

## Arrendeavtal (Lägenhetsarrende)

---

Kontrakt: 600310  
Kund 89501  
Objekt 600159

**Fastighetsägare** Sveaskog Förvaltnings AB (556016-9020)  
105 22 Stockholm

Nedan benämnd "**Fastighetsägare**".

Kontaktperson  
Linnea Lundkvist  
Linnea.Lundkvist@sveaskog.se  
+4686559012

**Arrendator** Vaggeryds kommun, (212000-0522)  
Box 43  
568 21 SKILLINGARYD

Nedan benämnd "**Arrendator**".

**Arrendeområde** Den del av fastigheten ANGVED 2:1 i Vaggeryd kommun som är markerad med begränsningslinje på bifogad karta, bilaga 1.

**Upplåtelse** Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet på följande sätt och förföljande ändamål:

Badplats samt uppställning av mulltoalett.

Med upplåtelsen följer ingen rätt till jakt och fiske. Fastighetsägaren förbehåller sig rätt att låta annan jaga och fiska på Området.

Växande skog inom arrendeområdet får inte avverkas utan fastighetsägarens tillstånd.

Arrendatorn åtar sig att i tillämpliga delar följa Sveaskogskoncernens uppförandekod och miljöpolicy. Dessa återfinns på hemsidan [www.sveaskog.se](http://www.sveaskog.se).

<b>Arrendetid</b>	<p>Upplåtelsen gäller för en tid av 5 år, från och med 2021-06-01 -2026-05-31. Avtalet ska sägas upp senast sex månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på 5 år i taget. Om avtalet sägs upp till avtalstidens utgång upphör det då att gälla utan någon rätt till förlängning.</p>
<b>Avgift</b>	<p>Arrendeavgiften är för det första arrendeåret, 5 000 kronor. Avgiften ska årligen från och med andra arrendeåret justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras på grundval av förändringen mellan indextalet fyra månader före upplåtelsens början och samma månads indextal närmast före respektive arrendeår.</p> <p>Avgiften för det första året betalas senast den 2021 enligt instruktion från fastighetsägaren. Avgiften för de övriga arrendeåren ska betalas förskottsvis utan anmodan senast den första dagen på respektive arrendeår.</p> <p>Om mervärdesskatt ska utgå, åligger det arrendatorn att betala sådan jämte avgiften. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.</p>
<b>Överlåtelse/ underupplåtelse</b>	<p>Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan utan skriftligt medgivande från fastighetsägaren. Arrendatorn får inte i sin tur till annan upplåta sin byggnad eller anläggning eller i övrigt upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.</p>
<b>Myndighetstillstånd</b>	<p>Arrendatorn har skyldighet att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet. Arrendatorn har att följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.</p>
<b>Vägar</b>	<p>Arrendatorn får använda befintliga vägar fram till arrendeområdet som fastighetsägaren äger eller har del i enligt markering på bifogad bilaga. Arrendatorn är skyldig att snarast åtgärda skador som orsakas av transporter till och från arrendeområdet. Arrendatorn ska ta skälig del i kostnaderna för väghållning.</p> <p>Fastighetsägaren är ej skyldig att hålla i frågavarande vägar i annat skick än vad som är erforderligt för egen verksamhet. Fastighetsägaren garanterar ej vägarnas framkomlighet och svarar ej heller för skador på grund av vägarnas beskaffenhet.</p>
<b>Kostnader</b>	<p>Arrendatorn ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendeområdets nyttjande.</p>
<b>Oförutsedda kostnader</b>	<p>Om myndighet ålägger fastighetsägaren att vidta åtgärder inom arrendeområdet eller inom det angränsande området och åtgärderna föranleds helt eller delvis av arrendatorns nyttjande ägerfastighetsägaren, genom höjning av arrendeavgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som, med hänsyn till skälig avskrivningstid eller förräntning, belöper på arrendeområdet.</p> <p>Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för arrendeområdet, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta, ska arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till fastighetsägaren för på arrendeområdet belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften.</p>

<b>Inskrivning</b>	Detta avtal får inte inskrivas.
<b>Arrendeområdets skick och skötsel</b>	Arrendeområdet upplåts i befintligt skick. Arrendatorn ska tillse att den verksamhet som arrendatorn bedriver inte medför men för grannar eller annan. Det åligger arrendatorn att hålla arrendeområdet i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning på arrendeområdet. Arrendatorn får inte använda arrendeområdet så att risk för miljökada uppkommer. Arrendatorn ansvarar för att städa mulltoaletten och att hålla rent utanför samt ansvara för tömning av den.
<b>Besittningsskydd</b>	Parterna är införstådda med att bestämmelserna i 11 kap. 5-6 a § jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande aldrig ska tillämpas på detta avtal.
<b>Arrendets upphörande</b>	Vid avtalets upphörande ska arrendatorn återställa arrendeområdet i ursprungligt skick. Arrendatorn ska enligt 8 kap. 21 § jordabalken erbjuda fastighetsägaren att inlösa arrendatorns byggnader mm. Någon skyldighet att inlösa anläggningar ska inte föreligga. Arrendatorn ska återlämna arrendeområdet i väl städat skick.
<b>Behandling av personuppgifter</b>	Sveaskog är personuppgiftsansvarig. De personuppgifter som kommer att behandlas av Sveaskog är de uppgifter som framgår av detta kontrakt samt betalningsinformation. Uppgifterna kommer att behandlas förfullgörande av kontraktet samt för kundregister. Personuppgifterna kommer att sparas av Sveaskog under avtalstiden och sedan två år efter att kontraktet upphört. Avtalet kommer att sparas i tjugo år efter avtalstidens utgång av miljömässiga skäl. Drift- och förvaltningspartner av teknisk lösning kan komma att ta del av dina personuppgifter. Du har rätt att efter begäran ta del av vilka personuppgifter som Sveaskog behandlar om dig, samt få uppgifter rättade eller raderade. Integritetsskyddsmyndigheten är tillsynsmyndighet gällande integritetskyddsfrågor och det är dit man vänder sig med klagomål över behandlingen av personuppgifter.
<b>Ansvar</b>	Arrendatorn ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendeområdet. Arrendatorn svarar för skada orsakad av arrendatorn och verksamheten på arrendeområdet även efter avtalets upphörande.

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav fastighetsägaren tagit det ena och arrendatorn det andra. Utan parternas underskrift är detta avtal ogiltigt.

**Fastighetsägare**

27 Maj 2021

Arvidsjaur

**Arrendator**

27 Maj 2021

Ort saknas

Linnea Lundkvist

enligt fullmakt

David Norrfjärd

---

**Linnea Lundkvist**

Sveaskog  
linnea.lundkvist@sveaskog.se

.....  
Signatur

.....  
Datum

**David Norrfjärd**

david.norrfjard@vaggeryd.se  
Mobile. 0370-67 81 06

.....  
Signatur

.....  
Datum

**Linnea Lundkvist**

Linnea.Lundkvist@sveaskog.se  
Mobile. +4686559012

.....  
Signatur

.....  
Datum