VAGGERYDS KOMMUN

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av fastigheten Stödstorp 2:1, Boda

Vaggeryds kommun, Jönköpings län



Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret
Samrådshandling: November 2026
Dnr: KS 2023/146
Standardförfarande

Inom ramen för detaljplanesamrådet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras. Miljöbalken (1998:808) 6 kap 3 §.

Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) genom att identifiera omständigheter som tar för eller emot en betydande miljöpåverkan. För MKB-projekt ska både 5 § och 10-13 §§ Miljöbedömningsförordningen beaktas.

Information om detaljplanen

Detaljplanearbetet påbörjades genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-16 § 76. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en vidareutveckling av befintligt verksamhetsområde med nära anslutning till E4 och befintlig infrastruktur. Inom planområdet möjliggörs etablering av industri, lager och logistik samt kompletterande servicefunktioner. Planområdet omfattar cirka 58 hektar mark och ligger i direkt anslutning till ett befintligt verksamhetsområde i anslutning till trafikplats Vaggeryd norra. Detaljplanen bygger vidare på befintlig bebyggelsestruktur utmed E4 och tar hänsyn till befintligt dikessystem och lågpunkter genom att utveckla dessa för öppna dagvattenlösningar och rekreativa vistelseytor.

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Undersökning av betydande miljöpåverkan (bilaga 1)
- Dagvattenutredning – Bilaga 2
- Geoteknisk markundersökning, PM – Bilaga 3
- Geoteknisk markundersökning, MUR – Bilaga 4
- Lokaliseringsutredning – Bilaga 5
- Naturvärdesinventering (2017) – Bilaga 6
- Naturvärdesinventering (2025) – Bilaga 7
- Principer för gestaltning – Bilaga 8
- Yttrande fornlämning och ytterligare arkeologiska insatser – Bilaga 9

Särskilda bestämmelser		**Ja**	**Nej**
Miljöbedömnings-förordning (2017:966) § 2	***Krav på strategisk miljöbedömning**: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken,* *eller* *om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning*	**Krav MKB**	
	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG), senast ändrat genom direktiv 2006/105/EG, och därmed kräver tillstånd?		X
	Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		X
Kommentar			
PBL 4 kap. 35 § - vid samordnat förfarande	Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)	Undantag krav MKB särskild för DP	
			X
Kommentar			
MB 6 kap. 3 §	En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Skyldigheten gäller inte:	Undantag krav på miljöbedömning	
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret		X
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna räddningstjänsten		X
Kommentar			

Området	Kommentar
Nuvarande markanvändning	Planområdet består huvudsakligen av ett tidigare skogsområde. I nuläget är skogen avverkad inom planområdet men bestod tidigare av företrädesvis tallskog. Marken har få nivåskillnader med svag lutning mot sydväst. Större nivåskillnader finns i nordvästra delen av planområdet. I planområdets sydvästra del finns ett befintligt rätat dikessystem som omges av tidigare brukar åkermark. I nuläget är huvuddelen av jordbruksmarken inom planområdet påverkad av schaktning. Dikessystemet är rätat och viss vegetation finns utmed diket såsom mindre björkar och inslag av tall. Planområdet omfattar även till viss del redan detaljplanelagd mark i planområdets södra del. Inom denna del finns ingen bebyggelse uppförd, med undantag för vissa tekniska anläggningar. I detta område finns utbyggd gata, gång- och cykelväg.
Planerad markanvändning	Planförslaget möjliggör industri, lager- och logistikverksamhet samt tekniska anläggningar. Därutöver regleras mark för huvudgata, lokalgata, gång- och cykelvägar, öppna dagvattenanläggningar och naturmark. Området avses utvecklas som en vidareutveckling av befintligt verksamhetsområde med fokus på transportintensiva verksamheter i direkt anslutning till E4. Utmed det befintliga rätade dikessystemet i planområdets sydvästra och södra delar utvecklas stråket för dagvattenhantering, skyfallshantering och rekreativa funktioner.

Miljöbedömnings-förordning (2017:966) § 5		+	0	--	Kommentar
		Här antyds om påverkan är positiv, neutral eller negativ för aktuell aspekt			
1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder	Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?		X		Detaljplanen möjliggör huvudsakligen industri, lager- och logistikverksamheter inom ett strategiskt kommunikationsläge intill E4. Därutöver möjliggörs tekniska anläggningar, dagvattenhantering, gator, gång- och cykelvägar samt naturmark. Regleringen ger även möjlighet för kompletterande servicefunktioner kopplade till verksamhetsområdet.
	Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?		X		Detaljplanen möjliggör etableringar inom industri, lagerhållning och logistik med tillhörande parkering, rangerytor, teknisk infrastruktur och angöring. Verksamheterna bedöms vara transportintensiva och lokaliseras i nära anslutning till E4 för att nyttja befintlig

					transportinfrastruktur. Även mindre servicefunktionen såsom matförsäljning och restaurang kan etableras vilka kompletterar områdets markanvändning.
	Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?		X		Större verksamhetskvarter lokaliseras i planområdets västra del för att möjliggöra etablering av en större aktör, alternativt uppdelning kvarteret i flera fastigheter. Volymen och utbredningen av detta kvarter är i större skala varmed det placeras mot omgivande skogsmark för att planområdet ska harmoniera med befintlig skala utmed E4 och mot befintligt område. Utmed E4 regleras en liknande skala och utformning som återfinns söder om planområdet. I de naturligt lägre liggande områdena regleras allmän platsmark NATUR med funktioner såsom dagvattenhantering, skyfallsytor samt utveckling av rekreativa grönblå stråk. Infrastruktur och tekniska försörjningssystem samordnas med och byggs ut vidare från befintligt verksamhetsområde söder om planområdet.
	Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?		X		Detaljplanen medger cirka 48 hektar kvartersmark. Största byggnadsarea regleras till 60 procent av fastighetens areal. Högsta nockhöjd varierar mellan 15 och 30 meter beroende på kvarterets storlek och placering. Regleringen möjliggör effektiv markanvändning samtidigt som erforderliga ytor kvarstår för parkering, uppställning, dagvattenhantering och intern logistik.
	Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen? Trafik, omgivningspåverkan, alstring av avfall			X	Genomförandet kommer att generera ökad trafik med uppskattningsvis cirka 1 500 fordonsrörelser per årsmedeldygn vid full utbyggnad. Ökad trafik medför ökad vägtrafikbuller, utsläpp till luft och högre halter förorenande ämnen till dagvattnet. Området är lokaliserat i direkt anslutning till större transportleder och befintligt verksamhetsområde, vilket bedöms vara lämpligt för aktuell markanvändning.
1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter - Detaljplaner - Vägplaner - Järnvägsplaner	Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X		Ja, detaljplanen innebär ökad trafik inom Ekebergsvägen vilken även angör det befintliga verksamhetsområdet söderut, vilken inte är fullt utbyggd.
	Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket		X		Trafikökning är en naturlig del av exploatering och etablering av verksamhetsmark. Den trafikökning som denna detaljplan uppskattas innebära bedöms inte vara av betydande art och därmed bedöms miljöeffekterna för

	sätt?				genomförandet av intilliggande område inte heller vara betydande.
1 c) Betydelse för hållbar utveckling - Människors hälsa - Biologisk mångfald - Kulturmiljö - Ekosystemtjänster	Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?	**X**			Detaljplanen stärker kommunens möjlighet att erbjuda verksamhetsmark i ett strategiskt läge utmed E4 och bidrar till näringslivsutveckling och nya arbetstillfällen. Området ansluts till befintligt gång- och cykelvägnät vilket möjliggör hållbar arbetspendling från Vaggeryds tätort. Utveckling av det grönblå stråket bidrar samtidigt till skapande av ekosystemtjänster, dagvattenhantering och rekreativa värden.
	- Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? - Nyttjande av ändliga naturresurser	**X**			Ja. Områdets naturliga avrinningsstråk och befintliga dikessystem integreras i planeringen genom öppna dagvattenlösningar. Dagvattenhantering sker genom flera reningssteg. Inga områden med högre naturvärden eller av betydelse för biologisk mångfald exploateras. Utveckling av det naturligt lägre liggande grönblå stråket ger förutsättningar för tillskapande av ekosystemtjänster såsom rekreativa sociala värden, reglerande områden för dagvatten och skyfall och stödjande funktioner för gräsmarkens gröna infrastruktur.
1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen - Miljökvalitetsnormer: Buller, vatten, luft	- Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen? - Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?		**X**		Miljökvalitetsnormer för luft, ytvatten och grundvatten bedöms inte riskera försämras. Genom flerstegsprincip för dagvattenrening, fördröjningsanläggningar och lokala reningsåtgärder inom kvartersmark bedöms risken för negativ påverkan på recipienten Gnyltån och grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd vara låg. Den ökade trafiken bedöms inte vara betydande. Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte riskera överskridas.
2 miljöproblem som är relevanta för planen - förorening, vatten, mark, luft, lukt - buller - ljusförhållanden - vibrationer	- Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet? - Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför? -Kan genomförandet orsaka nya miljöproblem? Vilka?		**X**		De miljöfrågor som främst berörs av planförslaget är ökad trafik, buller, utsläpp till luft samt föroreningsbelastning på dagvatten. Inga kända förorenade områden finns inom planområdet. Genom dagvattenrening i flera steg bedöms riskerna kunna begränsas samt att miljökvalitetsnormer inte riskerar påverkas negativt.

3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper - Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc. - Översvämningsrisk - Markförorering -stads- och landskapsbild	- Vad kännetecknar området? - Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå? - Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?		**X**		Planområdet utgörs av tidigare skogsmark, tidigare brukad jordbruksmark samt befintligt verksamhetsområde. Genomförandet innebär huvudsakligen att oexploaterad mark tas ianspråktas för verksamhetsändamål. Landskapsbilden förändras genom att öppna verksamhetsytor och större byggnadsvolymer tillkommer. Samtidigt bekräftas och utvecklas det grönblå stråket vilket tidigare utgjort variation i skogslandskapet genom jordbruksproduktion. Inga områden med högre naturvärden eller områden av betydelse för biologisk mångfald exploateras. Inom planområdet förekommer revlummer enligt naturvärdesinventeringen (bilaga 7). Efter avverkning av skogsmarken kan dock förekomsten inte påträffas i fält. Borttagande av förekomst bedöms inte påverka artens bevarandestatus då förekomsten bedöms vara av mindre omfattning om ett par kvadratmeter, samt att förekomsten är avgränsad och bedöms inte vara del av en större struktur. Dispens för påverkan på arten bedöms inte behövas då genomförandet av detaljplanen bedöms inrymmas i de undantag från fridlysning som 9 a § Artskyddsförordning (2007:845) anger. Avseende de övriga naturvårdsarter som identifierats inom eller i anslutning till planområdet bedöms detaljplanens påverkan vara begränsad. Bedömningen är att inga särskilt värdefulla eller känsliga livsmiljöer för biologisk mångfald tas i anspråk genom planens genomförande. Arternas möjligheter till fortlevnad, födosök, spridning och reproduktion bedöms inte påverkas i sådan omfattning att förbud enligt artskyddsförordningen (2007:845) aktualiseras. Inom planområdet finns ett fornlämningsobjekt identifierat sedan tidigare. Lämningarna består av rester från tidigare kolningsverksamhet såsom kolarkojor, kolningsgropar. Inom berört område avser detaljplanen anlägga gator, gång- och cykelväg, dagvattenhantering samt kvartersmark varmed tillstånd till ingrepp i och vid fornlämning behövs. Bedömningen är att fornlämningen

					utifrån områdets lokalisering och utformning har begränsade förutsättningar att bidra med kulturella upplevelser, då området idag består av avverkad skogsmark i anslutning till befintligt verksamhetsområde. En ansökan om tillstånd till ingrepp invid fornlämning har inlämnats till Länsstyrelsen. Planområdet omfattar delvis av tidigare brukad åkermark. Dessa områden utvecklas som ett grönblått stråk för dagvattenhantering och allmänna vistelseytor. Ianspråktagande av den tidigare brukade jordbruksmarken bedöms lämplig då detaljplanen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse genom att skapa förutsättningar för verksamhetsutveckling i ett strategiskt kommunikationsläge samtidigt som behovet inte bedöms kunna tillgodoses på ett från allmän synpunkt lika lämpligt sätt genom att annan mark tas i anspråk.
4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	- Finns det sannolika negativa miljöeffekter? - Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?		**X**		Negativa miljöeffekter bedöms huvudsakligen vara kopplade till föroreningar till dagvatten, ökad trafik och buller från vägtrafik. Dessa effekter kan begränsas genom rening i flera steg genom lokala reningsåtgärder inom kvartersmark, öppna dagvattenanläggningar inom allmän plastsmark såsom svackdiken och dagvattendammar. Bullerpåverkan kan begränsas för verksamma i området genom byggnaders utformning och placering. Verksamhetsområden tenderar att ha större hårdgjorda ytor varmed påverkan vid extrem generellt blir stor. Skyfallsstråk och översvämningsytor integreras i planförslaget vilket minskar klimatrelaterad sårbarhet.
5 Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?		**X**		Nej.
6 Miljöeffekternas omfattning	- Vilka typer av miljöeffekter har identifierats? - Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?		**X**		Genomförandet innebär ökade trafikflöden, större arealer hårdgjorda ytor, ökade dagvattenmängder och föroreningar till dagvattnet samt förändrad landskapsbild. Effekterna bedöms vara märkbara jämfört med planområdets i huvudsak oexploaterade

					karaktär. Effekterna bedöms inte vara av sådan omfattning att betydande miljöpåverkan riskera uppkomma. Områdets lokalisering i anslutning till befintligt verksamhetsområde och större transportleder gör markanvändningen lämplig ur ett lokaliseringsperspektiv varmed särskilt störningskänsliga funktioner inte bedöms påverkas.
7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter - akuta och långsiktiga effekter - kumulativa eller samlade effekter - mark- och luftföroreningar - extremt väder, översvämning, torka, värmebölja - explosionsrisk, brand - farligt gods - skred, ras, erosion	- Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur? - På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? - Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?		**X**		E4 utgör rekommenderad transportled för farligt gods. Risker kopplade till farligt gods, brand och utsläpp har därför beaktats i detaljplanen. Bebyggelse regleras med säkerhetsavstånd från E4 och erforderliga skyddsåtgärder bedöms kunna uppnås. Brandvattenförsörjningen förstärks genom planerade underjordiska brandvattenmagasin. Möjlighet till utrymning finns norrut samt söderut vilket bedöms tillräckligt. Sammantaget bedöms riskerna vid olyckor såsom utsläpp, läckage och brand kunna hanteras utan betydande påverkan på människors hälsa eller miljö. Skyfallshanteringen bygger på att områdets naturliga lutningsförhållanden tas tillvara. Gator, svackdiken och grönytor utformas som sammanhängande avrinningsstråk där vatten kan ledas ytledes vid extrema nederbördshändelser. Genom att byggnader anläggs högre än omgivande mark samt med lutning bort från byggnader, kan skyfallsvatten avledas. Då gatunätet och det allmänna dagvattensystemet genom öppna diken anläggs lägre utgör dessa områden skyfallsleder vid extremnederbörd. Skyfallsnederbörd avleds därmed mot de naturligt lägre liggande områdena utmed dikessystemet, inom allmän platsmark NATUR. Bedömningen är att volymer vid extrem nederbörd inte riskerar påverka människor eller miljö betydande negativt. Likaså finns inga kända miljöföroreningar i mark som riskerar spridas. Inga totalstabilitetsproblem bedöms finnas för området varmed risk för ras, skred och erosion bedöms tillräckligt låga.
8 Områdets sårbarhet	- Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?		**X**		Området ligger ovan grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd. Sårbarheten är därmed främst kopplad till förorening av dagvatten och infiltration mot grundvatten. Området

	- Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området? - Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara? - Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara? - Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)				omfattar även det befintliga dikessystemet varmed dagvattnet efter fördröjning och rening avrinner vidare nedströms mot recipient. Negativ påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte ske givet föreslagna reningsprinciper, samt att tillkommande trafik eller verksamheter inte bedöms riskera att försämra miljökvalitetsnormer för luft. Inga områden med högre naturvärden eller områden av betydelse för biologisk mångfald bedöms exploateras. Detaljplanen möjliggör förändring av det befintliga dikets sträckning vilket möjliggör tillskapande av mer varierade miljöer jämfört med nuläget och bättre förutsättningar för naturvärden. Inför granskning av planförslaget kommer ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna att göras. Exploatering av området aktuellt för berörd fornlämning bedöms inte innebära en betydande påverkan för kulturmiljövärden. Sammantaget bedöms planområdet lämpligt för vidareutveckling av intilliggande verksamhetsområde då inga särskilda känsliga värden bedöms påverkas betydande negativt.
9 Skyddade områden - Natura 2000-områden - världsarv - naturreservat - strandskyddade områden - nationalparker - vattenskyddsområden - kulturreservat - biotopskyddade områden -riksintresse naturvård -riksintresse kulturmiljövård	- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt? - Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt? - Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?		**X**		Ett mindre område om cirka 150 kvadratmeter i planområdet nordöstra hörn omfattas av strandskydd utmed Gnyltån. Strandskyddet upphävs genom denna detaljplan genom reglering av bestämmelsen a1 – strandskyddet är upphävt. Motivet till upphävande är att området utmed Gnyltåns strandlinje redan tagits i anspråk genom E4, vilken ligger över Gnyltån och skapar en barriäreffekt utmed strandlinjen. Upphävande av strandskydd motiveras enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 e § p 1 och 2. Inga områden med högre naturvärden eller områden av betydelse för biologisk mångfald bedöms exploateras. Det befintliga dikessystemet bedöms omfattas av generellt biotopskydd för de delar som diket rinner genom tidigare

					brukad åkermark. Diket avses dras om och meandras i samband med utveckling av det grönblå stråket, vilket kräver dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Genom att förändra dikets sträckning och integrerade det i områdets dagvattenhantering kommer mer varierade miljöer att skapas vilket kan öka förutsättningar för naturvärden jämfört med nuläget. Ansökan om dispens avses göras inför granskning av detaljplanen. I samband med genomförandet av detaljplanen kommer anmälan om vattenverksamhet också att göras. Inom planområdet finns ett fornlämningsobjekt identifierat sedan tidigare i form av kolarkoja, kolbotten. Inom berört område avser detaljplanen anlägga gator, gång- och cykelväg, dagvattenhantering samt kvartersmark varmed tillstånd till ingrepp i och vid fornlämning behövs. Bedömningen är att fornlämningen utifrån områdets lokalisering och utformning har begränsade förutsättningar att bidra med kulturella upplevelser, då området idag består av avverkad skogsmark i anslutning till befintligt verksamhetsområde. En ansökan om tillstånd till ingrepp invid fornlämning har inlämnats till Länsstyrelsen.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 och 11-13 §§		**+ 0 --** Här antyds om påverkan är positiv, neutral eller negativ för aktuell aspekt			**Kommentar**
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper	1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,		**X**		Planområdet omfattar cirka 58 hektar mark i anslutning till befintligt verksamhetsområde, varav cirka 48 hektar regleras för kvartersmark, industriändamål. Sannolikt bedöms lager- och logistik vara huvudsakliga verksamheter då regionen är mycket efterfrågad gällande logistikverksamhet. Tillverkningsindustri ryms exempelvis också i regleringen och bedöms också vara möjligt. Exploateringen

					innebär att ett större sammanhängande område tas i anspråk för verksamhetsändamål. Området är dock lokaliserat i direkt anslutning till befintlig verksamhetsmark vilket begränsar påverkan genom att ny infrastruktur i stor utsträckning kan samordnas med befintliga anläggningar.
	2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,		X		Detaljplanen utgör en naturlig utvidgning av befintligt verksamhetsområde och bebyggelsestruktur. Miljöeffekter från detaljplanens genomförande bidrar tillsammans med omgivningspåverkan från befintliga verksamheter och trafikleder kumulativa effekter. Sammantaget medför utvecklingen ökade trafikflöden och ökad andel hårdgjorda ytor men innebär samtidigt att verksamhetsetableringar koncentreras till en plats med god tillgång till övergripande transportinfrastruktur och ingen särskilt känslig bebyggelse i dess närhet eller känsliga naturområden.
	3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,		X		Detaljplanen innebär att mark inom befintligt verksamhetsområde, tidigare skogsmark samt delar av tidigare jordbruksmark tas i anspråk. Exploateringen medför ett ökat behov av kapacitet från tekniska försörjningssystem. Området är samtidigt lokaliserat i direkt anslutning till befintlig teknisk infrastruktur, vilket innebär att resursutnyttjandet bedöms bli mer effektivt än vid etablering i ett helt nytt avskilt läge.
	4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till		X		Avfall och restprodukter genereras och ska omhändertas av verksamhetsutövaren enligt gällande lagstiftning. Det kan exempelvis röra sig om förpackningsmaterial, restprodukter från tillverkningsindustri. Tillfällig lagring av restprodukter kan ske inom området.
	5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,		X		Genomförandet innebär ökade trafikflöden, ökat vägtrafikbuller, utsläpp av högre halter förorenande ämnen till dagvatten och luft. Genom flerstegsprincip för dagvattenrening, fördröjningsanläggningar och lokala reningsåtgärder inom kvartersmark bedöms risken för negativ påverkan på mark och vatten vara låg.
	6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och		X		Planområdet ligger i anslutning till E4 som utgör rekommenderad transportled för farligt gods. Risker har beaktats och erforderliga skyddsavstånd samt övriga riskreducerande åtgärder har beaktats i planeringen. Med föreslagna åtgärder bedöms riskerna kunna hanteras på en

					acceptabel nivå. Brand- och explosionsrisker samt risk för utsläpp av kemikalier kan generellt kopplas till föreslagen markanvändning, dock bedöms det inte finnas en överhängande risk. I händelse av olycka som kräver utrymning av området kan detta ske i sydlig eller nordlig riktning. Begränsningar finns mot öster (E4).
	7. risker för människors hälsa.		X		E4 utgör rekommenderad transportled för farligt gods. Bebyggelse regleras med säkerhetsavstånd från E4 och erforderliga skyddsåtgärder bedöms kunna uppnås. I händelse av olycka såsom brand inom planområdet som kräver utrymning av området kan detta ske i sydlig eller nordlig riktning. Begränsningar finns mot öster (E4). Skyfallshanteringen bygger på att områdets naturliga lutningsförhållanden tas tillvara. Gator, svackdiken och grönytor utformas som sammanhängande avrinningsstråk där vatten kan ledas ytledes vid extrema nederbördshändelser. Bedömningen är att volymer vid extrem nederbörd inte riskerar påverka människor eller miljö betydande negativt.
Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering	1. pågående eller tillåten markanvändning		X		Området utgörs huvudsakligen av tidigare produktionsskog, tidigare jordbruksmark samt mindre delar redan planlagd verksamhetsmark. Området ligger i direkt anslutning till befintlig verksamhetsbebyggelse och E4, vilket överensstämmer med planerad användning för verksamhetsändamål. Detaljplanen utgör en vidareutveckling av befintlig verksamhetsstruktur i nära anslutning till befintlig trafikled E4 vilket bedöms som lämplig lokalisering.
	2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området,		X		Detaljplanen innebär att tidigare brukad åkermark tas i anspråk för dagvattenhantering och gator etc. Enligt lokaliseringsutredningen (bilaga 5) bedöms ianspråktagandet vara förenligt med hushållningsbestämmelse om mark och vatten. Tidigare jordbruksmark är därtill påverkad avschaktningsarbeten av matjord vilket bedöms begränsa områdets förutsättningar för jordbruksproduktion. I övrigt bedöms inga särskilt värdefulla naturresurser påverkas.
	3. naturresursernas,		X		Inga områden med högre naturvärden eller

	naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser a) ett stort opåverkat område, b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmynning, c) ett kustområde eller en marin miljö, d) ett bergs- eller skogsområde, e) ett betydelsefullt kulturlandskap, f) ett tätbefolkat område, g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturreservat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken, h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900), i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller j) ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.				områden av betydelse för biologisk mångfald bedöms exploateras. Området ligger i nära anslutning till befintliga strukturer för bebyggelse och infrastruktur. I övrigt bedöms inga miljökvalitetsnormer riskera överskridas.
De möjliga miljöeffekternas	1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och		**X**		Genomförandet innebär ökade trafikflöden, större arealer hårdgjorda ytor, ökade dagvattenmängder och föroreningar

typ och utmärkande egenskaper	komplexitet,				till dagvattnet samt förändrad landskapsbild. Effekterna bedöms vara märkbara jämfört med planområdets i huvudsak oexploaterade karaktär. Effekterna bedöms inte vara av sådan omfattning att betydande miljöpåverkan riskera uppkomma. Områdets lokalisering i anslutning till befintligt verksamhetsområde och större transportleder gör markanvändningen lämplig ur ett lokaliseringsperspektiv varmed särskilt störningskänsliga funktioner inte bedöms påverkas.
	2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,		**X**		Vägtrafikbuller från fordonsrörelser och verksamheter kommer uppkomma, i huvudsak under dagtid men påverkan sker under hela dygnet. Utsläpp till luft, mark och vatten kommer ske men bedöms inte vara betydande.
	3. hur gränsöverskridande effekterna är,		**X**		Miljöeffekterna bedöms inte vara gränsöverskridande genom at påverka annat land.
	4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och		**X**		Detaljplanen utgör en naturlig utvidgning av befintligt verksamhetsområde och bebyggelsestruktur. Miljöeffekter från detaljplanens genomförande bidrar tillsammans med omgivningspåverkan från befintliga verksamheter och trafikleder kumulativa effekter. Sammantaget medför utvecklingen ökade trafikflöden och ökad andel hårdgjorda ytor men innebär samtidigt att verksamhetsetableringar koncentreras till en plats med god tillgång till övergripande transportinfrastruktur och ingen särskilt känslig bebyggelse i dess närhet eller känsliga naturområden.
	5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.		**X**		Negativa miljöeffekter bedöms huvudsakligen vara kopplade till föroreningar till dagvatten, ökad trafik och buller från vägtrafik. Dessa effekter kan begränsas genom rening i flera steg genom lokala reningsåtgärder inom kvartersmark, öppna dagvattenanläggningar inom allmän plastsmark såsom svackdiken och dagvattendammar. Bullerpåverkan kan begränsas för verksamma i området genom byggnaders utformning och placering. Verksamhetsområden tenderar att ha större hårdgjorda ytor varmed påverkan vid extrem generellt blir stor. Skyfallsstråk och översvämningsytor integreras i planförslaget vilket minskar klimatrelaterad sårbarhet.

Riksintressen MB 3, 4 kap.	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Naturvård		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Kulturmiljövård		X	
Natura 2000		X	
Vindbruk		X	
Yrkesfiske		X	
Totalförsvar	X		Planområdet omfattas av påverkansområde för Hagshults flygbas, MSA-område, vilket utbreder sig 46 kilometer från berörda flygbanor. Planområdet ligger inom ett påverkansområde där höga objekt kan riskera att påverka riksintresset negativt. Detaljplanen möjliggör byggnader upp till 30 meters nockhöjd inom området. Bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte riskera påverka riksintresset negativt. Detta då planområdet bedöms ligga avgränsat från flygbasen samt att det redan inom MSA-området finns befintliga byggnader vilka har högre höjd än denna detaljplan medger.
Väg	X		Detaljplanen reglerar genom prickmark en bebyggelsefri zon utmed E4:ans vägområde om 50 meter. Därutöver regleras genom bestämmelsen n1 att det inom ett område om 30 meter från beläggningskant inte får anläggas parkering/uppställningsytor eller interna körytor. Bedömningen är därmed att genomförandet av detaljplanen utifrån regleringen inte riskerar att påverka riksintresset negativt.
Flygplats		X	
Järnväg		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Vattenförsörjning		X	

Kommunala styrdokument	Förenlig	Ej förenlig	Kommentar
Översiktsplan	X		Planområdet ligger inom område vilket är utpekat för utveckling av verksamhetsmark. De hänsynstaganden som översiktsplanen anger för området bedöms beaktats och integrerats i detaljplanen. Del av planområdets västra del omfattas av potentiellt vindbruksområde, enligt vindbruksplanen vilken har funktion som tematiskt tillägg till översiktsplanen. I lägen där motstående inriktningar finns ska översiktsplanen ha företräde. Därmed bedöms detaljplanen vara förenlig med översiktsplanen och att utvecklingen enligt översiktsplanen bedöms väga tyngre.

			Förslaget till detaljplan bedöms överensstämma med översiktsplanens ställningstaganden för området, samt övergripande ställningstaganden för utveckling av bebyggelsestrukturer enligt utvecklingsinriktningen.
Grönstrukturplan	X		Avseende försörjande ekosystemtjänster är bedömningen enligt lokaliseringsutredningen att det finns motiv för att ianspråkta den tidigare brukade åkermarken för bland annat dagvattenhantering och tillskapande av utevistelseytor såsom promenadstråk. Genom att dagvattenhanteringen kan utvecklas utmed det befintliga dikessystemet genom att meandra diket, skapa öppna dagvattenlösningar i de lägre liggande områdena förbättras förutsättningarna för fördröjning av dagvatten och bidragande till reglerande ekosystemtjänster för dagvattenhantering och skyfall. Stråket avses fortsättningsvis vara av öppen karaktär med huvudsakligen vegetationsklädda ytor. Stråket bedöms fortsatt kunna verka som spridningskorridor för gräsmarkens gröna infrastruktur. Genom att möjliggöra utevistelse såsom promenadstråk bidrar det till rekreativa värden och kulturella ekosystemtjänster.
Miljöprogram	X		Detaljplanen bedöms bidra Miljöprogrammets målområden genom att bidra till utveckling av och nyttjande av befintlig infrastruktur såsom gång- och cykelväg. Vidare möjliggör detaljplanen utveckling av det grönblå stråket görs, vilket bland annat förbättrar förutsättningarna för att omhänderta dagvatten samt skyfallsvolymer samt fortsatt. Utmed stråket kan en mer varierad miljö tillskapas vilket kan skapa större förutsättningar för biologisk mångfald och ekosystemtjänster.
Dagvattenstrategi	**X**		Princip för dagvattenhanteringen inom området bedöms vara förenlig med dagvattenstrategin genom att fördröjning och infiltration sker i närhet till de ytor där dagvatten uppkommer, att flera åtgärder för fördröjning och rening anordnas innan vidare avrinning mot recipient.

Social miljö	**Berörs**	**Berörs ej**	**Kommentar**
Trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer	X		Detaljplanen innebär utökade möjligheter för arbetstillfällen vilket bidrar till ökade rörelser som kan påverka upplevelsen av trygghet i området samt det befintliga verksamhetsområdet positivt. Genom utveckling av det grönblå stråket inom planområdet med gångstråk och mötesplatser skapas förutsättning för rekreation och spontana möten.
Barnkonventionen		X	Från och med den 1 januari 2020 är FN:s konvention om barnets rättigheter (barnkonventionen) svensk lag. Barnkonventionen gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Detaljplanens lokalisering och markanvändning bedöms primärt inte påverka barn i större utsträckning.

Miljömål som berörs av DP, *Sveriges miljömål*	**Berörs ej**	**Berörs**			**Kommentar**
		Positivt	Negativt	Betydande	
Levande skogar			X		Skogsmark tas i anspråk för exploatering, dock inte med betydande negativa konsekvenser.
God bebyggd miljö		X			Verksamhetsområdets lokalisering nyttjar redan befintlig infrastruktur och tekniska försörjningssystem. Detaljplanen innebär en vidareutveckling av befintlig bebyggelsestruktur.

Sammanfattande bedömning

Behövs en MKB eller inte? *Nej*

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? *Nej*

Kommentar: De sammantagna miljöeffekterna bedöms inte vara betydande. Genomförandet innebär i huvudsak ökad trafik, ökade flöden dagvatten och förorenande ämnen till dagvatten samt förändrad landskapsbild jämfört med nuläget. Planområdet är utpekat för verksamhetsutveckling i kommunens översiktsplan och har ett strategiskt läge i direkt anslutning till befintlig verksamhetsmark och E4. Detaljplanen innebär en vidareutveckling av befintlig bebyggelsestruktur.

Inga områden med höga naturvärden bedöms tas i anspråk. Genom dagvattenhantering i flera steg, skyddsåtgärder avseende farligt gods bedöms människors hälsa och miljön inte påverkas betydande negativt. Den samlade bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd: 2026-11-19

Andreas Lindberg

Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Representanter från Tekniska kontoret, Miljö- och byggförvaltningen och Kommunledningskontoret har medverkat.



PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD