



Plankarta

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- Plantering Plantering eller ej hårdjord yta ska uppgå till minst 20 procent av markytan för användningsbestämmelsen Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $\alpha_{0,0}$ Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_{1,0,0}$ Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- $h_{0,0}$ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $n_{0,0}$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_1 Balkonger och burspråk får kruga ut högst 1,5 meter från fasad med minst 3 meter fri höjd till mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Minst en gemensam uteplats ska anordnas inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad eller underjordisk byggnad får placeras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n_1 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Användning

- e_2 Centrumändamål är endast tillåtet i bottenplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap 6 §, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Granskning pågår under perioden 2021-12-13 t.o.m. 2022-01-31

Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2021-09-30
grundkarta ajourhållen 2021-10-14
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningss-el-tele och fiberkablar redovisas ej.

Metria AB

0 30 60 Meter

Skala 1:600 (A2)

Översiktskarta, skala 1:20 000



DETALJPLAN för fastigheterna Skänkelund 1 m.fl. Vaggeryds tätort

Andreas Lindberg Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt

Granskninghandling November 2021

Antagen 2022-xx-xx av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2022-xx-xx

D.nr KS 2018/294

Plannr.

V1xx