VAGGERYDS KOMMUN

Kommunledningskontoret

TJÄNSTESKRIVELSE
2026-11-25 Sida 1 av 3

Dnr KS 2026/035

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Motion - Utveckling av Vaggeryds centrum genom byggnader med blandad upplåtelseform

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta
- att föreslå kommunfullmäktige att ta med motionens intentioner om en levande centrumkärna med blandade funktioner som ett inspel i det pågående arbetet med platsutveckling för Vaggeryds tätort och, i tillämpliga delar, i kommunens fortsatta fysiska planering, samt
- att motionen därmed anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktigeledamoten Thomas Axelsson (KD) och Philip Bohman (KD) har lämnat in en motion med följande förslag:
• att kommunen i centrumplaneringen prioriterar byggnader med blandad upplåtelseformer (verksamhet service – handel, kontor, bostäder).
• Att förtätning och omstrukturering för att få fler invånare i centrum — en typ av ombyggnad som kan omfatta fler våningar eller ändrad användning. får i uppdrag att ta fram en handlingsplan för hur kommunen kan hjälpa fastighetsägare att tillföra fler bostäder i befintliga byggnader.
• att kommunen utreder möjligheten att i dialog med berörda fastighetsägare utveckla fastigheterna A-N
• att kommunen ger sitt bostadsbolag i uppdrag att ta fram förslag för kommunägda fastigheter.
Kommunfullmäktige 2026-02-02 § 12 beslutade överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunen ser positivt på intentionerna i motionen och delar uppfattningen att en levande och attraktiv centrumutveckling gynnas av en blandning av bostäder, handel, service och arbetsplatser i centrala lägen. Motionens förslag ligger väl i linje med kommunens arbete för hållbar samhällsutveckling och attraktiva tätorter.

Kommunen ser planering för byggnader med blandade funktioner och upplåtelseformer som ett viktigt verktyg för att stärka centrumområdenas attraktionskraft, öka underlaget för handel och service samt bidra till ett effektivt markutnyttjande i centrala lägen.

Kommunen bedömer även att förtätning och utveckling av befintliga fastigheter i centrala lägen är en hållbar strategi. Inom det pågående arbetet med platsutveckling för bland annat Vaggeryds tätort ingår att i samverkan med fastighetsägare, näringsliv, civilsamhälle och andra lokala aktörer ta fram en gemensam målbild och framtida utvecklingsinriktning för centrum. Arbetet omfattar även former för fortsatt samverkan kring de utvecklingsåtgärder som aktörerna gemensamt identifierar.

Kommunen har redan en pågående dialog med fastighetsägare, näringsliv och andra aktörer i Vaggeryds centrum. Inom ramen för arbetet med platsutveckling har fastighetsägare bjudits in till dialogmöten, workshops och andra samverkansaktiviteter, och avsikten är att dessa aktörer fortsatt ska vara delaktiga i utvecklingen av centrum. Samverkan med fastighetsägare och lokala aktörer kan framöver leda till önskemål om förtätning, ombyggnation och nya detaljplaner, men eftersom processen bygger på en öppen dialog föregrips inte utfallet för enskilda fastigheter i detta skede. Eventuella behov av detaljplanering eller fastighetsspecifika åtgärder prövas inom kommunens ordinarie fysiska planering i dialog med berörda fastighetsägare. Det bör även noteras att kommunen inte kan styra upplåtelseform genom detaljplan och inte heller ålägga privata fastighetsägare att riva eller bygga om befintliga byggnader.

När det gäller kommunägda fastigheter och bostadsförsörjning är det naturligt att kommunala bolag och berörda förvaltningar löpande deltar i arbetet med att identifiera och utreda utvecklingsmöjligheter som kan bidra till ett attraktivt och levande centrum.

Mot bakgrund av att motionens intentioner ligger i linje med kommunens utvecklingsinriktning och tas med som inspel i både platsutvecklingsarbetet och den fortsatta fysiska planeringen föreslås att motionen anses besvarad.

Ärende

Bakgrund
Kommunfullmäktigeledamoten Thomas Axelsson (KD) och Philip Bohman (KD) föreslår i en motion att kommunen prioriterar bebyggelse med blandade funktioner och upplåtelseformer i centrum, verkar för fler bostäder genom förtätning och ombyggnation av befintliga byggnader, utreder utvecklingsmöjligheter för vissa utpekade fastigheter i centrala Vaggeryd i dialog med berörda fastighetsägare samt ger det kommunala bostadsbolaget i uppdrag att ta fram utvecklingsförslag för kommunägda fastigheter.
Kommunfullmäktige 2026-02-02 § 12 beslutade överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Ekonomiska konsekvenser
Beslutet bedöms inte medföra några direkta kostnader. Eventuella framtida åtgärder som identifieras i samverkan inom platsutvecklingsarbetet eller i den fysiska planeringen får prövas och finansieras i särskild ordning.

Samråd:
Samråd har skett med berörda tjänstepersoner inom Kommunledningskontoret,

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv
Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål 1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

Bilagor

- Protokoll Kommunfullmäktige 2026-02-02 § 012.
- Motion 2026-02-02 om ”Utveckling av Vaggeryds centrum genom byggnader med blandad upplåtelseform”

Beslutet ska skickas till

Ledamöter som lämnat motionen
Handläggare projektet platsutveckling
Samhällsbyggnadschef
Ärendets handläggare

Handläggare

Behnam Sharo	Helena Nerbring Lisell
Stadsarkitekt	Samhällsbyggnadschef