

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Väg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 25 meter
- h_2 Inom fastighet får 20 % av byggnads nockhöjd uppgå till 30 meter

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- m_1 Skyllpyloner får ej finnas
- m_2 Inom punktprickad mark mot riksväg 30 och E4 får inte upplag eller storskalig inlastning ske
- m_3 Dagvattendamm och dagvattendike ska finnas

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fasthetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fasthetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2020-xx-xx
grundkarta sjourhällen 2020-xx-xx
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lägsänningsskel-tele och fiberkablar redovisas ej.
Metria AB

- Till planen hör: Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

Detailplan för fastigheten Dnr: KS 2021/053

Tokarp 3:7 m.fl.

Vaggeryds kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Utökat planförfarande		Samråd	
Samrådstid 2022-xx-xx - 2022-xx-xx		Granskning	
Upprättad februari 2022		Antagande	
Henrik Olsson Planarkitekt Vaggeryds kommun		Laga kraft	
Olof Halvarsson Planarkitekt Radår arkitektur			
Torbjörn Åkerblad Kanslichef/blir. kommundirektör			

ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1:50 000

3:2

3:7

J $e_1, h_1, h_2, p_1, m_1, m_2$

VÄG

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter
Skala: 1:2000