VAGGERYDS KOMMUN

Kommunledningskontoret

TJÄNSTESKRIVELSE
2026-10-09 Sida 1 av 2

Dnr KS 2022/182

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om granskning – Detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 med flera, i Klevshult, Vaggeryd Kommun

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott:

– att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen för detaljplan Klevshult 1:122 med flera samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

– att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglag (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning av ärendet

Den 15 juni 2022 § 134 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Klevhult 1:122 med flera. I syfte att möjliggöra en utbyggnad av befintlig verksamhet, på initiativ av fastighetsägaren. Kommunstyrelsen godkände handlingarna och beslöt att ställa ut detaljplanen för samråd enligt protokoll 2024-09-25 §148. Detaljplanen var utställd på samråd under december 2024 till januari 2025. Efter samrådet har planförslaget reviderats och bedöms kunna ställas ut för granskning.

Ärende

1. Bakgrund: Den 15 juni 2022 § 134 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Klevhult 1:122 med flera. Planläggningen sker för att möjliggöra en utbyggnad av befintlig verksamhet, på initiativ av fastighetsägaren.

Detaljplanen för Klevshult 1:122 med flera upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § PBL. Planförslaget bedöms vara förenligt med Vaggeryds kommuns översiktsplan och antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Utökat förfarande tillämpas eftersom planförslaget avser en befintlig industrietablering inom tätort samt möjliggör en utvidgning av sågverksverksamheten. Planförslaget bedöms vara av sådan omfattning och ha ett sådant allmänt intresse att det inte är lämpligt att handlägga ärendet med standardförfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2025-02-26 samrådshandlingar och beslutade att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL. Planförslaget var utställt för samråd under perioden 24 december 2024 till och med 7 februari 2025.

Inkomna synpunkter och kommunens ställningstaganden redovisas i samrådsredogörelsen. Efter genomfört samråd har planförslaget reviderats i flera avseenden. De huvudsakliga förändringarna omfattar justerad plangräns, ändrad markanvändning från sågverk till industri, omvandling av naturmark till kvartersmark med

särskilda restriktioner samt införande av dagvattenanläggning. Planbestämmelserna har även kompletterats och förtydligats avseende byggnadshöjder, brandskydd, dagvattenhantering och passager över järnvägen. Därutöver har grundkartan uppdaterats och anpassats för ökad läsbarhet.

2. Ekonomiska konsekvenser: Framtagandet av detaljplanen bekostas av exploatören och regleras genom upprättat plankostnadsavtal. Exploatören ansvarar för samtliga kostnader som följer av planens genomförande, inklusive utbyggnad av kvartersmark, dagvattenhantering inom planområdet, förrättningskostnader, fastighetsförvärv samt anläggningsavgifter för vatten och avlopp.

Kommunen erhåller intäkter genom uttag av anläggningsavgifter för VA. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra några investerings- eller driftkostnader för kommunen eller dess förvaltningar, eftersom samtliga åtgärder genomförs på kvartersmark i privat ägo. Kommunens kostnader för detaljplanearbetet finansieras genom plankostnadsavtalet. Kommunen ansvarar inte för utbyggnad eller drift av anläggningar som tillkommer med anledning av planen.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekat i Kommunens översiktsplan (2024) för verksamhetsområde. Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Samtal har ägt rum med berörda förvaltningar, enheter och bolag.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att ställa ut planförslaget på granskning kommer en granskning att genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget. Efter genomförd granskning föreslås detaljplanen att gå för antagande.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på samråd för att inhämta synpunkter inför kommande revideringar av planförslaget. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget.

8. Handlingar: Plankarta, Planbeskrivning, samrådsredogörelse
- Bilaga 1 – Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 – Bullerutredning
- Bilaga 3 – Dagvattenutredning
- Bilaga 4 – Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 5 – Kompletterande miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 6 – Geoteknisk undersökning
- Bilaga 7 – Naturvärdesinventering
- Bilaga 8 – Riskbedömning
- Bilaga 9 – Kommentar avseende yttrande, Riskbedömning
- Bilaga 10 - Släckvattenutredning

Beslutet ska skickas till
Handläggande planarkitekt

Handläggare
Tilda Vesterlund Kocsis
Planarkitekt

Helena Nerbring Lisell
Samhällsbyggnadschef