VAGGERYDS KOMMUN

Förvaltning

TJÄNSTESKRIVELSE
2026-11-25 Sida 1 av 3

Dnr KS 2026/206

Till Kommunstyrelsen

Yttrande – initiativärende av alternativ mark för framtida kommunal verksamhet

Förslag till beslut
Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till tjänsteskrivelse.
Att initiativärendet härmed anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet
Thomas Axelsson (KD) ha väckt ett initiativärende om utredning av alternativ mark för framtida kommunal verksamhet, med följande förslag:

Det hade enligt initiativärendet framkommit att en fastighetsägare har erbjudit kommunen att förvärva mark som bedömdes kunna vara mycket lämplig för framtida kommunal verksamhet, exempelvis ett särskilt boende (SÄBO) eller annan verksamhet.

Fastighetsägaren hade framfört önskemål om att erbjudandet och uppgifterna inte ska offentliggöras i detta skede. Thomas Axelsson (KD) begärde därför att kommunen gör en sekretessprövning och att ärendet, i den utsträckning lagstöd finns, hanteras med sekretess.

Mot denna bakgrund menade Thomas Axelsson (KD) det anledning att skyndsamt utreda detta alternativ innan kommunen fattar beslut som långsiktigt påverkar användningen av Yggenområdet.

Ärende
Thomas Axelsson (KD) ha väckt ett initiativärende om utredning av alternativ mark för framtida kommunal verksamhet, med följande förslag:

Det hade enligt initiativärendet framkommit att en fastighetsägare har erbjudit kommunen att förvärva mark som bedömdes kunna vara mycket lämplig för framtida kommunal verksamhet, exempelvis ett särskilt boende (SÄBO) eller annan verksamhet.

Fastighetsägaren hade vidare framfört önskemål om att erbjudandet och uppgifterna inte ska offentliggöras i detta skede. Thomas Axelsson (KD) begärde därför att kommunen gör en sekretessprövning och att ärendet, i den utsträckning lagstöd finns, hanteras med sekretess.

Mot denna bakgrund menade Thomas Axelsson (KD) det anledning att skyndsamt utreda

detta alternativ innan kommunen fattar beslut som långsiktigt påverkar användningen av Yggenområdet.

Initiativärende omfattade fem punkter.

1. Att kommunstyrelsen tar upp detta nämndinitiativ till behandling.

2. Att kommunledningskontoret skyndsamt utreder den erbjudna marken som ett möjligt alternativ för framtida kommunal verksamhet, exempelvis SÄBO eller annan verksamhet.

3. Att utredningen omfattar markens lämplighet, planförutsättningar, tillgänglighet, investerings- och exploateringskostnader samt en översiktlig bedömning av möjlig tidplan.

4. Att kommunen gör en sekretessprövning av uppgifterna och, i den utsträckning lagstöd finns, hanterar ärendet och tillhörande handlingar med sekretess.

5. Att initiativärendet behandlas före ärendet om antagande av detaljplanen för Yggen, eftersom resultatet av utredningen kan ha direkt betydelse för kommunens ställningstagande till detaljplanen.

Kontakt togs med berörd fastighetsägare den 29 september via telefonsamtal efter uppgifter erhållna av Thomas Axelsson. Aktuell fastighetsägare meddelar då att han nyligen förvärvat mer mark i anslutning till sin verksamhets för att kunna utveckla företaget och inte hade för avsikt att sälja fastigheterna.

Då de föreslagna punkterna i initiativärendet därmed inte bedömdes aktuella och inte heller punkten kopplat till antagande av Yggen har ärendet för övrigt inte lyfts tidigare.

Beslutet ska skickas till

Initiativställaren
Handläggare

Handläggare

Helena Nerbring Lisell
Samhällsbyggnadschef

Torbjörn Åkerblad
Bitr kommundirektör/Utvecklingschef