KD i Vaggeryds kommun
www.vaggeryd.kristdemokraterna.se

Gilla oss på facebook!

Initiativärende: Förtydligande och uppföljning av markanvisningsprocessen i Östra Strand

Till Kommunstyrelse i Vaggeryds Kommun

Bakgrund

Detaljplanen för det nya utvecklingsområdet vid Östra Strand omfattande bland annat kvarteren **Spöet**, **Flötet** och **Håven** vann laga kraft under november månad 2023. Planen omfattar 5–6 kvarter med blandad bebyggelse i enlighet med kommunens mål för variation, hållbarhet och långsiktig utveckling.

Kommunen utlyste därefter en markanvisningstävling för området (3 kvarter). Tävlingen avbröts senare, och den aktör som tilldelats marken avstod från möjligheten att gå vidare. Det gäller bland annat:

- **Kvarteret Spöet,** där kommunen värderat markanvisningen till **10 miljoner kronor**
- **Kvarteret Flötet**, där kommunen värderat markanvisningen till **8,7 miljoner kronor**
- **Kvarteret Håven**, med en uppskattad markanvisningsnivå på **8 miljoner kronor**

När en markanvisningstävling avbryts och tilldelningar faller bort påverkas både tidsplan och förutsägbarhet i genomförandet av detaljplanen. Vid samtidigt höga värden på marken blir det särskilt viktigt att processen hanteras transparent och effektivt, så att kommunens ekonomiska intressen och bostadsförsörjningsmål inte äventyras.

Liberalerna, lämnade in en motion 9 Juni 2025, där man föreslår att det planeras för fler småbostadshus och färre flerbostadshus på Östra Strand. Vad status är på beredning är i skrivande stund oklar.

Aktuell svensk forskning visar tydligt att idén om att blanda upplåtelseformer och bebyggelsetyper inte levererar de effekter som länge antagits i den nationella politiska diskussionen. I själva verket pekar flera studier på att denna strategi ofta är **ineffektiv, svår att genomföra och i vissa fall direkt kontraproduktiv**. Till detta ett tydligt tecken på att blandad bebyggelse i praktiken kan **cementera sociala skillnader snarare än att minska.**

Sammantaget kan den planeringsstrategi som förespråkar blandad bebyggelse inte längre betraktas som vare sig självklar eller framgångsrik. Den har visat **svag träffsäkerhet** och **betydande praktiska brister**. Mot denna bakgrund finns goda skäl för kommunen att **lämna detta tänkande** i de tre aktuella kvarteren och i stället planera för en **tydlig småhusinriktning** som bättre svarar mot lokala behov, efterfrågan och en stabil utveckling.

Kommunen behöver en tydlig process för markanvisningar, särskilt när det gäller prioriterade utvecklingsområden.

Yrkanden

KD i Vaggeryds kommun
www.vaggeryd.kristdemokraterna.se

Gilla oss på facebook!

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi att Kommunstyrelse/ kommunfullmäktige beslutar:

att de tre nämnda kvarteren görs ett omtag enligt nedan.

— **Spöet, Flötet och Håven** — detaljplaneläggs på nytt för småhusbebyggelse, i enlighet med områdets övergripande karaktär och efterfrågan på småhus i kommunen. Parkeringsnorm ska vara minst 1.5. Enbostadshus skall vara i huvudsak den bostadsform som förordas. Flerbostadshus skall inte få byggas inom detta område.

att kommunstyrelsen återkommer med en plan för hur markanvisning och fortsatt utveckling av kvarteren Spöet, Flötet och Håven ska hanteras framåt, inklusive tidsplan och val av metod,

att kommunstyrelsen återrapporterar till kommunfullmäktige senast april 2026.

Vaggeryd 2026-01-11
Thomas Axelsson