



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigendomsgräns
- Kombinerad eigendomsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA Gata
- NATUR Natur

*Kvartersmark*

- J Industri
- K Kontor
- R Idrottshall, utan åskådarplatser
- T Järnväg
- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
*Upphävande av strandskydd*

- a Strandskyddet är upphävt.

*Utformning av allmän plats*

- damm, Dammen ska anordnas
- dike, Dagvattendike ska anordnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- h Högst höjd på byggnad är 20 meter
- h<sub>1</sub> Högst totalhöjd på byggnadsverk är 35 meter
- h<sub>2</sub> Högst totalhöjd på byggnadsverk är 50 meter

*Markens anordnande och vegetation*

- n Marken får inte användas för parkering eller upplag

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- i Markreservat för allmännyttig luftledning
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- z Markreservat för allmännyttig körtrafik

*Markreservat för gemensamhetsanläggningar*

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

*Placering*

- p Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

*Upphävande av strandskydd*

- a Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

**Grundkarta teckenförklaring**

Byggnad, takkontur	Fastighetsgräns	Belysningsstolpe
Byggnad, husliv	Stödmur	Vattendrag
Uthus/garage	Stenmur	
Skärmtak	Staket	
Transformator	Häck, mittlinje	
Kyrka	Teleledning	
Offentlig byggnad	Gångbana	

Grundkarta, Vaggeryd  
Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisning 2021-09-27  
grundkarta upprättad 2021-10-07  
Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Metria AB

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000 (A1)  
Skala: 1:4000 (A3)

Granskning pågår under perioden 2022-10-06 t.o.m. 2022-11-04.

**VAGGERYDS KOMMUN**

**DETALJPLAN för fastigheterna Skogshytan 1.4 m.fl. Vaggeryds tätort**

Henrik Olsson Planarkitekt  
Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Granskningshandling  
September 2022

Antagen 2021-xx-xx av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2021-xx-xx

D.nr KS 2020/229

Plannr. **V1xx**