VAGGERYDS KOMMUN

Kommunledningskontoret

TJÄNSTESKRIVELSE
2026-11-20 Sida 1 av 3

Dnr KS 2023/146

Till Kommunstyrelsen

Samråd – Detaljplan för del av fastigheten Stödstorp 2:1 med flera, Boda

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna och beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för del av fastigheten Stödstorp 2:1 med flera, Boda, för samråd, enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har tagit fram samrådshandlingar för förslag till detaljplan för del av fastigheten Stödstorp 2:1 med flera, Boda. Planområdet möjliggör vidareutveckling av befintligt verksamhetsområde nordväst om E4, vid trafikplats Vaggeryds norra. Förvaltningen föreslår att förslag till detaljplan ställs ut för samråd.

Ärende
Bakgrund
Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan avseende verksamhetsändamål, för del av fastigheten Stödstorp 2:1 (Tidigare del av Bratteborg 2:6), enligt beslut 2023-05-16 § 76.

Kommunledningskontoret har tagit fram samrådshandlingar för förslag till detaljplan för del av fastigheten Stödstorp 2:1 med flera, Boda. Planområdet omfattar cirka 58 hektar och möjliggör vidareutveckling av befintligt verksamhetsområde nordväst om E4, vid trafikplats Vaggeryds norra (nr. 90).

Planområdet omfattar i huvudsak ett område av tidigare skogsmark. Planområdet omfattar även del av det befintliga verksamhetsområdet med syftet att ersätta del av befintlig detaljplan. Genom att ersätta del av befintlig detaljplan bedöms en mer ändamålsenlig markanvändning möjliggöras. Dagvattenhantering regleras därmed till naturligt lägre liggande områden. Nuvarande mindre lämpliga geometrier för verksamhetstomter inom befintlig detaljplan kan även genom ny planläggning justeras till mer ändamålsenliga former.

Planförslagets huvuddrag är att vidareutveckla befintliga strukturer utifrån det befintliga verksamhetsområdet dikt an planområdet. Inom planområdet möjliggörs utveckling av en större yta i planområdets västra del. Alternativt bedöms denna yta kunna styckas av till flera fastigheter och verksamhetsetableringar. Det befintliga dikessystemet genom planområdet får större förutsättningar för att utvecklas som grönblått stråk där förbättrade förutsättningar för naturvärden, dagvattenhantering och vistelseytor ges.

Ekonomiska konsekvenser
För planarbetet har genomförda utredningar hittills uppgått till cirka 550 tkr. I nuläget pågår framtagande av planeringsunderlag såsom förprojektering och reviderad dagvattenutredning, vilket uppskattas till cirka 700 tkr. Sammantagna utredningskostnader uppskattas i nuläget till cirka 1 250 tkr.

För genomförandet såsom utbyggnad av allmän platsmark, teknisk infrastruktur mm. finns i nuläget ingen kostnadsuppskattning. Inom ramen för uppdraget om förprojektering ingår framtagande av kostnadsuppskattning för genomförandet av planförslaget. Förprojekteringen avses färdigställas inför granskning av planförslaget.

Samråd
Vid framtagande av planförslag har förvaltningsövergripande dialog förts mellan kommunledningskontoret och tekniska kontoret. Vaggeryds energi och elverk samt räddningstjänsten har även deltagit.

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv
Planområdet finns utpekat i översiktsplanen avseende utveckling av mark för transportintensiva verksamheter. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen utvecklingsinriktning för bebyggelse. Inom planområdet finns jordbruksmark vilken avses tas i anspråk. Del av planområdet finns även utpekat i Vindbruksplanen. Sammantaget bedöms planförslaget genom avvägning av hänsynsaspekter och intressen vara förenlig med en hållbar utveckling genom att utveckla bebyggelse utmed befintliga strukturer och i enlighet med översiktsplanens utvecklingsinriktning.

Verkställighet, uppföljning och utvärdering
Efter beslut om att ställa ut planförslaget för samråd kommer planförslaget med tillhörande handlingar att distribueras dels till myndigheter och berörda sakägare, samt även att tillgängliggöras via kommunens webbplats för allmänhet. Synpunkter på förslaget lämnas under samrådstiden och omhändertas i fortsatt planarbete.

Förvaltningens helhetsbedömning
Förvaltningens helhetsbedömning är att planförslaget är förenligt med kommunens mål och riktning gällande mark- och vattenanvändning. Planförslaget bedöms bidra till att möjliggöra etablering av verksamheter i transportnära lägen samt möta efterfrågan på verksamhetsmark inom kommunen.

Handlingar/Bilagor
Plankarta - samråd
Planbeskrivning - samråd
Bilaga 1 – undersökning av betydande miljöpåverkan
Bilaga 2 – dagvattenutredning
Bilaga 3 – geoteknisk markundersökning, PM
Bilaga 4 – geoteknisk markundersökning, MUR
Bilaga 5 – lokaliseringsutredning
Bilaga 6 – naturvärdesinventering (2017)
Bilaga 7 – naturvärdesinventering (2025)
Bilaga 8 – principer för gestaltning
Bilaga 9 – yttrande fornlämning och ytterligare arkeologiska insatser

Beslutet ska skickas till
Tekniska kontoret
Vaggeryds Energi och Elverk

Handläggare

Andreas Lindberg	Helena Nerbring Lisell
Planarkitekt	Samhällsbyggnadschef