



Handläggare

Johan Karlsson
Byggnadsinspektör
0370-67 81 31

VAGGERYDS KOMMUN

BOX 43
56821 SKILLINGARYD

Tillsyn - bristande underhåll på byggnads bärande konstruktion inom fastigheten Oden 12

Tillsyn utförd på plats på fastigheten Oden 12, 2022-11-09.

Närvarande:	Funktion
Kent-Åke Svensson	Sim- och sporthallschef
Thomas Andersson	Miljö- och byggchef
Johan Karlsson	Bygginspektör

Sammanfattning av ärendet

2022-11-09 utförde Miljö- och byggförvaltningen tillsyn över simhallen i Vaggeryd.

Vid besöket noterades vid flertalet ställen att betongen har lossnat vilket resulterat i att armeringen blivit synlig, se foto 1-16.

Vid vissa delar av taket så har verksamheten satt upp hönsnät/armeringsnät för att inte riskera att få betong på sig när man vistas i källaren.

Längs med vattenrännan så ser man tydligt att armeringen blivit utsatt av fukt vilket resulterat i att armeringen har korroderat och expanderat vilket gjort att betongen spruckit och trillat ned på golvet.

Foton 2, 5 och 6 visar tydligt hur armeringen har rostet och expanderat, vilket resulterat i att betongen skadats.

Foto 4 visar en tidigare utförd lagning, som börjar att släppa från väggen igen.

Värt att notera är att dessa väggar har en bärande funktion.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnadens tekniska egenskapskrav gällande bärförmåga, stadga och beständighet har försummats under väldigt lång tid och en utredning över hur påverkad bärförmågan är behöver inlämnas, en utökad provtagning av betongen från insidan av bassängerna behöver även inlämnas.

Kiwa har utfört en utredning och inlämnat en teknisk rapport daterad 2021-12-03. På sidan 11 så finns en bom-kartering som redovisar vilka golvytor som har bom-ljud. Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att dessa område väl stämmer överens med de ytor som har

fuktgenomsläpp och betongskador i källarplanet. Kiwa´s skriver i sin rapport att armeringskorrosion kan pågå vilket medfört att klinkerplattor börjar släppa från betongskiktet. Detta kan mycket väl stämma då armeringskorrosion pågår i källarplanets tak på många av dessa platser.

Lagstiftning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 18 § så kan Miljö- och byggnämnden besluta om att förelägga om att en underhållsutredning ska utföras om det finns brister i underhållet av byggnadsverket.

Av PBL 8 kap 4 § framgår vilka tekniska egenskapskrav en byggnad ska ha.

"En byggnad ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet"

Fortsatt handläggning

Miljö- och byggförvaltningen kommer att ta upp detta tillsynsärende med Miljö- och byggnämnden senast 2022-12-20.

Miljö- och byggförvaltningen
Johan Karlsson

Detta dokument har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.