



Ansökan av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus inom fastigheten Götastrand 1:1

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus t.o.m. 2023-02-28 inom fastigheten Götastrand 1:1.

Sökande

Vaggeryds Kommun, Fastighetsenheten, Box 43, 568 21 Skillingaryd

Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnation strider mot gällande detaljplan, fastställd 1968-05-20 samt 1959-02-23 genom att byggnaden placeras på mark som är avsedd som allmän plats, park eller plantering.

Yttrande från berörda grannar Karpen 1, Karpen 3, Karpen 6, Götastrand 1:1, Löjan 1, Löjan 2, Löjan 5, Vitlingen 1, Vitlingen 2, Vitlingen 4, Vitlingen 5, Vitlingen 6, Vitlingen 7, Makrillen 1, Makrillen 2, Makrillen 3 och Makrillen 5, föreligger utan erinran.

Yttrande från berörda grannar, Karpen 4, Löjan 4, Makrillen 4 och Vitlingen 3 har inte inkommit till dagens sammanträde.

Yttrande från berörd granna, Karpen 2, Karpen 5 och Löjan 3 föreligger utan erinran dock med kommentar.

Uppllysning från Löjan 3 är att det finns en bevattningsanläggning (ledning) nedgrävd inom området.

Önskemål från Karpen 2 är att servicehuset får mjukstängande dörrar då det kommer vara en del ”spring” både tidigt som sent.

Yttrande från Karpen 5 är att byggnaden ska placeras på ett sådant sätt att den endast minimalt skymmer utsikten ner mot sjön när man kommer på badplatsvägen.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att sökt placering inte kommer att skymma utsikten från badplatsvägen.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan anges området som vattenskyddsområden.

Forts...



I Byggnämndens beslut 1989.170.339 meddelades att fritidsnämnden inte kunde räkna med att ytterligare stugor kommer att beviljas bygglov.

Då byggnämnden ansåg att fler stugor inte skulle uppföras 1989 så bör en servicebyggnad som upptar 2-3 gånger så mycket yta även innefattas i det beslutet.

Enligt gällande plan- och bygglag kap 9 § 31 b kan bygglov medges om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Att en byggnad placeras på mark som anges som allmän plats, park eller plantering kan inte ses som en liten avvikelse eller förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggförvaltningen anser att positivt förhandsbesked inte kan ges. Miljö- och byggförvaltningen anser att en ändring av detaljplanen bör behandlas innan förhandsbesked/bygglov kan medges.

Vid möte med kultur- och fritidsnämndens beredning 2017-11-29 meddelades att det befintliga servicehuset kommer att rivras när det nya står på plats.

Kultur- och fritidsnämnden har meddelat att ansökan ska kompletteras med en liten byggnad för latrintömning samt en mindre asfalterad yta i anslutning till byggnaden.

2018-02-02 inkom reviderad bygglovsansökan, 2018-02-13 inkom ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Miljö- och byggförvaltningen anser att tidsbegränsat bygglov bör kunna lämnas i maximalt 5 år och ska därefter avlägsnas om inte ny detaljplan vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2023-02-28.

Uppllysning

Tidsbegränsat bygglov kan beviljas som längst t.o.m. 2028-03-31.

Forts...



Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla 2023-02-28. Bygglovets laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Meddelas

Karpen 1, 3, 4, 5, 6, Löjan 1, 2, 3, 5, Makrillen 1-5, Vitlingen 1-7 och Göstastrand 1:1.

Meddelas

Karpen 2, Karpen 5 och Löjan 3.

Avgifter

Bygglovsavgift

inkl underrättelse:

6 282:-