiskt, psykiskt eller socialt. Grunden i lagstiftningen på arbetsmiljöområdet finns i Arbetsmiljölagen (AML), som är en ramlag.

**Ny- och tillbygg-  
nad av anlägg-  
ningarna**

## § 20.

Föreningen får inte göra ny- eller tillbyggnad av någon anläggning utan kommunens medgivande.

**Besiktning-  
kostnader**

## § 21.

Föreningen och Kommunen skall i lika delar stå för kostnader som har med olika former av anläggningsbesiktningar att göra.

**Ansvarighets-  
försäkring mm**

## § 22.

Föreningen skall teckna nödvändiga ansvarsförsäkringar för skador som kan uppkomma i verksamheter till följd av föreningens vållande.

För inventarier och utrustning som inte ägs av kommunen, tecknar ägaren nödvändig försäkring.

**Upptagande av  
lån**

## § 23.

Föreningen äger inte rätt att ta upp lån eller teckna leasingavtal för förvaltningen av anläggningen utan godkännande av kommunen. Lån eller leasing/hyresavtal som ännu är gällande skall redovisas för kommunen.



Föreningens årliga § 24  
bokslut

Föreningens bokslut, innehållande verksamhetsberättelse, ekonomisk rapport och revisionsberättelse, skall efter budgetåret redovisas till kommunen.

Arvode

§ 25.

Arvoden till ledamöter i föreningen skall kunna utbetalas, om så beslutas. Föreningen står för arvoden till sina ledamöter och kommunen till ledamöter utsedda av sig.

KOMMUNENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Kommunalt  
driftbidrag

§ 26.

För avtalsperioden utgår årligen ett förvaltningsbidrag. Förvaltningsbidragets storlek baseras på föregående års budgeterade medel tillsammans med kommunens planeringsförutsättningar enligt kommunens budgetmodell. Justeringar i förvaltningsbidraget kan bero på kommunens planeringsförutsättningar, överenskommelser mellan arbetsmarknadens parter eller att nämnderna vissa år kompenseras för förändring i konsumentprisindex, vilket i så fall framgår i planeringsförutsättningarna.

Kommunen bidrar till kostnader för anläggningens drift, skötsel, reparationer, underhåll och lönekostnader genom ett förvaltningsbidrag. Kostnader som är av annat slag bekostas av föreningen själva.

Personal

§ 27.

I förvaltningsbidraget ingår ersättning för personalomkostnader. Hur stor andel av förvaltningsbidraget som går till personalomkostnader ansvarar föreningen för.

Investeringar

§ 28.

Under året gjorda investeringar skall i årsbokslutet redovisas för kommunen.

Maskinhaverier  
och underhålls-  
åtgärder

§ 29.

Kostnader för maskinhaverier och skador på anläggningen upp till ett basbelopp skall bekostas av föreningen inom ramen för anvisat förvaltningsbidrag.

Kommunen bekostar reparationer och skador utöver ett basbelopp och som uppkommer på grund av haveri eller annan form av oförutsedd händelse, som inte är förorsakad av felaktigt handhavande.

Reparationsarbeten utöver ett basbelopp kan utföras först efter kommunens godkännande.

Försäkringar

§ 30.

Kommunen svarar för försäkringar på byggnader, maskiner och inventarier som är i kommunal ägo. Kommunen är om så önskas villiga att även teckna försäkring



på fordon som ägs av kommunen (traktorer, gräsklippare mm). Kostnad för fordonspremie belastar förvaltningsbidraget.

Kommunal  
representation

§ 31.

Kommunen skall utse en ledamot och ersättare som skall ingå i föreningens styrelse. Vidare utser kommunen minst två revisorer att granska redovisningen över föreningens förvaltning.

Avtalsuppföljning

§ 32.

Kommunen skall genom Kultur- och fritidsförvaltningen årligen genomföra en avtalsuppföljning som dokumenteras. Avtalsuppföljningen är inriktad på hur samverkan mellan idrottsplatsen och kommunen kan utvecklas.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Hävningsrätt

§ 33.

Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åligganden och rättelse inte sker utan dröjsmål och erinran. Avtalsbrottet skall vara av väsentlig betydelse.

Överlåtelse av  
avtal

§ 34.

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan kommunens medgivande.

Förbud mot  
inskrivning

§ 35.

Detta avtal får inte inskrivas.

Återlämnande  
av anläggning

§ 36.

Föreningen förbinder sig att efter avtalstidens slut och utan krav på ersättning återlämna anläggningen och dess utrustning inkl inventarier tillhörande föreningen till kommunen. Vid detta tillfälle skall föreningen upplösas och tillgångar och skulder överlämnas till kommunen.

Utväxling av  
avtal

§ 37.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Vaggeryds kommun:

För föreningen Vaggeryds IP







### **Principer för upplåtelse av kommunal fritidsanläggning**

Föreningen ansvarar för principerna för upplåtelsen av anläggningen. Utvärdering av principer och tillämpning av principer genomförs vid avtalsuppföljning.