# PLANBESTÄMMELSER

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### *Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap*

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_1$ — Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_3$ — Industrigata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_2$ — Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL — Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS — Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### *Kvartersmark*

- $E_1$ — Värmeverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J — Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- $R_1$ — Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### *Vattenområden*

- $W_2$ — Vattenområde som får överbyggas med väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- $W_1$ — Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### *Utformning*

- Infart — Infart till industrifastighet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Infarter — Infarter får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Ledningar — Ledningar Underjordiska allmänna ledningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TRANSFORMATOR — TRANSFORMATOR Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering — Parkeringsplats , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### *Mark*

- $n_1$ — Skyddsvegetation skall finnas, PBL 4 kap. 10 §
- $n_2$ — Skyddsvegetation skall finnas. Parkering och upplag får inte förekomma., PBL 4 kap. 10 §
- $n_3$ — Befintlig barrträdsvegetation skall sparas. Inslag av lövträd skall gynnas. , PBL 4 kap. 10 §

### *Omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e 0.0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### *Placering*

- $p_4$ — Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från tomtgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### *Störningsskydd*

- $m_1$ — Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen och inte negativt påverka befintliga naturvärden inom angränsande naturområde, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- $m_2$ — Verksamheten får inte negativt påverka befintliga naturvärden inom angränsande naturområde, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

### *Utfart*

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### *Utformning*

- 10,5 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### *Utförande*

- $b_1$ — Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas inom tomt och naturmark. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_2$ — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### *Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- $u_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### *Genomförandetid för ändringen*

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

### *Övrigt*

- $y_1$ — Administrativ bestämmelse som i ursprunglig plan angav att marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter. Bestämmelsen har inte tolkats då den inte kan härledas till någon bestämmelse som Boverket idag rekommenderar.. Kvartersmark

### *Ändrad lovplikt*

- $a_1$ — Bygglov krävs inte för följande åtgärder:.
  - Uppföra förråds- och lagerbyggnad samt skärmtak med en byggnadsarea av högst 200 kvm,
  - Göra tillbyggnad med förråds- och lagerbyggnad samt skärmtak med en byggnadsarea av högst 200 kvm,
  - Anordna parkeringsplatser utomhus,

  Upplysning:
  Även om lovbefrielse gäller för ovanstående åtgärder skall övriga krav enligt PBL uppfyllas, t.ex. bygganmälan och planöverensstämmelse. Övriga lagar med anknytning till byggande gäller i oförändrad omfattning. , PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

## ILLUSTRATIONER

- Område där planbestämmelser ändrats

0 125 250 500 Meter

## Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

N

Grundkarta över Vaggeryd
Vaggeryds kommun,
Jönköpings län
Primärkarta ajourhållen 2020-xx-xx

XXX AB

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2020-xx-xx
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Ändring av DETALJPLAN för Östermo industriområde avseende ny gata, Vaggeryds tätort

VAGGERYDS KOMMUN

| | |
|---|---|
| Samrådshandling Novermber 2020 | |
| Antagen 2021-xx-xx av Kommunstyrelsen | |
| Laga kraft 2021-xx-xx | |
| D.nr. KS 2019/194 | |
| Plannr. V1xx | |

Planförfattare
Eva Adolfsson, AF Infrastructure AB
Andreas Lindberg, Vaggeryds kommun