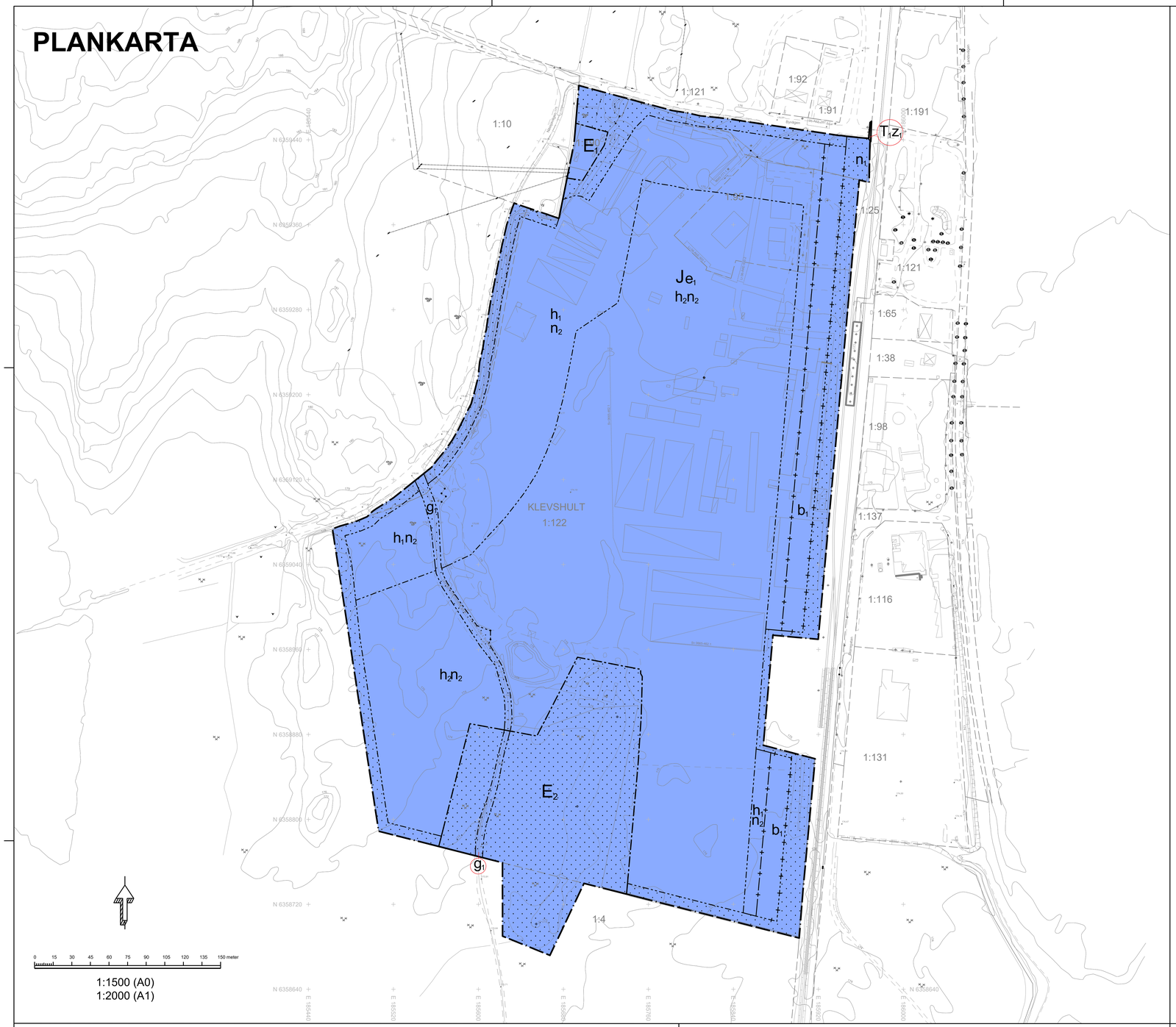
PLANKARTA



1:1500 (A0)
1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E_1	Transformatorstation
E_2	Dagvattenanläggning
J	Industri
T_1	Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd är 10 meter.
h_2	Högsta totalhöjd är 30 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkering, upplag, pyloner eller plats för utevistelse får inte anordnas.
n_2	Inom ett avstånd av 3,0 meter från byggnadens fasad ska markens yta ges en lutning om minst 5 % från byggnaden.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z_1	Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning väg.

Utförande

b_1	Fasad ska utföras i obrännbart material. (Avgränsas via sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 50 % av användningsområdet. (Avgränsas via planområdesgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Teckenförklaring (ett urval)

- KLEVSHULT 1:122 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet,husliv
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Teleledning, luft
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- +000.00 Mark- och gatuhöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Berg i dagen
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- 0665–462.1 Rättigheter och servitut

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2023-06-11.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-05-20.

Ledningar under mark redovisas ej.
Fornminnen reodovisas ej.

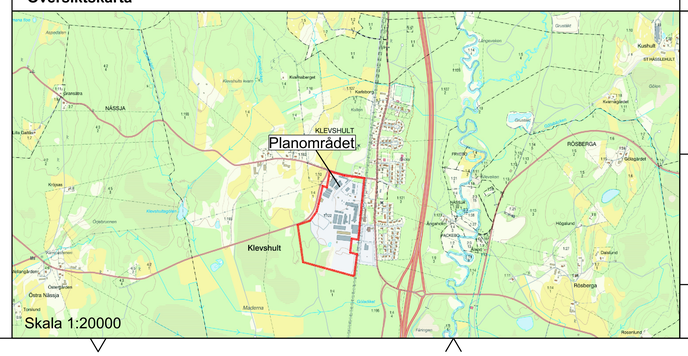
Fastighetsgränserna inom planområdet är kontrollerade.

Fastighetsgränsen från fastighetskartan har en noggrannheten på 25 mm till 100mm.

Uppdaterad 2025-06-13 av Vaggeryds kommun

E-post: geodata@vaggeryd.se
Tel: 0370 - 67 80 00

Översiktskarta



Granskning pågår under perioden 20XX-XX-XX t.o.m 20XX-XX-XX

VAGGERYDS KOMMUN

Granskningshandling upprättad oktober 2026

Antagen 20XX-xx-xx av Kommunfullmäktige

Laga kraft 20XX-xx-xx

Detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 m.fl. - Väster om Klevshults stationsområde

Dnr: KS 2022/182

Utökat planförfarande

Plannr.

Tilda Vesterlund Kocsis, Planarkitekt
Behnam Sharo, Stadsarkitekt
Torbjörn Åkerblad, Kanslichef
David Sundqvist, Planarkitekt, WSP Sverige AB