VAGGERYDS KOMMUN

Kommunledningskontoret

TJÄNSTESKRIVELSE
2026-11-17 Sida 1 av 2

Dnr KS 2025/081

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Svar till Initiativärende - markanvisning Götafors skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta
- att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för utveckling av fastigheten Magistern 1 (gamla Götaforsskolan) i Vaggeryds tätort som underlag inför en eventuell markanvisning av området, samt

- att initiativärendet avseende markanvisning för Götaforsskolan därmed anses besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ledamot Jörgen Johansson (C) väckte vid Kommunstyrelsens sammanträde 2025-03-12 initiativ om Götafors skolområdes kulturhistoriska värden och betonar vikten av att området utvecklas med respekt för dess historia. Partiet föreslår att hela området markanvisas för bostadsbyggande till intresserade aktörer. Områdets attraktiva läge, med goda kommunikationer samt närhet till skola och rekreationsområden, framhålls som en styrka. Vid bedömning av inkomna förslag bör särskild vikt läggas vid hur områdets historiska karaktär tas tillvara och hur befintliga äldre byggnader kan bevaras.

Kommunstyrelsen 2025-03-02 § 63 beslutade att Kommunledningskontoret får i uppdrag att bereda ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 november 2026 att återremittera ärendet för att undersöka om det finns någon motion inom det berörda området som kan behandlas samtidigt. Efter genomförd utredning har ingen sådan motion identifierats. Kommunledningskontoret återupptar därför ärendet och överlämnar det på nytt till Kommunstyrelsen för beslut.

Bedömning
Kommunledningskontoret anser att förutsättningarna för utveckling av fastigheten Magistern 1 (gamla Götaforsskolan) i Vaggeryds tätort behöver utredas inför en eventuell markanvisning av området.

Ärende

Bakgrund
Kommunstyrelsens ledamot Jörgen Johansson (C) väckte vid Kommunstyrelsens sammanträde 2025-03-12 initiativ om Götafors skolområdes kulturhistoriska värden och betonar vikten av att området utvecklas med respekt för dess historia. Partiet föreslår att hela området markanvisas för bostadsbyggande till intresserade aktörer. Områdets attraktiva läge, med goda kommunikationer samt närhet till skola och rekreationsområden, framhålls som en

styrka. Vid bedömning av inkomna förslag bör särskild vikt läggas vid hur områdets historiska karaktär tas tillvara och hur befintliga äldre byggnader kan bevaras.

Kommunstyrelsen 2025-03-02 § 63 beslutade att Kommunledningskontoret får i uppdrag att bereda ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 november 2026 att återremittera ärendet för att undersöka om det finns någon motion inom det berörda området som kan behandlas samtidigt. Efter genomförd utredning har ingen sådan motion identifierats. Kommunledningskontoret återupptar därför ärendet och överlämnar det på nytt till Kommunstyrelsen för beslut.

Ekonomiska konsekvenser
Beslutet kan medföra kostnader för konsultstöd i samband med utredning av förutsättningarna för utveckling av fastigheten Magistern 1.

Samråd
Samråd har skett med berörda tjänstepersoner inom Kommunledningskontoret,

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv
Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål 1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

Bilagor
- Protokoll Kommunstyrelsen 2025-03-12 § 63 Initiativärende - markanvisning Götaforsskolan
- Protokoll Kommunstyrelsen 2026-11-04 § 237 Initiativärende - markanvisning Götaforsskolan

Beslutet ska skickas till

Ledamot som väckt ärendet
Kommunledningskontoret
Ärendets handläggare

Handläggare

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Helena Nerbring Lisell
Samhällsbyggnadschef