

Samrådsredogörelse för  
Del av Hok 2:110 m.fl. – Ny förskola mm. i Hok,  
Vaggeryds kommun, Jönköpings län  
Februari 2019

## Inkomna synpunkter

Namn	Datum
Vattenfall Eldistribution AB	2018-11-01
Vida Energi AB	2018-11-26
Lantmäteriet	2018-11-26
Tekniska utskottet	2018-11-27
Sakägaryttrande	2018-11-28
Barn- och utbildningsnämnden	2018-12-04
Miljö- och byggnämnden	2018-12-05
Länsstyrelsen i Jönköpings län	2018-12-05
Trafikverket	2018-12-05
Thor Ahlgren AB	2018-12-05

## Inkomna synpunkter efter samrådstiden

Namn	Datum
Sakägaryttrande	2018-12-07

Ett planförslag har varit på samrådsremiss under tiden 2018-10-30 till och med 2018-12-05.

Ett samrådsmöte hölls den 21 november 2018 i Folkets hus, Hok.

Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras enligt följande:

Inkomna synpunkter

**Vattenfall Eldistribution AB 2018-11-01**

Vattenfall har inga elanläggningar inom och i närheten av planområdet och har därför inget att erinra.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten.

**Vida Energi AB 2018-11-26**

Jag var med på mötet i onsdags och har egentligen ingen synpunkt på att det byggs en förskola på den platsen som ni har planerat. Dock vill jag understryka att det går mycket tung trafik in och ut till vår verksamhet varje dag. (ca100lastbilar totalt ut och in). Vår verksamhet avger såklart också till viss del lite buller. Vill inte ha några klagomål på buller och trafiken när väl förskolan är byggd eftersom vi har upplyst er om detta med detta email samt på mötet.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten. En trafikmätning har genomförts som bland annat visar på antal mängden fordon på Sågverksvägen.

Kommunens bedömning är att inga riktvärden för buller överskrids. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bedöms avståndet mellan Sågverksvägen och förskolan som tillräcklig. Avseende riktvärden för buller innebär den föreslagna markanvändningen Skola (S) ingen förändring i jämförelse för bostäder, som i dagsläget finns på samma avstånd till Sågverksvägen.

**Lantmäteriet 2018-11-26**

Egenskapsbestämmelserna om exploateringsgrad och byggnadshöjd inom skolområdet finns bara i delen sydöst om u-området, medan det i planbeskrivningen framstår som att de gäller för hela skolområdet.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten. Detaljplanen är tänkt att reglera exploateringsgrad och byggnadshöjd inom hela skolområdet. Plankartan korrigeras inför granskningsskedet.

**Tekniska utskottet 2018-11-27**

På detaljplanen är en plats för återvinning markerad. Platsen är inte lämplig utan behöver flyttas minst 10 meter från närmaste korsning så att trafiksäkerheten förbättras.

Då detaljplanen ändras från bostadsändamål där VA-ledningsnätet är utbyggt kommer en kostnad för proppning av befintliga serviser belasta kommande byggnation i enlighet med kommunens gällande vatten-och avloppstaxa.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten. Lämplig placering för återvinning kommer ses över inför granskningsskedet. Behov av åtgärder på VA-ledningsnätet kommer beaktas i utbyggnad av området.

**Sakägaryttrande 2018-11-28**

Jag vill jätte gärna ha en nya förskola i Hok men det nu tänkta läget är under all kritik! Bor själv i den delen av samhället och drabbas av "dammet" ifrån Vida fabriken, tycker inte detta känns som en hälsosam miljö för småbarn och personal. Sedan så är det den tunga trafiken som passerar förbi och närheten till järnvägen som gör det högst olämpligt. Kan ni inte vara lite moderna när det ändå satsas och bygga den nära till skog och natur i någon riktning som ni tänkt utveckla Hoks samhälle åt. Vi vill ju vara en attraktiv del kommun att flytta till!! Vet även att det finns önskemål om någon form av gymnasium i närheten av förskolan.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten. Vida Energi AB är förelagda att vidta åtgärder avseende utsläpp av stoft samt buller kopplat till verksamheten. En trafikmätning har genomförts som bland annat visar på antal fordon som passerar vid korsningen Sågverksvägen/Alstervägen. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bedöms avståndet mellan Sågverksvägen och förskolan som tillräcklig. På Alstervägen förekommer ett fåtal tunga transporter per vecka. Järnvägen avskärmas från förskoleområdet genom området märkt NATUR, vilken verkar som en barriär mot järnvägen.

Området anses vara lämpligt för förskola, då placeringen är central samt i anslutning till redan i anspråkstagen mark. Längs Sågverksvägen planeras en gång- och cykelväg vilket förbättras framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter i området. Området nås även enkelt via biltrafik. Framtida förskoleverksamhet kommer kunna nyttja sporthallen vid skolan, varmed det i dagsläget inte anses finnas behov av en ny sporthall.

**Barn- och utbildningsnämnden 2018-12-04**

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten.

**Miljö- och Byggnämnden 2018-12-05**

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten.

**Länsstyrelsen i Jönköpings län 2018-12-05**

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

**FÖRORENAD MARK**

Inom fastigheten Hok 2:69 finns det, som planbeskrivningen anger, utpekade ett potentiellt förorenat område då Hoks cementfabrik hade verksamhet på platsen mellan 1940- och 1970-talet. Med anledning av föreslagen markanvändning inom fastigheten samt närheten till planerad förskola på fastigheten intill, behöver kommunen utreda eventuella risker kopplat till förorenad mark inom planområdet. Innan antagande ska det av planen framgå att föroreningssituationen inom området är utredd, och att kommunen bedömt och tagit ställning



till markens lämplighet för föreslagen användning.

### **HÄLSA OCH SÄKERHET, RISK FÖR OLYCKOR**

Beträffande eventuella risker kopplat till avståndet mellan järnväg och planförslaget gör Länsstyrelsen bedömningen att centrumändamål 30 meter från järnväg kan vara rimligt i enlighet med planförslaget. Dock bör kommunen i planen upplysa om enklare skyddsåtgärder såsom möjlighet att utrymma åt motsatt håll från järnvägen för både skola och centrumverksamheterna samt placera luftintag högt på motsatt sida på centrumverksamheten. Enligt Länsstyrelsens kartunderlag ligger väg och järnväg lägre än föreslagna verksamheter (centrum och skola), vilket är positivt och hindrar vid olyckor eventuell vätska att rinna in mot bebyggelsen.

### ***Översvämning***

Skolan kan betraktas som samhällsviktig verksamhet och har därmed ett skyddsvärde för kommunen. Kommunen är medveten om att ett skyfall, flöde 100-årsregn, troligtvis kan skapa problem för den nordvästra byggrätten och bör därmed också beakta risken i planen vid utformningen av byggnaderna t ex vad gäller placering och utformning av dörröppningar samt säkerställa den tekniska försörjningen. Likaså bör transformatorstationens funktion skyddas och säkerställas från risken med inträngande vatten. Den är placerad precis vid avrinningsstråk och nära det tänkta området som ska kunna samla upp eventuella vattenmassor. Om ytor fylls ut i samband med skolbyggnationen och även hårdgörs kan vattnet ta andra vägar och eventuellt öka påverkan på transformatorstationen och centrumbebyggelsen.

Råd enligt 2 kap. PBL

### **KULTURMILJÖ**

Det saknas en beskrivning och bedömning av eventuella kulturhistoriska värden som kan komma att beröras inom eller i anslutning till den föreslagna planen. Detaljplanen är ett tillfälle att klargöra förutsättningarna för plan- och bygglagens krav på att tillvarata kulturmiljöns värde i plan- och byggprocessen. Att i detaljplanen beakta kulturmiljön ökar förutsättningarna för att dessa värden skall kunna tas till vara vid eventuella framtida tillägg och förändringar.

### **KOPPLING TILL MILJÖMÅLEN, HÅLLBAR UTVECKLING**

Planbeskrivningen anger att med hänsyn till tätortens storlek och förskolans placering finns det goda möjligheter att lämna och hämta till fots eller med cykel vilket är mycket positivt sett utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Med tanke på tomtens utformning och läge är det i den vidare planeringen/projekteringen av tomten och byggnader viktigt att ge de hållbara transportsätten goda förutsättningar när det gäller möjligheter att lämna och hämta. Exempelvis kan det redan i detaljplanen vara bra att säkerställa att det finns utrymme i byggrätten för förvaring av barnvagnar/cyklar/cykelkärror mm. Det kan även handla om att i vissa lägen ersätta prickmark med plusmark för att möjliggöra förvaringen i anslutning till entréer mm.

### **BULLER**

I planbeskrivningen hänvisas till att skolbyggnaden ska placeras så att byggnadskroppen skärmar av ljud från bl.a. järnvägen. Länsstyrelsen kan inte se att byggrätten i detaljplanen reglerar vare sig placeringen av byggnader eller friytor vilket gör att framtida utformning av verksamheten inte kan säkerställas.

## **TRAFIKFRÅGOR**

För att underlätta förståelsen av planens konsekvenser för exempelvis närboende kan planbeskrivningen med fördel kompletteras med en redovisning av det underlag som ligger till grund för kommunens bedömning av hur föreslagen plan påverkar trafiken i närområdet.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten. En miljöteknisk utredning är beställd som syftar till att utreda föroreningsituationen inom området. Utrymningsmöjligheterna och säkerhetsåtgärder kommer vidareutvecklas i planen inför granskningskedet.

Platsen för föreslagen lokalisering av förskolebyggnaden är enligt skyfallskarteringen inom riskzonen för att översvämning vid skyfall. Kommunen arbetar vidare med att utreda möjligheterna för att omhänderta flöden från skyfall. Möjlighet finns till att höja marknivån där förskolebyggnaden planeras för att skapa möjlighet för vatten att rinna bort från området. I naturområdet i den sydvästra delen av planområdet finns möjlighet att anlägga fördröjningsmagasin.

Transformatorstationen omfattas inte av risken av översvämning vid skyfall, enligt skyfallskarteringen. Transformatorstationen är placerad i samma höjdläge som Alstervägen och marken runt transformatorn sluttar nedåt. Med hänsyn till placering och transformatorstationens höjdläge anses den inte vara i riskzonen för att översvämmas. Riskerna kopplat till skyfall kommer fortsatt att utredas i planarbetet.

Inför granskningskedet kommer kulturvärden beaktas i planen. Kvartersmarken för förskolan är väl tilltagen för att möjliggöra parkering för cykel och barnvagn, vilket kommer tas i beaktning i projekteringen av byggnationen. Möjligheter att säkerställa förskolans placering i förhållande till närliggande lokalgator kommer ses över inför granskningskedet.

### **Trafikverket 2018-12-05**

Nuvarande halvbomsanläggning, där Sågverksvägen korsar järnvägsspåret, är inte tillräckligt trafiksäker för att hantera ett utökat antal passager, både av fordon och oskyddade trafikanter. Olagligt och livsfarligt spårsspring kan inte helt förhindras med halvbommar. Vidare bör kommunen säkerställa en bättre möjlighet för oskyddade trafikanter att smidigt, tryggt och trafiksäkert kunna ta sig mellan planerad ny förskola, bostäder, grundskola och tåg/busstation. Den framtida cykelväg, prioritet 2, som beskrivs i samrådshandlingen (s. 12) bör byggas innan den nya förskolan tas i bruk. I samrådshandlingen påtalas att "En byggnation av den sträckan kommer öka tillgängligheten och höja säkerheten för alternativa transporter till förskolan." Därför är det motsägelsefullt och olämpligt att kommunen vill släppa fram en ny förskola, utan att samtidigt planera för denna GC-väg. Detta mot bakgrund av att Sågverksvägen hanterar relativt omfattande lastbilstrafik till och från Vida Energi AB. Om Trafikverket verkar för en säker helbomsanläggning med kompletterande stängsel/panelstaket

intill spår, som möjliggör önskad utveckling av Hoks samhälle, bör kommunens motprestation vara att komplettera detaljplanen med nämnda cykelväg. Trafikverket ser fram emot fortsatt dialog om detta för att parterna tillsammans ska kunna verka för och samordna en bra lösning och utformning.

Aktuell del av järnvägen mellan Värnamo och Nässjö, liksom hela Y:et, ska elektrifieras 2024-2029. Objektet är med i nationell plan för transportsystemet 2018-2029. Punktlig, hållbar och utvecklad persontågtrafik kommer att stärka Hoks förutsättningar som attraktiv boendeort. Därför är det framsynt att planförslaget möjliggör för ytterligare centrumfunktioner som samlingslokaler, caféverksamhet, vandrarhem, kontor etc. Eftersom sådana verksamheter genererar ytterligare fordonstrafik måste nuvarande halvboresanläggning först ersättas med en trafiksäkrare helboresanläggning. Som beskrivits i föregående stycke behöver området få en säker, gen tillgänglighet, både för fordon och oskyddade trafikanter, innan detaljplanen i nuvarande form kan accepteras. Vidare måste frågan om avvattning och behov av och läge för fördröjningsdamm/magasin utredas ytterligare. Området där järnvägen passerar förefaller redan idag att vara tämligen vattensjukt. Planerad byggnation och hårdgörning av nya ytor kan därför bli problematisk. Eftersom järnvägen är av riksintresse måste fortsatt planering säkerställa att tänkt exploatering kan hantera extrema väder, skyfall och hundraårsregn, utan att järnvägens anläggning eller funktionalitet menligt påverkas.

Detaljplanegränsen bör inte överlappa och omfatta Trafikverkets järnvägsfastighet. Detaljplanegränsen bör därför flyttas för att gå kant i kant med Trafikverkets fastighet.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten. Den planerade gång- och cykelvägen längs med Sågverksvägen medför en ökad tillgänglighet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Sträckan är i den reviderade gång- och cykelvägsplanen numera högt prioriterad och finns med i planering för utbyggnad av det kommunala gång- och cykelvägsnätet.

Avvattning inom planområdet är under vidare utredning. Möjlighet att anlägga ett fördröjningsmagasin finns i den södra delen av planområdet. Eventuellt behov av ytterligare åtgärder kommer utredas vidare för att säkerställa järnvägens funktionalitet vid skyfall. Befintlig detaljplan, vilken upphävs då ny föreslagen plan får laga kraft, omfattar Trafikverkets fastighet. För att ny detaljplan ska angränsa till intilliggande detaljplaner och skapa en helhet omfattas Trafikverkets fastighet i plan.

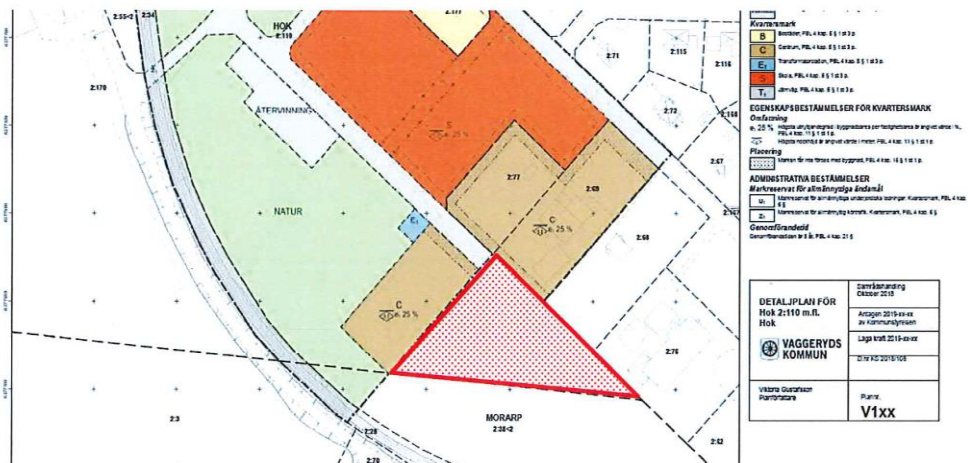


## Thor Ahlgren AB 2018-12-05

### Yttranden på Ny detaljplan för förskola m.m. på del av Hok 2:110 m.fl., Hok, Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

Nedan följer ett antal frågeställningar från Thor Ahlgren AB på texten i ovan dokument.

- Vad blir konsekvenserna av att man ändrar befintlig industrimark till natur och centrum för den tunga lastbilstrafiken som går till och ifrån Thor Ahlgren AB nu och i framtiden?
- Vad händer med triangeln i södra hörnet av 2:110 (innehållande industrimark och industrigata med vändplats m.m.) när ni säger att detaljplanen för 2:110 m.fl. upphävs när föreslagen detaljplan får laga kraft? Triangeln som menas är den rödprickade triangeln i bilden nedan.



- I skriften sägs att "På Alstervägen förekommer lastbilstrafik till Jul-Ljus och Thor Ahlgren AB ett fåtal gånger per dag." Vi vill gärna påpeka att det är tung lastbilstrafik som går till Thor Ahlgren AB och att det i en framtid kommer öka i takt med att Thor Ahlgren AB växer och vad får då detta för konsekvenser för området?
- Vida Energi AB släpper ut stoft och bullrar men är förelagda att vidta åtgärder. Vilka åtgärder är de förelagda att vidta och hur kan dessa åtgärder påverka Thor Ahlgren AB nu och i en förlängning?
- I skriften sägs att "Alstervägen är idag en industrigata med ett fåtal tunga transporter per vecka samt några interna transporter per dag till verksamheterna i området."



Thor Ahlgren AB vill påpeka att de interna transporter som nämns inte är interna transporter på Alstervägen utan det är transporter som går dagligen mellan Thor Ahlgren AB:s enheter i Skillingaryd och Hook. Hur påverkar detta detaljplanen?

- I skriften sägs att "Enligt gällande detaljplan är Alstervägen en industrigata. Eftersom vägen inte kommer att gå igenom ett rent industriområde ändras bestämmelsen till gata":
  - Hur påverkar det att det inte längre ska vara en industrigata (vars huvudsyfte är industritrafik) då det nu och i framtiden ska gå tung trafik på Alstervägen till Thor Ahlgren AB?
  - Ska vägen göras mindre bred? Svårare för tung trafik.
  - Ska vägen få trottoarer? Svårare för tung trafik.
  - Ska gående och cyklister samsas med tung trafik? Svårare för tung trafik och farligare för övriga.
  - Övriga inskränkningar för tung trafik (lastbil + eventuellt släp) då bestämmelsen gata (vars huvudsyfte inte längre är industritrafik) tar vid?
  
- I kommunens "Utvecklingsplan för allmänna kommunala aktivitetsplatser och lekplatser" (2017-01-11) finns förslag på att befintliga lekplatser i Hok slås ihop och placeras på en mer central plats. Föreslagen plats är vid runstenen i Hok, ca 300 m från förskolan. Detta förslag om ny lekplats ligger väldigt nära Thor Ahlgren AB och vad innebär detta:
  - för nya bullerkrav på Thor Ahlgren AB?
  - med tanke på nya krav på företaget eftersom det blir fler som passerar företagets lokaler och mark?
  - för trafiken (lastbilar såsom bilar) till och ifrån Thor Ahlgren AB som ska samsas med en ökad mängd gående/cyklande besökare till lekplatsen?
  - för kommande inskränkningar på Thor Ahlgren AB:s framtida utbyggnationer?
  - för ökade krav på företaget då den placeras kant i kant med industrimark?
  - i framtiden för den industrimark Thor Ahlgren AB befinner sig på idag?
  - för övriga krav på Thor Ahlgren AB idag och i framtiden?
  
- I och med byggnation av förskolan så tillkommer friytor som enligt de allmänna råden kännetecknas av god ljudkvalitet:
  - Hur kommer detta fungera ihop med tung lastbilstrafik till och ifrån Thor Ahlgren AB?
  - kommer det nya krav på Thor Ahlgren AB och dess transporter?
  - Vad innebär detta för Thor Ahlgren AB vid en eventuell framtida utbyggnad av företaget?
  
- I skriften sägs att "För området som omvandlas från industritomt till centrum så finns möjlighet att uppföra samlingslokal, utvidga butiker och caféverksamhet, vandrarhem, kontor och andra verksamheter som bör ligga centralt eller vara lätta att nå. Hur rättfärdigar man ett centrum:
  - som det ska gå tung lastbilstrafik rakt igenom till och ifrån Thor Ahlgren AB?





- då en ännu större mängd tunga transporter kommer gå igenom detta centrum vid en eventuell utbyggnad av Thor Ahlgren AB:s lokaler pga att företaget växer?
- Är det lämpligt att ha ett "lämna- och hämta-område" vid förskolan i direkt anslutning till vägen (Alstervägen) som det går tung trafik på?
- Här följer ett antal frågeställningar på bilaga 1, "Undersökningen av betydande miljöpåverkan"
  - Miljökvalitetsnormer: Klarar tung lastbilstrafik dessa angivna decibelnivåer?
  - Luft: Vilka åtgärder är Vida Energi AB förelagda att vidta (dvs hur kan detta krav i ett senare skede påverka Thor Ahlgren AB)
  - Effekter på människors hälsa och säkerhet:
    - Säkerhet: Hur bedöms tung lastbilstrafik som går på Alstervägen idag och i framtiden?
    - Hälsa: Var går gränsen för "inte högt belastade" med tanke på all tung trafik som går på och kommer gå på Alstervägen nu och i framtiden?
  - Sammanfattande bedömning: Vad är en MKB och varför behövs inte en sådan göras?
  - Kan effekterna sammantagna bli betydande: Hur bedöms detta med tanke på all tung lastbilstrafik?

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten. Möjlighet till att trafikera Alstervägen kommer inte påverkas till följd av den förändrade markanvändningen.

Markerat yta (se yttrandet) ligger utanför planområdet. För ytan finns gällande detaljplan som anger industriändamål samt industrigata. Denna yta berörs inte av någon planändring.

En trafikmätning har genomförts som bland annat visar att det passerar cirka 800 fordon per dygn, på Sågverksvägen. På Runstensvägen passerar cirka 160 fordon per dygn.

Trafikmängden på Alstervägen bedöms vara liknande som för Runstensvägen, och anses inte ha en betydande påverkan på området.

Vida energi AB är förelagda att vidta åtgärder angående buller samt utsläpp av stoft. Thor Ahlgren anses inte påverkas av förelagda åtgärder.

De interna transporter mellan Skillingaryd och Hok har under planarbetet varit känt och påverkar därmed inte planen. Innebörden av interna transporter kommer förtydligas inför granskningsskedet.

Bestämmelsen GATA avser både fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. Gata innefattar även industrigata, varmed industritrafik tillåts. Alstervägens bredd är planerad att bibehållas. För den planerade gång- och cykelvägen längs med Sågverksvägen planeras en överfart som korsar Alstervägen, mellan Sågverksvägen och Alstigen.

Enligt utvecklingsplanen kan en ny lekplats uppföras vid runstenen. Utpekat område ligger inte inom planområde varför lekplatsen inte behandlas i denna samrådredogörelse.

De allmänna råden kring ljudnivå för utelek och rekreation är samma som tillåtna värden för uteplatser, enligt Trafikbullerförordningen SFS 2015:216. Kommunen gör bedömningen att inga riktvärden överskrids.

Inom planområdet finns i dagsläget verksamheter som faller under centrumändamål. Därmed anses föreslagen användning lämplig. Trafiken bedöms som ringa i området.

Placering och utformning av ytor för att hämta och lämna barn till förskolan, kommer ses över inför granskningsskedet.

Riktlinjer för bullernivåer för förskolor finns i Boverkets vägledning "Gör plats för barn och unga!"(2015). Enligt trafikmätningen görs bedömningen att trafikmängden i området kring förskolan inte kommer överskrida riktvärden för buller.

Angående förelagda åtgärder, se tidigare svar ovan.

Med utgångspunkt i trafikmätningen bedöms trafiken på Alstervägen som ringa och därmed inte heller som högt belastad.

MKB betyder miljökonsekvensbeskrivning. En MKB är en strategisk miljöbedömning som identifierar, beskriver och bedömer vilka miljöeffekter en detaljplans genomförande kan för människors hälsa. Om en detaljplan kan antas få en betydande miljöpåverkan ska en MKB upprättas. Då undersökningen om betydande miljöpåverkan inte visade att detaljplanens genomförande kan antas få betydande miljöpåverkan, behövdes ingen MKB upprättas.

Den sammanfattande bedömningen av betydande miljöpåverkan innefattar samtliga områden, i undersökningen om betydande miljöpåverkan. Undersökningen anger att detaljplanens genomförande inte antas få betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter efter samrådstiden

**Sakägaryttrande 2018-12-07**

Hej, jag har en synpunkt på den hörntomten som är planerad på Runstensvägen i Hok märkt B på detaljplanen. Kommunen har gjort ett bräddavlopp på dagvattenledningen på runstensvägen som går under marken på den tomten, vattnet rinner sedan ut i diket på Sågverksvägen. Anledningen till bräddavloppet är att vi har haft vattenskada i källaren vid tre olika tillfällen på grund av kommunens dagvattenledning är underdimensionerad vilket innebär att när det kommer kraftigt regn så hinner den inte svälja allt vatten och då har det tryckts upp bakvägen genom husets dränering. Efter att man gjorde bräddavloppet så har det inte varit några problem. Nu funderar jag på vad som händer om det skall byggas på den tomten, vad händer med bräddavloppet, skall vi få vattenskada igen?

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av synpunkten. Plankartan kommer inför granskningsskedet att revideras genom införande av ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Detta för att säkerställa ledningarnas funktion och underhåll.

*Vaggeryds kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott  
2019-02-20*

*Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef*

*Andreas Lindberg  
Planarkitekt*